

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
СПАО «РЕСО-Гарантия»


Д.Г.Раковщик
«30» мая 2016 г.



ПРАВИЛА КОМПЛЕКСНОГО ИПОТЕЧНОГО СТРАХОВАНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Общие положения
2. Субъекты страхования
3. Объект страхования
4. Страховой случай
5. Объем страховой ответственности
6. Исключения из объема страховой ответственности
7. Страховая сумма
8. Франшиза
9. Страховая премия и страховые взносы
10. Порядок и условия заключения договора страхования
11. Порядок и условия прекращения договора страхования
12. Последствия увеличения страхового риска в период действия договора страхования
13. Права и обязанности сторон
14. Определение размера убытка и страхового возмещения
15. Порядок и условия выплаты страхового возмещения
16. Отказ в выплате страхового возмещения / обеспечения
17. Недействительность договора страхования
18. Исковая давность
19. Порядок разрешения претензий и споров
20. Особые условия

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, нормативными документами органа государственного страхового надзора Российской Федерации настоящие Правила регулируют отношения, возникающие между СПАО «РЕСО-Гарантия» (далее – Страховщик), с одной стороны, и юридическим лицом, занимающимся предпринимательской деятельностью, связанной с ипотекой либо дееспособным физическим лицом, являющимся должником по договору об ипотеке (далее – Страхователь), с другой стороны, по поводу комплексного страхования рисков, возникающих по кредитному договору (договору займа) и/или договору об ипотеке.

Под «ипотекой» понимается кредитование под залог недвижимого имущества, которое устанавливается в обеспечение обязательств по кредитному договору, по договору займа или иного обязательства, в том числе обязательства, основанного на купле-продаже, аренде, подряде, другом договоре, причинении вреда, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Под «договором об ипотеке» понимается договор, заключенный с соблюдением общих правил Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении договоров, а также положений федерального закона «Об ипотеке», то есть зарегистрированный в государственном реестре прав на недвижимое имущество в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и

сделок с ним, между заемщиком и залогодателем.

Под «кредитным договором» понимается договор, заключенный с соблюдением общих правил Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении договоров.

Вместе с договором об ипотеке право Залогодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству удостоверяется закладной или иным документом о государственной регистрации залога. Закладная является именной ценной бумагой, удостоверяющей следующие права ее законного владельца:

- право на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой имущества, указанного в договоре об ипотеке, без представления других доказательств существования этого обязательства;
- право залога на указанное в договоре об ипотеке имущество.

Если ипотечное кредитование осуществляется на основе кредитного договора (договора займа) с регистрацией залога, в подтверждение чего выдается свидетельство о регистрации залога установленного образца, то необходимым и достаточным подтверждением залоговых отношений может также являться кредитный договор (договор займа) и свидетельство о регистрации залога.

Заемщик (должник по договору об ипотеке, залогодатель – далее Залогодатель) – физическое или юридическое лицо, предоставившее недвижимое имущество в залог для обеспечения своего долга по кредитному или иному договору, заключенному с соблюдением общих правил Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении договоров. Залогодатель должен быть собственником закладываемого имущества или иметь на него право хозяйственного ведения.

Залогодатель (кредитор по кредитному или иному гражданско-правовому договору, залогодержатель по договору об ипотеке – далее Залогодержатель) – юридическое лицо любой организационно-правовой формы, предусмотренной гражданским законодательством Российской Федерации, заключивший кредитный или иной гражданско-правовой договор и являющийся залогодержателем по договору об ипотеке, и/или являющийся кредитором по обязательствам, обеспеченным ипотекой, имеющий право в случае неисполнения Залогодателем этого обязательства получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому требованию из стоимости заложенного недвижимого имущества Залогодателя с преимущественным правом перед другими кредиторами Залогодателя, которому принадлежит это имущество.

«Объектом залога» может выступать любое недвижимое имущество, указанное в настоящих Правилах.

Под «недвижимым имуществом» понимается недвижимое имущество, права на которое зарегистрированы в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности или на праве хозяйственного ведения, в том числе:

1) земельные участки, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также части земельного участка, площадь которой меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного целевого назначения и разрешенного использования;

2) предприятия, а также здания, сооружения и иное недвижимое имущество, используемое в предпринимательской деятельности;

3) жилые дома, квартиры и части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат;

4) дачи, садовые дома, гаражи и другие строения потребительского назначения;

5) воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты.

6) незавершенное строительство недвижимого имущества, возводимого на

земельном участке, отведенном для строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе зданий и сооружений при условии соблюдения федерального закона.

Из вышеперечисленного списка исключается недвижимое имущество, изъятое из оборота; имущество, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, а также имущество, в отношении которого в установленном федеральным законом порядке предусмотрена обязательная приватизация либо приватизация запрещена.

Если иное не предусмотрено договором страхования, отделка и инженерное оборудование недвижимого имущества не являются застрахованными.

Под «отделкой» понимаются все виды внешних и/или внутренних штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; покрытие стен, потолка, пола, межкомнатные дверные конструкции, включая остекление, межкомнатные оконные конструкции; встроенную мебель.

Под «инженерным оборудованием» понимаются системы отопления (в том числе системы подогрева пола, стен, потолка), наблюдения и охраны (в том числе камеры, домофоны), пожарной безопасности, вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе водозапорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), газоснабжения (в том числе газовые колонки, плиты), электропитания, в том числе слаботочные (антенна, телефон, сигнализация, радио и т.п.)

1.2. По договору комплексного ипотечного страхования (далее – страхования), заключенному на основании настоящих Правил, Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования страхового случая (события) возместить Страхователю убытки, причиненные вследствие этого случая и обнаруженные в течение срока действия договора страхования, посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страхования страховой суммы.

1.3. По договору страхования может быть застрахован риск убытков от предпринимательской деятельности (предпринимательский риск) только Страхователя – юридического лица, являющегося кредитором и/или залогодержателем по договору об ипотеке, и только в его пользу.

1.4. Договор страхования может быть заключен в пользу любого участника договора об ипотеке (Залогодержателя, Залогодателя), однако лицо, в пользу которого заключен договор страхования, должен иметь законный имущественный интерес в сохранении принимаемого на страхование недвижимого имущества. В части страхования риска убытков от предпринимательской деятельности кредитора по договору, обеспеченного договором об ипотеке, может быть застрахован предпринимательский риск только самого Страхователя и только в его пользу. Договор страхования предпринимательского риска в пользу лица, не являющегося Страхователем, считается заключенным в пользу Страхователя.

1.5. Договоры страхования не могут быть заключены с субъектами страхования, имеющими просроченную задолженность банкам и другим кредиторам.

2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Страховщик – Страховое публичное Акционерное Общество «РЕСО-Гарантия» осуществляет страховую деятельность в соответствии с выданной органом государственного страхового надзора Российской Федерации лицензией.

2.2. Страхователями признаются юридические и дееспособные физические лица, вступившие в залоговые отношения и заключившие со Страховщиком на основании настоящих Правил договор страхования, как в комплексе, так и в одной из частей данного договора.

2.3. Правоспособность Страхователя – юридического лица на осуществление

предпринимательской деятельности устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Всякое введение Страховщика в заблуждение относительно указанной правоспособности Страхователя влечет недействительность договора страхования. Прекращение в период действия договора страхования правоспособности Страхователя – юридического лица на осуществление предпринимательской деятельности (отзыв лицензии, приостановление или прекращение ее действия) либо ограничение дееспособности Страхователя – физического лица влечет за собой прекращение договора страхования.

2.4. Застрахованным лицом по риску причинения вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и / или болезни (заболевания) является дееспособное физическое лицо, чьи имущественные интересы, связанные с риском причинения вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и / или болезни (заболевания) застрахованы по настоящим правилам.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя и/или Выгодоприобретателя, связанные с:

3.1.1. риском гибели, или повреждения недвижимого имущества, указанного в договоре об страховании;

3.1.2. риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации в результате эксплуатации (пользования) недвижимого имущества, указанного в договоре страхования;

3.1.3. риском возникновения убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагентами предпринимателя или изменения условий этой деятельности по независящим от предпринимателя обстоятельствам, в том числе с риском неполучения ожидаемых доходов; 3.1.4. риском утраты недвижимого имущества в результате прекращения на него права собственности ;

3.1.5. риском причинения вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и / или болезни (заболевания);

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1. Страховым риском, на случай наступления которого проводится настоящее страхование, является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности наступления, в результате которого Страхователь может понести убытки.

4.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю.

4.3. Страховым случаем по договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, является:

4.3.1. по риску гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения недвижимого имущества:

гибель (уничтожение), утрата (пропажа), повреждения недвижимого имущества вследствие:

- пожара (исключая убытки, причиненные недвижимому имуществу в результате его обработки огнем, теплом или иного термического воздействия),
- удара молнии;
- взрыва;
- стихийного бедствия; необычного для данной местности выпадения осадков; выхода подпочвенных вод, просадки и оседания грунтов;

- залива жидкостью, повреждения застрахованного имущества в результате воздействия жидкости или пара;
- конструктивных дефектов здания (сооружения, постройки), о которых на момент заключения договора страхования не было известно Страхователю (Выгодоприобретателю);
- падения летательных аппаратов, их частей или иных предметов, действия звуковых волн;
- столкновения с застрахованным имуществом транспортных средств, животных;
- противоправных действий Третьих лиц (запрещенные нормами действующего законодательства действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату или причинение ущерба застрахованному имуществу);

Договор страхования заключается по полному пакету указанных рисков, если стороны не договорились о выборочном страховании.

4.3.2. по риску гражданской ответственности, вытекающей из эксплуатации объекта залога: событие, которое является основанием, в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации, для предъявления требований Третьих лиц к Залогодателю (Залогодержателю), ответственному за причинение вреда по возмещению причиненного им ущерба.

По настоящим Правилам страховым случаем признается факт установления обязанности Залогодателя (Залогодержателя) в силу гражданского законодательства Российской Федерации возместить вред, причиненный потерпевшему лицу (лицам) в результате случаев, непреднамеренно возникших по вине Залогодателя, на оговоренной в договоре страхования территории, и повлекшие за собой:

- (а) смерть, утрату трудоспособности, увечье Третьих лиц (физический ущерб);
- (б) уничтожение или повреждение имущества, принадлежащего Третьим лицам (имущественный ущерб).

Случай является страховым, если факт причинения ущерба и/или вреда подтвержден вступившим в законную силу решением судебных органов или признанием Страхователем (Залогодателем) с письменного согласия Страховщика имущественной претензии о возмещении Залогодателем вреда, причиненного жизни и здоровью или имуществу Третьих лиц.

4.3.3. по риску потери объекта залога в результате прекращения на него права собственности Залогодателя: событие, вследствие которого Страхователь утратил объект залога в результате прекращения на него права собственности, если в отношении такого события имеется вступившее в законную силу решение суда.

4.3.4. по риску причинения вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и / или болезни (заболевания) Застрахованного лица:

- (а) смерть Застрахованного лица, наступившая в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания), кроме случаев, поименованных в исключениях, указанных в настоящих Правилах.

Под «смертью» понимают прекращение физиологических функций организма, способствующих процессу его жизнедеятельности.

Под «несчастливым случаем» понимается любое телесное повреждение либо иное нарушение внутренних или внешних функций организма в результате любого внешнего воздействия, идентифицируемого по месту и времени возникновения и не зависящего от воли Застрахованного лица и Выгодоприобретателя, если они вызваны или получены в период действия договора страхования.

Под «болезнью» понимают любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления договора страхования в силу, либо заявленное Застрахованным лицом (в Заявлении на страхование) и принятое Страховщиком на страхование, и которое (нарушение состояния здоровья) повлекло смерть или утрату трудоспособности

Застрахованного лица.

(б) утрата трудоспособности (постоянная и/или временная) Застрахованным лицом.

Под «временной утратой трудоспособности» понимается нетрудоспособность Застрахованного лица по причине несчастного случая и/или болезни (заболевания), которая впервые проявила себя во время действия договора страхования и не позволяет Страхователю (Залогодателю) заниматься какой-либо трудовой деятельностью на протяжении определенного периода времени, но не менее 30 дней.

Под «постоянной полной утратой трудоспособности» понимается полная и абсолютная нетрудоспособность, которая не позволяет Застрахованному лицу заниматься какой-либо трудовой деятельностью, при которой физическое лицо переходит в категорию лиц, требующих постоянного ухода, и/или к которым применяются специальные требования и противопоказания вида, характера или режима труда. К категории лиц с постоянной полной утратой трудоспособности приравниваются лица, которым на основании заключения и в соответствии с требованиями МСЭК присвоена первая группа инвалидности. По усмотрению Страховщика, или если это прямо предусмотрено договором, к категории лиц с постоянной полной утратой трудоспособности могут приравниваться лица, которым на основании заключения и в соответствии с требованиями МСЭК присвоена вторая неработающая группа инвалидности.

4.3.5. по риску убытков от предпринимательской деятельности Страхователя – юридического лица, являющегося кредитором (Залогодержателем) по договору, обеспеченному договором об ипотеке, – неисполнение (ненадлежащее исполнение) должником по договору, обеспеченному договором об ипотеке (Залогодателем), своих договорных обязательств, покрываемых по договору страхования, в результате неплатежеспособности Залогодателя по причине несостоятельности (банкротства), кроме случаев, поименованных в настоящих Правилах в пунктах 4.3.1-4.3.5 и объеме исключений.

При этом применительно к пункту 4.3.5 настоящих Правил под «несостоятельностью (банкротством)» понимается признанная арбитражным судом или объявленная должником неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредитора по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

«Денежное обязательство» - это обязанность должника уплатить кредитору определенную денежную сумму по гражданско-правовому договору и по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Страховой случай, поименованный в пункте 4.3.5 настоящих Правил, считается имевшим место, когда отрицательные последствия для Страхователя – юридического лица (кредитора по кредитному или иному гражданско-правовому договору, обеспеченному договором об ипотеке) наступили по истечении срока действия кредитного или иного гражданско-правового договора, обеспеченного договором об ипотеке, и должник Страхователя не исполнил (исполнил ненадлежащим образом) свои договорные обязательства, либо, если кредитный и/или иной гражданско-правовой договор, обеспеченный договором об ипотеке, предполагает исполнение по частям, просрочка очередного исполнения составила три и более месяцев, при этом сумма обязательств должника превышает стоимость принадлежащего ему имущества.

4.4. Перечень страховых случаев, при наступлении которых Страховщик обязан произвести выплату страхового возмещения Страхователю, определяется в договоре страхования или указывается в страховом полисе (Приложение 2, 3). При этом указанный перечень может содержать как все страховые случаи, поименованные в настоящих Правилах для соответствующей категории Страхователя, так и некоторые из них.

4.5. По рискам, могущим быть застрахованными Страхователем как юридическим, так и физическим лицом, договор страхования может быть заключен, как самим должником по договору, обеспеченному договором об ипотеке, так и кредитором, являющимся

Залогодержателем по договору об ипотеке.

5. ОБЪЕМ СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

5.1. При наступлении страхового случая, по риску гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения недвижимого имущества Страховщик возмещает:

5.1.1. в случае полной гибели (уничтожения) недвижимого и/или движимого имущества (признания его непригодного для использования по санитарным нормам) в результате одного из событий, перечисленных в п. 4.3.1. действительную (или рыночную) стоимость застрахованного имущества, установленную в договоре страхования (полисе)

Рыночная стоимость застрахованного имущества может определяться на основе заключения (оценки) независимого оценщика. При этом оценщик должен быть уполномочен согласно действующему законодательству РФ осуществлять оценочную деятельность в отношении объектов недвижимости. Заключение (оценка) независимого оценщика признается Страховщиком и Страхователем при условии, что на использование заключения (оценки) независимого оценщика для целей установления страховой суммы и, соответственно, размера страхового возмещения есть соответствующая ссылка в договоре страхования (страховом полисе), при этом стороны по взаимному соглашению назначили независимого оценщика и указали его в договоре страхования (страховом полисе) или приложении к нему.

Под «полной гибелью» имущества в целях страхования, осуществляемого по настоящим Правилам, понимается такое состояние имущества, возникшее непосредственно в результате застрахованного события, при котором размер расходов на его восстановление составит 100 и более процентов от страховой суммы, установленной по договору страхования (страховому полису), если в договоре не установлено иное.

5.1.2. в случае повреждения недвижимого имущества в результате одного из событий, перечисленных в п. 4.3.1.:

(а) стоимость восстановления поврежденного недвижимого имущества. Под стоимостью восстановления при этом понимается стоимость ремонта или затраты в месте возникновения страхового случая, направленные на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению.

5.1.3. убытки, происшедшие вследствие мер, принятых для спасения недвижимого и/или движимого имущества, являющегося объектом страхования, для тушения пожара или для предупреждения его распространения. Страховщик возмещает Страхователю разумные и целесообразные расходы, которые он произвел в случае наступления убытка с целью его предотвращения или уменьшения. Суммы возмещения по этим расходам не могут, однако, вместе с суммами возмещения за поврежденное или погибшее имущество превышать установленную договором страхования сумму.

Страховщик и Страхователь могут также дополнительно согласовать покрытие и иных расходов, а именно расходов по охране поврежденного имущества, расходов по слому и сносу поврежденного или погибшего (уничтоженного) имущества, расходов по расследованию обстоятельств произошедшего события и установления виновной стороны, при этом указанные расходы считаются застрахованными при условии, что на это есть четкая ссылка в договоре страхования (страховом полисе).

5.2. При наступлении страхового случая по риску гражданской ответственности Страховщик возмещает:

5.2.1. прямой реальный имущественный ущерб, причиненный Третьему лицу, в результате повреждения (уничтожения), гибели имущества, принадлежащего Третьему лицу на правах собственности (или на основе законного документально подтвержденного обязательственного правоотношения), в пределах действительной стоимости имущества или стоимости его восстановления (ремонта).

5.2.2. физический вред, причиненный Третьему лицу, в пределах:

(а) размера расходов, необходимых на медицинское лечение и/или последующее

реабилитационное восстановление;

(б) размера утраченного финансового дохода по факту гибели кормильца – в случае гибели пострадавшего;

(в) размера понесенных ритуальных расходов – в случае гибели пострадавшего.

В любом случае размер возмещения при наступлении страхового случая, предусмотренного пунктом 5.2 настоящих Правил не может превышать лимита ответственности Страховщика по размеру таких расходов, установленного в договоре страхования (полисе)

5.2.3. необходимые и целесообразные расходы по спасению жизни и имущества лиц, которым в результате страхового случая причинен вред, или по уменьшению ущерба, причиненного страховым случаем;

5.2.4. если это оговорено в договоре страхования:

(а) целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств наступления страхового случая и степени виновности Застрахованного лица (Залогодателя);

(б) расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым случаям причинения вреда.

5.3. При наступлении страхового случая по риску потери объекта залога в результате прекращения на него права собственности Страхователя:

(а) прямой реальный имущественный ущерб, причиненный Страхователю (Выгодоприобретателю) в результате прекращения права собственности на объект залога; прямой реальный ущерб определяется действительной стоимостью объекта залога, если иное не установлено в договоре страхования (страховом полисе);

(б) необходимые и целесообразные расходы по минимизации ущерба, при условии, что такие расходы непосредственно и однозначно связаны с произошедшим событием;

(в) если это оговорено в договоре страхования:

- целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств наступления страхового случая и степени виновности Застрахованного лица (Залогодателя);
- расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым случаям причинения вреда.

5.4. При наступлении страхового случая по риску причинения вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и / или болезни (заболевания) Застрахованного лица Страховщик выплачивает:

5.4.1. в случае смерти и/или постоянной полной утраты трудоспособности – установленную в договоре страхования страховую сумму;

5.4.2. в случае временной утраты трудоспособности – в размере 1/30 месячной задолженности Заемщика за каждый день нетрудоспособности, но не более 0,2 процента от страховой суммы, установленной по договору страхования (полису), за каждый день нетрудоспособности, начиная с 31 дня нетрудоспособности (безусловная франшиза – 30 дней) и не более чем за 90 дней нетрудоспособности по одному страховому случаю. Общее число оплачиваемых дней в течение одного года действия договора страхования – не более 90 дней, если иное не установлено в договоре страхования (страховом полисе).

5.5. При наступлении страхового случая по риску неисполнения (ненадлежащего исполнения) должником по договору, обеспеченному договором об ипотеке (Залогодателем), своих договорных обязательств, Страховщик возмещает Страхователю – юридическому лицу, являющемуся кредитором по договору, обеспеченному договором об ипотеке:

5.5.1. сумму задолженности, непогашенной должником по договору, обеспеченному договором об ипотеке (Залогодателем);

5.5.2. если специально оговорено в договоре страхования (полисе):

(а) сумму процентов за пользование кредитом (заемными средствами) в

пределах, указанных в договоре страхования (полисе);

(б) дополнительные расходы по выяснению обстоятельств и степени виновности Застрахованного (Залогодателя), а также по уменьшению убытков, причиненных страховым случаем;

(в) судебные издержки и иные расходы, вызванные обращением взыскания на заложенное имущество;

(г) расходы, связанные с реализацией заложенного недвижимого имущества с публичных торгов;

(д) расходы на содержание и/или охрану заложенного недвижимого имущества – в случаях, когда Страхователь (Залогодержатель) в соответствии с условиями договора об ипотеке или в силу необходимости обеспечить сохранение имущества, заложенного по этому условию, вынужден их нести.

5.6. Перечень убытков, возмещаемых Страховщиком, определяется в договоре страхования или указывается в страховом полисе (Приложение 2, 3). При этом в указанный перечень могут быть внесены как все, перечисленные в настоящих Правилах виды возмещаемых убытков, так и только некоторые из них.

6. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ОБЪЕМА СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

6.1. Страховщик в любом случае не несет ответственности по случаям, возникшим в результате:

6.1.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

6.1.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий и их последствий;

6.1.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок и их последствий;

6.1.4. изъятия, конфискации, национализации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов и иных аналогичных мер политического характера, предпринятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций;

6.1.5. умышленных действий или грубой небрежности Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению;

6.1.6. несоответствия договора, обеспеченного договором об ипотеке, и договора об ипотеке действующему законодательству, в том числе, если такие несоответствия возникают в результате изменений законодательства в течение периода действия договора страхования, и/или признание судом указанных договоров недействительными;

6.1.7. любых иных действий Страхователя (Выгодоприобретателя) по договору страхования, направленных на наступление страхового случая.

6.2. Событие не признается страховым случаем, если:

6.2.1. предметом претензии является возмещение убытков, не связанных с договором, обеспеченным договором об ипотеке, и самим договором об ипотеке;

6.2.2. предметом претензии является возмещение морального ущерба;

6.2.3. предметом претензии явилось возмещение ущерба, возникшего вследствие сговора между сторонами договора, обеспеченного договором об ипотеке;

6.3. Договором страхования не покрываются убытки:

6.3.1. вызванные курсовой разницей, неустойками, процентами за просрочку, штрафами и прочими косвенными расходами, возникшие вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства, если иное не предусмотрено договором страхования;

6.3.2. связанные с оплатой процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренные обеспеченным ипотекой обязательством либо федеральным законом;

6.3.3. связанные с несением расходов, направленных на погашение задолженности Залогодателя по связанным с недвижимым имуществом налогам, сборам или коммунальным платежам.

6.3.4. понесенные Страхователем в результате страхового случая, хотя и произошедшего в течение срока действия договора страхования, но причины наступления которого начали действовать до вступления договора страхования в силу.

6.4. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, по риску гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения недвижимого имущества Страховщик не возмещает:

6.4.1. расходы по расчистке территории от обломков или остатков застрахованного недвижимого имущества или их слому, если иное не предусмотрено договором страхования;

6.4.2. расходы по оплате услуг профессиональных или добровольных пожарных команд или других организаций, которые в силу закона, своих уставов или иных нормативных актов обязаны принять меры по тушению пожара, равно как и по предотвращению либо уменьшению иных убытков, покрываемых по договору страхования;

6.4.3. ущерб, если имело место получение Страхователем возмещение ущерба от лица, виновного в причинении этого ущерба;

6.4.4. убытки от землетрясения, если при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных сооружений должным образом не учитывались сейсмогеологические условия местности, в которой расположены эти здания;

6.4.5. убытки от оползня, оседания или иного движения грунта, если они вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земляных работ, а также добычей или разработкой месторождений полезных ископаемых;

6.4.6. убытки от обвала строений, если обвал не вызван страховым случаем;

6.4.7. убытки, возникшие вследствие проникновения в застрахованные помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые двери, окна или иные отверстия в зданиях, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным вследствие наступления страхового случая;

6.4.8. убытки, связанные с разрушением или повреждением застрахованных зданий и сооружений, если причиной этому была их ветхость, частичное разрушение или повреждение вследствие длительной эксплуатации; с обвалом строений или части их, если обвал не вызван страховым случаем;

6.4.9. кражи или расхищения имущества во время или непосредственно после страхового случая.

6.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, по риску гражданской ответственности Страховщик не отвечает по:

6.5.1. требованиям о возмещении вреда, причиненного за пределами территории страхования, устанавливаемой при заключении договора страхования;

6.5.2. требованиям и искам любых лиц, включая Залогодателя и/или Страхователя, умышленно причинивший вред. К умышленному причинению вреда приравниваются при этом совершение действия или бездействия, при которых возможное наступление убытка ожидается с достаточно большой вероятностью и сознательно допускается лицом, ответственным за такие действия;

6.5.3. требованиям, предъявляемым Страхователями, ответственность которых застрахована по одному и тому же договору, друг к другу;

6.5.4. требованиям о возмещении вреда, происшедшего вследствие неустранения Страхователем в течение согласованного со Страховщиком срока обстоятельств, заметно превышающих степень риска, на необходимость устранения которых в соответствии с общепринятыми нормами указывал Страхователю Страховщик;

6.5.5. событиям, вызванным нарушением Страхователем законов,

постановлений, ведомственных и производственных правил, норм и нормативных документов.

6.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, по риску утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности Страховщик не возмещает:

6.6.1. убытки, возникшие в связи с фактором, ситуацией, обстоятельством, о которых на дату начала действия конкретного договора страхования Страхователь знал или должен был знать, но не сообщил об этом Страховщику;

6.6.2. убытки, возникшие вследствие умышленного, недобросовестного, преступного действия или бездействия Страхователя; сообщения заведомо ложных сведений о недвижимом имуществе и своих правах на него; любого действия (бездействия) Страхователя, совершенного в нарушение какого-либо закона, постановления органов Российской Федерации, нормативных документов, договоров с продавцом недвижимого имущества или в результате любых действий, совершенных в состоянии алкогольного, наркотического или другого опьянения или его последствий;

6.6.3. убытки, возникшие в связи с указанием, предписанием, требованием или действием государственных, правительственных органов, принятием законов, указов, актов или иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также в связи с отчуждением недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд;

6.6.4. убытки, возникшие в связи с любыми претензиями в отношении прав собственности, возникающими между супругами, в том числе и находящимися в разводе, родителями, детьми, любыми родственниками, одним из которых является Страхователь, а также иными членами семьи Страхователя (включая родителей жены (мужа), детей Страхователя, его родных и двоюродных братьев и сестер и т.п.), а также в связи с любыми претензиями в отношении прав собственности, возникающие между наследниками, в случае смерти Страхователя, если иное не оговорено в договоре страхования;

6.6.5. убытки, возникшие по причине неплатежеспособности или банкротства Страхователя, нарушения им договорных или гарантийных обязательств, ограничения прав собственности, обращения взыскания на имущество, которое застраховано по настоящим Правилам, по обязательствам Страхователя, если иное не оговорено в договоре страхования;

6.6.6. убытки, возникшие в связи с нарушением правил эксплуатации недвижимого имущества, бесхозяйственного обращения с ним, использования его не по назначению, с нарушением действующих нормативно-правовых актов;

6.6.7. убытки, возникшие в связи с отказом Страхователя от права собственности или передачей им прав собственности третьим лицам;

6.6.8. убытки, возникшие в связи с гибелью, повреждением, уничтожением по любой причине, сносом, ликвидацией, разрушением или загрязнением застрахованного объекта недвижимого имущества;

6.6.9. убытки, возникшие в связи с самовольной застройкой земельного участка;

6.6.9. штрафы, пени и взыскания, судебные издержки, если иное не оговорено в договоре страхования;

6.6.10. убытки, происшедшие из-за нарушения или невыполнения Страхователем условий договоров купли-продажи или аренды недвижимого имущества.

6.7. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, по риску причинения вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и / или болезни (заболевания) Застрахованного лица Страховщик не предоставляет обеспечение, если событие произошло в результате:

6.7.1. умышленных действий Застрахованного лица или Выгодоприобретателя, повлекших наступление страхового случая;

6.7.2. самоубийства, если договор страхования к времени смерти Застрахованного действовал менее двух лет, или попытки самоубийства Застрахованного,

за исключением случаев, когда Застрахованный был доведен до самоубийства преступными действиями других лиц;

6.7.3. умышленного убийства (исключение действует только в течение первых двух лет страхования, если договором страхования (страховым полисом) не предусмотрено иное);

6.7.4. совершения или попытки совершения умышленного преступления Страхователем, Застрахованным или Выгодоприобретателем либо иным другим лицом, прямо или косвенно заинтересованным в получении страхового обеспечения по договору страхования;

6.7.5. занятия Застрахованного лица любым видом спорта на профессиональном уровне, включая соревнования и тренировки, а также занятия следующими видами спорта на любительской основе: авто-, мотоспорт, любые виды конного спорта, воздушные виды спорта, альпинизм, боевые единоборства, подводное плавание, стрельба. По желанию Страхователя эти риски могут быть застрахованы с соответствующим увеличением общего размера страхового взноса по договору страхования.

6.7.6. участия Застрахованного лица в любых авиационных перелетах, за исключением полетов в качестве пассажира авиарейса, лицензированного для перевозки пассажиров и управляемого пилотом, имеющим соответствующий сертификат, а также непосредственного участия в военных маневрах, учениях, испытаниях военной техники или иных подобных операциях в качестве военнослужащего, либо гражданского служащего;

6.7.7. психических, психоневротических или эпилептических приступов, и связанных с этим изменений личности и/или характера и/или поведения:

а) про которые Залогодатель (Застрахованное лицо) знал и был обязан предупредить Страховщика до заключения договора страхования (страхового полиса), или

б) по которым Застрахованное лицо получало лечение или консультации в период 3 лет до выдачи Полиса;

6.7.8. злокачественных образований, ВИЧ-инфицирования или СПИДа, если Застрахованное лицо на момент заключения договора состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний (за исключением, если Страховщик знал о таком заболевании);

6.7.9. управления Застрахованным лицом любым транспортным средством, устройством, механизмами или оборудованием без права на управление либо в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, а также в результате передачи Застрахованным лицом управления указанными средствами (устройствами, механизмами или оборудованием) лицу, не имевшему соответствующих прав допуска или находившемуся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

6.7.10. предыдущей нетрудоспособности, о которой не было заявлено Страховщику Залогодателем (Застрахованным лицом);

6.7.11. нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и / или отравления Застрахованного в результате потребления им наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача.

6.8. При наступлении страхового случая по риску неисполнения (ненадлежащего исполнения) должником по договору, обеспеченному договором об ипотеке (Залогодателем), своих договорных обязательств, Страховщик не возмещает:

6.8.1. убытки, вызванные изменением профиля предпринимательской деятельности Страхователя – юридического лица, являющегося кредитором по договору, обеспеченному договором об ипотеке;

6.8.2. убытки, связанные с отношениями по вторичному рынку закладных;

6.8.3. убытки, связанные с неплатежеспособностью Залогодателя (должника по договору об ипотеке), вызванной тем, что:

а) Залогодатель выступает кредитором по иным обязательствам без

предварительного согласования с кредитором по договору об ипотеке и Страховщиком;

б) Залогодатель финансирует имущественные интересы третьих лиц без предварительного согласования с кредитором по договору об ипотеке и Страховщиком.

6.8.4. аннулирования задолженности или перенос сроков погашения задолженности по договору, обеспеченному договором об ипотеке, в соответствии с дополнительными соглашениями между сторонами договора.

6.9. В конкретных договорах страхования перечень исключений из страхового возмещения может быть дополнен, изменен или сокращен в зависимости от особенностей договора, обеспеченного ипотекой, особенностей и характеристик Страхователя и иных факторов.

6.10. Пределом ответственности Страховщика по договору страхования является страховая сумма.

7. СТРАХОВАЯ СУММА

7.1. Страховая сумма - денежная сумма, которая определена в порядке, установленном федеральным законом и (или) договором страхования при его заключении, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая..

7.2. Страховая сумма устанавливается:

7.2.1. при страховом случае по риску гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения недвижимого имущества, исходя из действительной стоимости застрахованного имущества (страховой стоимости), если иное не установлено договором страхования (страховым полисом).

Действительная стоимость определяется для зданий и сооружений – в размере стоимости строительства в данной местности полностью аналогичного погибшему зданию с учетом износа и эксплуатационно-технического состояния погибшего (поврежденного) здания или сооружения.

7.2.2. при страховом случае по риску гражданской ответственности, по соглашению сторон, закрепленному в договоре страхования, исходя из размера предполагаемых убытков, которые могут быть причинены Третьим лицам в результате случаев, непреднамеренно возникших по вине должника по договору об ипотеке (Залогодателя) на оговоренной в договоре страхования территории;

7.2.3. при страховом случае по риску потери объекта залога в результате прекращения на него права собственности Страхователя, исходя из действительной стоимости застрахованного имущества (страховой стоимости), если иное не предусмотрено договором страхования (страховым полисом).

7.2.4. при страховом случае по риску причинения вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и / или болезни (заболевания) Застрахованного лица, исходя из размера обязательств Страхователя – физического лица (Залогодателя) перед кредитором по договору, обеспеченному договором об ипотеке, если иное не предусмотрено договором страхования (страховым полисом).

При этом договор страхования может быть заключен как на сумму первоначальной задолженности Заемщика, так и с условием снижающейся страховой суммы соразмерно снижению задолженности Заемщика перед кредитором.

7.2.5. при страховом случае по риску неисполнения (ненадлежащего исполнения) должником по договору, обеспеченному договором об ипотеке, своих договорных обязательств, исходя из денежной оценки обязательств должника по договору об ипотеке перед Страхователем по застрахованному договору об ипотеке на момент заключения договора страхования, а также возможного объема потерь доходов (дополнительных расходов) в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) договорных обязательств контрагентом (должником по договору об ипотеке) Страхователя.

7.3. При страховании предпринимательского риска страховая сумма, указанная в

договоре страхования, не должна превышать его действительной стоимости (страховой стоимости) по договору об ипотеке. Такой стоимостью считают размер убытков от предпринимательской деятельности, которые Страхователь, как можно ожидать, понес бы при наступлении страхового случая, и которые складываются из:

(а) расходов, которые Страхователь произвел или должен будет произвести в случае нарушения своего права для его восстановления (реальный ущерб), то есть расходов, связанных с ликвидацией ущерба, возникшего в результате указанного в настоящих Правилах страхового случая;

(б) неполученных доходов, которые Страхователь получил бы при исполнении (надлежащем исполнении) обязательств его контрагентом (Залогодателем) по заключенному между ними договору об ипотеке.

7.4. Договором страхования страховая сумма может быть установлена ниже страховой стоимости (неполное страхование). При таком условии Страховщик с наступлением страхового случая обязан возместить Страхователю часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, если иное не установлено в договоре страхования.

7.5. В случае, когда страховой риск застрахован лишь в части страховой стоимости, Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, при условии, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не будет превышать страховую стоимость.

7.6. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования превысила страховую стоимость, в том числе в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких Страховщиков (двойное страхование), является недействительным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

7.7. Если же завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным и отказать в возмещении причиненных ему этим убытков.

7.8. Соответствие страховых сумм действительной стоимости устанавливается отдельно по каждому застрахованному объекту, или совокупности объектов, указанных в договоре страхования (страховом полисе) на основании предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов или путем экспертной оценки.

7.9. Если страховая премия в соответствии с договором страхования вносится в рассрочку и к моменту установления превышения страховой стоимости она внесена не полностью, оставшиеся страховые взносы должны быть уплачены в размере, уменьшенном пропорционально уменьшению размера страховой суммы.

7.10. Если страховая сумма по соответствующему риску в Договоре страхования установлена в валютном эквиваленте, то при наступлении страхового случая применяется курс ЦБ РФ на день выплаты страхового возмещения. Если курс ЦБ РФ на день выплаты страхового возмещения выше курса ЦБ РФ на день заключения договора страхования на 20% и более, то при расчете страхового возмещения применяется курс ЦБ РФ на день заключения договора страхования, увеличенный на 20%.

8. ФРАНШИЗА

8.1. В договоре страхования Стороны могут согласовать размер не компенсируемого Страховщиком убытка – франшизу, освобождающую Страховщика от возмещения убытков, не превышающих определенный размер.

Франшизой по настоящим Правилам считается часть убытков, которая определена федеральным законом и (или) договором страхования, не подлежит возмещению страховщиком страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования.. франшиза может быть **условной** (страховщик

освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы) и **безусловной** (размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы).

8.2. При установлении в договоре страхования (страховом полисе) условной франшизы Страховщик освобождается от ответственности за убыток, если его размер не превышает размер франшизы, и убыток подлежит возмещению полностью, если его размер превышает размер франшизы.

8.3. При установлении в договоре страхования (страховом полисе) безусловной франшизы ответственность Страховщика определяется размером убытка за минусом франшизы.

8.4. Франшиза определяется по соглашению сторон при заключении договора страхования в процентном отношении к страховой сумме или в абсолютной величине.

8.5. Если в договоре страхования (страховом полисе) согласована франшиза, то она применяется ко всем убыткам независимо от их количества в течение срока действия договора страхования.

8.6. Применение франшизы (условной или безусловной) в договоре страхования может служить фактором, влияющим на снижение страхового тарифа, кроме случаев, когда применение франшизы в договоре страхования является непременным условием принятия риска на страхование.

9. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ

9.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

9.2. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, Страховщик вправе применять разработанные им и согласованные с органом государственного страхового надзора Российской Федерации тарифы, определяющие премию, взимаемую с единицы страховой суммы.

9.3. Размер страхового взноса устанавливается по каждому из принимаемых на страхование рисков и может корректироваться в зависимости от экспертно определяемых факторов риска.

9.4. Страховые тарифы зависят от предмета ипотеки, его существа, размера и срока исполнения обязательств, обеспечиваемого ипотекой, срока страхования, характера страхового риска.

9.5. Страховая премия уплачивается единовременно либо в рассрочку:

9.5.1. при безналичной форме уплаты перечислением на расчетный счет Страховщика страховой премии в полном объеме или первого взноса (при уплате в рассрочку) в течение 5 банковских дней со дня подписания договора страхования, если иное не предусмотрено договором страхования (страховым полисом);

9.5.2. наличными деньгами через кассу Страховщика при заключении договора страхования, если иное не предусмотрено договором страхования (страховым полисом).

9.6. При уплате страховой премии рассроченным платежом в договоре страхования (страховом полисе) стороны определяют конкретный порядок рассрочки уплаты платежа, а также ограничения и требования по срокам уплаты и размерам рассроченных страховых взносов, правомочия и ответственность сторон, связанные с уплатой рассроченных платежей и другие положения о порядке и условиях оплаты страховой премии.

10. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

10.1. Договор страхования должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

10.2. При исполнении договора страхования стороны руководствуются

действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и положениями договора страхования.

10.3. Договор страхования заключается на срок действия договора об ипотеке, если иное не предусмотрено договором страхования.

10.4. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное Заявление по установленной форме.

10.5. Одновременно с Заявлением Страхователь представляет Страховщику:

- заверенные копии учредительных документов, лицензий, иных документов, на основании которых Страхователь – юридическое лицо осуществляет предпринимательскую деятельность;

- паспортные данные – для Страхователя - физического лица;

- копию договора, обеспеченного договором об ипотеке;

- копию договора об ипотеке;

- копию закладной (если в договоре об ипотеке указано, что права залогодержателя удостоверяются закладной);

- копии документов, приложенных к закладной, и определяющих условия договора, обеспеченного договором об ипотеке, и условия договора об ипотеке, или необходимые для осуществления залогодержателем своих прав по закладной;

- бухгалтерские балансы Страхователя – юридического лица на последнюю отчетную дату;

- данные о платежеспособности должника по договору об ипотеке (Залогодателя);

- документ, подтверждающий регистрацию права собственности и права залога в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество;

- документ, подтверждающий регистрацию владельца закладной в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество (при его наличии);

- известные Страхователю юридическому лицу сведения о своем должнике по договору, обеспеченному договором об ипотеке (Залогодатель), подлежащему страхованию;

- другая информация обо всех известных Страхователю обстоятельствах, которые могут иметь существенное значение для оценки степени риска;

- другие документы, относящиеся к принимаемому на страхование риску.

10.6. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить в Заявлении Страховщику, которое является неотъемлемой частью договора страхования, известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в договоре страхования (страховом полисе) или в его письменном запросе.

10.7. При заключении договора страхования Страхователь обязан ответить Страховщику на все поставленные им вопросы, позволяющие произвести оценку страхового риска. Заключение договора страхования на основе недостоверных или ложных сведений, предоставленных Страхователем, влечет за собой освобождение Страховщика от обязательств по выплате страхового возмещения.

10.8. Договор страхования (страховой полис) (Приложения 2 и 3) заключается на основании Заявления Страхователя в письменной форме, несоблюдение которой влечет его недействительность.

10.9. Договор страхования (страховой полис) составляется в количестве экземпляров, необходимых для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

10.10. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу:

- (а) при уплате страховой премии или первого её взноса наличными деньгами – с

момента оплаты, но не ранее 00 часов 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата начала действия договора страхования;

(б) при уплате страховой премии или первого ее взноса путем безналичных расчетов – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем списания средств с расчетного счета Страхователя для их перечисления в уполномоченный банк на расчетный счет Страховщика, но не ранее 00 часов 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата начала действия договора страхования.

10.11. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страхователя, если в договоре страхования (страховом полисе) прямо указывается на применение таких Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором страхования (страховым полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему.

10.12. Любые изменения к договору страхования действительны только в случае, если они не противоречат законодательству Российской Федерации, настоящим Правилам, если эти изменения приняты по соглашению сторон, составлены в письменной форме и скреплены подписью и печатью Страховщика и подписью и печатью Страхователя.

10.13. В договоре страхования Страхователем и Страховщиком может быть предусмотрено, что отдельные положения Правил страхования не включаются в договор и не действуют в конкретных условиях страхования.

11. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

11.1. Договор страхования прекращается в случаях:

11.1.1. истечения срока его действия – в 24 часа местного времени дня, указанного в договоре страхования как день его окончания;

11.1.2. исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по указанному договору;

11.1.3. неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные договором сроки;

11.1.4. добровольной или принудительной ликвидации Страхователя – юридического лица, а также в случае назначения арбитражного управляющего или временной администрации, достижения договоренности с кредиторами, установления контроля деятельности Страхователя со стороны какого-либо государственного органа – в 00 часов дня подписания документа о таком решении уполномоченными на то лицами;

11.1.5. ликвидации Страховщика – юридического лица в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации – в 00 часов дня подписания документа о таком решении уполномоченными на то лицами;

11.1.6. прекращения действия договора страхования по решению суда – в 00 часов дня признания договора страхования недействительным в соответствии с законодательством;

11.1.7. в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

11.2. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика, если это предусмотрено условиями договора страхования или по взаимному соглашению сторон, в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

11.3. О намерении досрочного прекращения договора страхования стороны должны уведомить друг друга не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если договором не предусмотрено иное (если уведомление было отправлено заказным письмом в адрес главного офиса Страхователя или Страховщика, то датой получения такого уведомления будет считаться дата его отправления).

11.4. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был

заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай. К таким обстоятельствам, в частности, относится прекращение в установленном порядке предпринимательской деятельности Страхователя – юридического лица, смерть страхователя – физического лица и другие. При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовал договор страхования.

11.5. В случае отказа Страхователя физического лица от Договора страхования в течение 5 рабочих дней со дня его заключения (независимо от момента уплаты страховой премии) при условии отсутствия событий, имеющих признаки страхового случая, произошедших в данном периоде, возврату подлежит:

- уплаченная страховая премия в полном объеме, если Страхователь физическое лицо отказался от Договора до даты возникновения обязательств Страховщика по Договору (далее - до даты начала действия страхования).

- часть уплаченной страховой премии за неистекший срок действия Договора страхования, пропорционально сроку действия Договора, если Страхователь физическое лицо отказался от Договора после даты начала действия страхования. В этом случае Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю физическому лицу вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора добровольного страхования.

Для целей реализации настоящего пункта Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя физического лица об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее пяти рабочих дней со дня заключения Договора.

Для целей реализации настоящего пункта возврат страховой премии (части страховой премии) осуществляется по выбору Страхователя физического лица наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя физического лица об отказе от Договора.

В случае противоречия положений настоящего пункта Правил иным положениям настоящих Правил, положения настоящего пункта имеют преимущественную силу.

11.6. По требованию Страховщика договор страхования может быть прекращен досрочно, в случае нарушения Страхователем условий договора страхования или положений настоящих Правил. В этом случае Страховщик возвращает Страхователю страховые взносы за не истекший срок действия договора страхования за вычетом понесенных расходов, если договором страхования не определено иное.

11.7. По требованию Страхователя договор страхования может быть прекращен досрочно. В этом случае Страховщик возвращает Страхователю страховые взносы за неистекший срок договора за вычетом понесенных расходов, если договором страхования не установлено иное. Если требование Страхователя обусловлено нарушением Страховщиком Правил страхования, то последний возвращает Страхователю внесенные им страховые взносы полностью, если договором страхования не определено иное.

12. ПОСЛЕДСТВИЯ УВЕЛИЧЕНИЯ СТРАХОВОГО РИСКА В ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

12.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор страхования вообще не был бы ими заключен или был бы

заключен на значительно отличающихся условиях.

12.2. Если произойдет повышение степени риска и Страхователь не известит Страховщика об этом, при наступлении страхового случая Страховщик имеет право отказать в выплате по нему страхового возмещения.

12.3. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик имеет право расторгнуть договор страхования в одностороннем порядке и заключить договор страхования с изменением условий страхования (или внести в договор страхования соответствующие изменения) и потребовать уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

12.4. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации. В частности, соглашение о расторжении договора страхования совершается в той же форме, что и договор страхования.

12.5. Обязательства сторон прекращаются с момента заключения соглашения о расторжении договора страхования, а при его расторжении в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения договора страхования, если иное не установлено законом.

12.6. В случае если Страхователь не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования, последний имеет право немедленно расторгнуть договор страхования в одностороннем порядке без соблюдения установленного месячного срока и потребовать возмещения убытков, причиненных расторжением договора страхования согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации.

12.7. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

12.8. Независимо от того, наступило ли повышение степени риска или нет, Страховщик имеет право в течение срока действия договора страхования проверять состояние и стоимость застрахованного имущества, а также правильность сообщенных ему Страхователем сведений любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

13. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

13.1. Страховщик обязан:

13.1.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами страхования и условиями договора страхования.

13.1.2. После получения сообщения о страховом случае и всех необходимых документов, согласованных при заключении договора страхования:

а) произвести осмотр места страхового случая, выяснить все обстоятельства, составить страховой акт и определить на основании предоставленных Страхователем документов размер убытка;

б) принять решение о выплате, отсрочке или об отказе в выплате страхового возмещения;

в) произвести расчет суммы страхового возмещения;

г) выплатить страховое возмещение в установленный договором страхования срок.

13.1.3. Не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, его контрагентах и их имущественном положении.

13.2. Страхователь обязан:

13.2.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех, известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения

вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска). Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в Заявлении на страхование. Существенными могут быть также признаны сведения и обстоятельства, относящиеся к определению степени риска, если Страховщик докажет, что, зная о таких сведениях и/или обстоятельствах, он никогда бы не принял данный риск на страхование, либо принял бы его на иных условиях.

13.2.2. Уплатить страховой взнос в срок, оговоренный в договоре страхования.

13.2.3. В период действия договора страхования:

а) незамедлительно (но не более, чем в течение трех суток с момента, когда ему стало известно) сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными признаются изменения в обстоятельствах, оговоренных в Заявлении на страхование;

б) принимать все возможные и необходимые меры по предотвращению страхового случая;

в) предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного контроля всего, что относится к объекту страхования;

г) принимать все меры, необходимые для выполнения обязательств по договору, обеспеченному договором об ипотеке, и самим договором об ипотеке, риск по которому является предметом договора страхования;

д) в случае прекращения обязательств по договору, обеспеченному договором об ипотеке, незамедлительно сообщить об этом Страховщику.

13.2.4. При наступлении страхового случая, предусмотренного в договоре страхования:

а) незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х дней (за исключением выходных и праздников), после того, как Страхователю стало известно, уведомить способом, указанным в договоре страхования, о его наступлении Страховщика и компетентные органы;

б) сообщить Страховщику в письменном виде всю информацию, позволяющую судить о размере, причинах, ходе и последствиях страхового случая, характере и размерах причиненного ущерба, с указанием обстоятельств события, вовлеченных в событие лиц и причин возможных претензий, а также документы компетентных органов, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер причиненного ущерба (подробный перечень необходимых документов сообщается Страховщиком после проведения осмотра места происшествия и составления Акта осмотра);

в) принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;

г) сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии;

д) предоставить по требованию Страховщика свободный доступ к документам, имеющим, по мнению Страховщика, значение для определения обстоятельств, характера и размера убытка;

е) выполнить все формальности для определения размеров убытков;

ж) не признавать ответственность по выдвинутому против него иску Третьего лица и не урегулировать иск без предварительного письменного согласия Страховщика, а также не поддерживать и не оспаривать любую юридическую процедуру или решение суда без соответствующих предварительных консультаций со Страховщиком и его рекомендаций;

з) в случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своих уполномоченных лиц для защиты интересов, как Страховщика, так и Страхователя, выдать доверенность и иные документы лицам, указанным Страховщиком;

13.2.5. Страхователь обязан информировать Страховщика обо всех договорах страхования, заключенных в отношении страхуемого у Страховщика объекта, с другими страховыми организациями (страховщиками).

Если страховая сумма превышает страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховых организаций (двойное страхование), то сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

13.2.6. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему в письменном виде все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования, которое не является стороной по договору страхования.

Если Страхователь откажется от такой обязанности или осуществление этой обязанности окажется невозможным по его вине, то Страховщик освобождается от обязанности выплачивать страховое возмещение в размере, соответствующем причиненному ему вышеуказанными действиями ущерб, если иное не предусмотрено в договоре страхования (страховом полисе). В случае, если оплата возмещения уже произведена, Страхователь обязан возратить Страховщику соответствующую этому ущербу сумму.

13.2.7. Страхователь обязан возратить Страховщику полученное по договору страхования страховое возмещение (или его соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или настоящим Правилам страхования полностью или частично лишает Страхователя права на возмещение.

13.3. Страхователь – юридическое лицо, кредитор по договору, обеспеченному договором об ипотеке (Залогодержатель) кроме того, обязан:

13.3.1. самостоятельно или по требованию Страховщика предпринять все меры и действия, необходимые для осуществления права требования к должнику по договору, обеспеченному договором об ипотеке, и по самому договору об ипотеке, вплоть до судебного преследования.

13.4. Страховщик имеет право:

13.4.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем, любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

13.4.2. Запрашивать дополнительные сведения в порядке, предусмотренном договором страхования и настоящими Правилами.

13.4.3. Проверять выполнение Страхователем требований договора страхования и положений настоящих Правил страхования.

13.4.4. Потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска убытков от предпринимательской деятельности, в случае его уведомления об обстоятельствах, влекущих увеличение данного страхового риска.

13.4.5. Потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, если Страхователь возражает против изменений условий договора страхования или доплаты страховой премии.

13.4.6. Потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных при его расторжении, в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных в настоящих Правилах.

13.4.7. Отсрочить выплату страхового возмещения, как предусмотрено положениями настоящих Правил.

13.4.8. Отказать в выплате страхового возмещения при несвоевременном уведомлении Страховщика о наступлении страхового случая, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

13.4.9. Отказать в выплате страхового возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

13.4.10. При заключении договора страхования произвести осмотр объекта страхования, а при необходимости назначить соответствующую экспертизу.

13.4.11. При нарушении Страхователем установленных законами или иными нормативными актами правил и норм противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ или иных аналогичных норм или если такие нарушения осуществляются с ведома Страхователя, то в течение месяца с того дня, когда Страховщику стало известно о нарушениях, прервать действие договора страхования до устранения указанных нарушений.

13.4.12. Представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем (однако данное право не является обязанностью Страховщика). Если сумма расходов, понесенных Страховщиком при защите интересов Страхователя, превысит долю, возмещаемую по договору страхования, то это превышение оплачивается Страхователем.

13.4.13. Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о котором умолчал Страхователь, уже отпали.

13.5. Страхователь имеет право:

13.5.1. Проверять соблюдение Страховщиком требований и условий договора страхования.

13.5.2. Получать от Страховщика информацию, касающуюся его финансовой устойчивости и не являющуюся коммерческой тайной.

13.5.3. В одностороннем порядке отказаться от договора страхования в любое время, если это предусмотрено условиями договора страхования или по соглашению сторон с возмещением Страховщику причиненных ему этим убытков.

13.5.4. Изменить размер страховой суммы в период действия договора страхования по согласованию со Страховщиком размера и условий такого изменения.

13.5.5. Изменять картину убытка, только если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размеров ущерба, с согласия Страховщика или по истечении двух недель после уведомления Страховщика об убытке.

13.5.6. Страхователь не имеет права отказываться от оставшегося после страхового случая имущества, хотя бы и поврежденного. Остаточная стоимость такого имущества подлежит вычету из суммы страхового возмещения, если договором страхования не предусмотрено иное.

13.6. Стороны договора страхования обязаны соблюдать следующие требования к направляемым друг другу уведомлениям:

а) любое уведомление или согласие, направляемое в соответствии с договором, должно быть выполнено в письменной форме, и доставляться лично, либо путем prepaid почтового (с уведомлением о вручении) или курьерского отправления, либо факсимильной или телексной связью;

б) уведомление считается отправленным и полученным в час персональной доставки, либо отправки по факсу/телексу, либо в час, следующий за часом уведомления о вручении при отправке сообщения курьером или по почте;

в) все уведомления и извещения направляются по адресам, которые указаны в

договоре страхования. В случае изменения адресов и/или реквизитов сторон, стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов другой стороны заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

г) любые уведомления и извещения в связи с заключением, исполнением или прекращением договорных правоотношений, считаются направленными сторонами в адрес друг друга, только если они сделаны в письменной форме.

13.7. Договором страхования могут быть предусмотрены также и другие права и обязанности.

14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКА И СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

14.1. Под убытком понимаются:

14.1.1. убытки, возникшие в результате гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения недвижимого имущества, поименованного в кредитном договоре и/или договоре об ипотеке;

14.1.2. убытки, связанные с ответственностью должника по договору, обеспеченному договором об ипотеке по обязательствам, возникшим в результате причинения вреда жизни, здоровью или имуществу Третьих лиц в результате использования имущества, поименованного в кредитном договоре и/или договоре об ипотеке;

14.1.3. убытки, вызванные потерей объекта залога в результате прекращения на него права собственности Залогодателя;

14.1.4. убытки, возникшие в результате смерти, потери трудоспособности должника по договору, обеспеченному договором об ипотеке (Страхователя – физического лица);

14.1.5. убытки, связанные с предпринимательской деятельностью Страхователя – юридического лица, возникшие в результате нарушения договорных обязательств должником по договору, обеспеченному договором об ипотеке (финансовый ущерб).

Финансовый ущерб складывается из:

а) суммы задолженности, непогашенной должником по договору об ипотеке (залогодателем);

если специально оговорено в договоре страхования:

б) суммы процентов за пользование кредитом (заемными средствами).

14.2. Страховое возмещение по случаю риска неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по договору, обеспеченному договором об ипотеке, определяется в пределах страховой суммы в соответствии с предъявленной Страхователем – юридическим лицом к должнику по договору, обеспеченному договором об ипотеке, претензией (либо, если это специально предусмотрено в договоре страхования, – вступившим в силу решением суда) в размере убытков Страхователя – юридического лица, кредитора по договору, обеспеченному договором об ипотеке (Залогодержателем), наступивших вследствие причин, оговоренных в договоре страхования. При этом убытки определяются как разность между страховой стоимостью риска предпринимательской деятельности и стоимостью обязательств, исполненных контрагентом.

14.3. Размер причиненного Страхователю убытка и подлежащего выплате страхового возмещения определяется Страховщиком на основании документов правоохранительных и специальных органов надзора и контроля (пожарные, аварийные и другие службы), на основании экономических и бухгалтерских материалов и расчетов, учетных документов, счетов и квитанций, заключений и расчетов юридических, консультационных, аудиторских и других специализированных фирм (при наличии у них государственной лицензии), а также, в части страхования риска гражданской ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу Третьих лиц в

результате эксплуатации (пользования) движимого и/или недвижимого имущества, поименованного в договоре об ипотеке, либо если это специально предусмотрено в договоре страхования – на основании вступившего в законную силу решения суда (арбитражного суда).

При необходимости Страховщик имеет право запросить сведения, связанные со страховым случаем у правоохранительных органов, банков, медицинских учреждений, других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

14.4. Размер страхового возмещения, подлежащего выплате, устанавливается с учетом вида и размера установленной договором страхования франшизы, если она предусмотрена договором страхования.

14.5. Страховое возмещение по риску гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения имущества выплачивается:

а) при полной гибели имущества – в размере его действительной стоимости, но не свыше страховой суммы;

б) при частичном повреждении имущества – в размере восстановительных расходов (в части неуплаченной задолженности).

14.5.1. Восстановительные расходы включают в себя:

- расходы на материалы и запасные части для ремонта;

- расходы на оплату работ по ремонту;

- расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных предметов в том состоянии, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая.

14.5.2. Восстановительные расходы не включают в себя:

- дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованного объекта;

- расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением;

- другие расходы, специально не поименованные в настоящих Правилах и договоре страхования.

14.5.3. Из суммы восстановительных расходов могут производиться вычеты на износ заменяемых в процессе ремонта частей, узлов, агрегатов и деталей, если это специально предусмотрено в договоре страхования.

14.5.4. Полная гибель имеет место, если восстановительные расходы с учетом износа превышают страховую сумму, установленную в договоре страхования.

14.5.5. Застрахованный предмет считается поврежденным или частично разрушенным, если восстановительные расходы не превышают действительную стоимость неповрежденного предмета.

14.6. В сумму страхового возмещения по риску гражданской ответственности включаются:

14.6.1. в случае причинения вреда здоровью физического лица, или смерти:

а) расходы, необходимые для восстановления здоровья (на медицинское обслуживание, санаторно-курортное лечение, посторонний уход, протезирование, транспортные расходы, при условии, что такие расходы находятся в прямой причинно-следственной связи с произошедшим событием);

б) расходы на погребение;

в) целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя;

г) расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям;

д) необходимые и целесообразные расходы по спасению жизни и имущества

лиц, которым в результате страхового случая причинен вред, или по уменьшению ущерба, причиненного страховым случаем.

14.6.2. в случае причинения имущественного ущерба физическому или юридическому лицу:

а) прямой действительный ущерб, причиненный уничтожением или повреждением имущества, который определяется при полной гибели имущества – в размере его действительной стоимости за вычетом износа; при частичном повреждении в размере необходимых расходов по приведению его в состояние, в котором оно было до страхового случая.

б) целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, если данное событие признано страховым случаем;

в) расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям, если данное событие признано страховым случаем;

г) необходимые и целесообразные расходы по спасению жизни и имущества лиц, которым в результате страхового случая причинен вред, или по уменьшению ущерба, причиненного страховым случаем.

14.7. По риску потери объекта залога в результате прекращения на него права собственности Страхователя выплачивается:

а) прямой действительный ущерб, который определяется действительной стоимостью объекта залога, если иное не установлено в договоре страхования (страховом полисе);

б) необходимые и целесообразные расходы по минимизации ущерба, при условии, что такие расходы непосредственно и однозначно связаны с произошедшим событием;

в) если это оговорено в договоре страхования:

- целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств наступления страхового случая и степени виновности Застрахованного лица (Залогодателя);

- расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым случаям причинения вреда.

14.8. По риску причинения вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и / или болезни (заболевания) Застрахованного лица выплачивается:

14.8.1. в случае смерти и/или постоянной полной утраты трудоспособности – установленная в договоре страхования страховая сумма;

14.8.2. в случае временной утраты трудоспособности – 1/30 месячной задолженности Заемщика за каждый день нетрудоспособности, но не более 0,5 процента от страховой суммы (если договором не предусмотрено иное), за каждый день нетрудоспособности.

14.9. В сумму страхового возмещения по риску неисполнения (ненадлежащего исполнения) должником по договору, обеспеченному договором об ипотеке (Залогодателем), своих договорных обязательств включаются:

14.9.1. сумма непогашенной должником по договору, обеспеченному договором об ипотеке (залогодателем) задолженности;

14.9.2. сумма процентов за пользование кредитом (заемными средствами), если это специально предусмотрено договором страхования.

Если Страхователь производил расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, и такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, то такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

15. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

15.1. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком в 30-дневный срок, если

иное не предусмотрено договором страхования. Указанный срок исчисляется со дня получения Страховщиком Заявления об убытке, всех документов, подтверждающих причины, характер и размер понесенных Страхователем убытков, в зависимости от вида риска, на случай которого проводится страхование, и составления страхового акта.

15.2. При отсутствии спора о том, имел ли место страховой случай, наличия у Страхователя права на получение страхового возмещения и обязанности Страховщика его возместить, причинной связи между страховым случаем и возникшим ущербом и размером причиненного ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховое возмещение выплачивается во внесудебном порядке.

15.3. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. Если результатами экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате возмещения был не обоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по экспертизе, соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы возмещения, выплаченной после проведения экспертизы. Расходы на проведение экспертизы по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, относятся на счет Страхователя.

15.4. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

а) возникновения споров в правомочности Страхователя на получение страхового возмещения – до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства;,

б) если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело, начат судебный процесс или проводятся административное расследование против Страхователя или его уполномоченных лиц, а также ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению убытка – до момента завершения расследования (процесса) или судебного разбирательства и установления невиновности Страхователя и его контрагента по договору об ипотеке.

15.5. Для получения страхового возмещения Страхователь должен документально подтвердить наличие страхового случая, для чего представить:

(а) при наступлении страхового случая по риску гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения недвижимого имущества и риску ответственности:

- договор страхования (страховой полис);
- удостоверение личности;
- документы специальных органов надзора и контроля (пожарные, аварийные и другие службы), государственных органов, позволяющие судить о причине и характере возникшего события;

- иные документы и сведения – по усмотрению Страховщика.

(б) при наступлении страхового случая по риску потери объекта залога в результате прекращения на него права собственности Страхователя

- договор страхования (страховой полис);
- документы компетентных государственных органов, подтверждающие причину и характер ущерба;

- иные документы и сведения – по усмотрению Страховщика.

(в) при наступлении страхового случая по риску причинения вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и / или болезни (заболевания) Застрахованного лица:

В случае смерти застрахованного:

- оригинал договора страхования

- письменное заявление Выгодоприобретателя на страховую выплату по установленной Страховщиком форме с подробным описанием обстоятельств смерти Застрахованного и с указанием способа получения страховой выплаты (через кассу

Страховщика или путем перечисления на расчетный счет), а также с указанием полных банковских реквизитов в случае, если выбран способ получения страховой выплаты на расчетный счет;

- оригинал свидетельства о смерти Застрахованного или его нотариально заверенная копия;

- оригинал или нотариально заверенная копия справки о смерти из ЗАГСа с указанием установленной причины смерти;

- медицинское свидетельство о смерти (учетная форма № 106/у-08);

- копия акта судебно-медицинской экспертизы с результатами судебно-химических, судебно-биологических, гистологических исследований, заверенная должностным лицом и печатью МВД или прокуратуры;

- в случае отказа от вскрытия – копия заявления родственников об отказе от вскрытия;

- оригинал выписки из медицинской карты амбулаторного больного и/или копия амбулаторной медицинской карты Застрахованного, заверенная лечебным учреждением, содержащая информацию о всех имевшихся у Застрахованного заболеваниях за последние 5 лет с указанием установленных диагнозов; даты их установления, а также проведенного в связи с заболеванием лечения;

- копия Акта о несчастном случае на производстве (форма Н1) или копия Акта расследования несчастного случая по пути на/с работу(ы), заверенная сотрудником отдела кадров/управления персоналом либо уполномоченным лицом Страхователя (с приложением документов, подтверждающих данные полномочия) и печатью отдела кадров/управления персоналом (в случаях, если лицо считается застрахованным только на время работы и по пути на/с работу(ы));

- оригинал документа (Постановление о возбуждении/отказе в возбуждении уголовного дела; справка о ДТП с приложениями по форме, утвержденной действующим законодательством РФ / нормативными актами; решение судебного органа; справка МЧС), выданного соответствующим органом МВД, МЧС, прокуратуры, суда, в пределах компетенции которого находится установление факта и обстоятельств соответствующего события, или копия документа, заверенного должностным лицом и печатью МВД, МЧС, прокуратуры (в случае необходимости, а именно: ДТП, пожар, противоправные действия);

- оригинал распоряжения Застрахованного о назначении получателя страховой выплаты в случае своей смерти или оригинал (нотариально заверенная копия) свидетельства о праве на наследство, выданного нотариусом;

- копия документа (паспорт или военный билет), удостоверяющего личность получателя страховой выплаты (первый лист и лист с данными о месте прописки);

В случае потери трудоспособности и установления инвалидности:

- копия договора/полиса (для договоров/полисов индивидуального страхования);

- письменное заявление Застрахованного на страховую выплату по установленной Страховщиком форме с подробным описанием обстоятельств, повлекших за собой установление Застрахованному группы инвалидности и с указанием способа получения страховой выплаты (через кассу Страховщика или путем перечисления на расчетный счет), а также с указанием полных банковских реквизитов в случае, если выбран способ получения страховой выплаты на расчетный счет;

- нотариально заверенная копия справки бюро МСЭ об установлении группы инвалидности или категории «ребенок-инвалид»;

- копия направления на медико-социальную экспертизу, заверенная руководителем бюро МСЭ и печатью бюро МСЭ;

- копия медицинской карты (карт) Застрахованного за весь период наблюдения по поводу травмы/заболевания, приведшего к установлению инвалидности, заверенная лечебным учреждением. Копия медицинской карты должна быть заверена должностным

лицом медицинского учреждения (главный врач, заместитель главного врача по лечебной работе, заместитель главного врача по КЭК (клинико-экспертной работе), председатель врачебной комиссии, начальник медицинской части и другие уполномоченные лица (с приложением документов, подтверждающих данные полномочия)) и печатью медицинского учреждения;

- оригинал выписки из медицинской карты амбулаторного больного и/или копия амбулаторной медицинской карты Застрахованного, заверенная лечебным учреждением, содержащая информацию о всех имевшихся у Застрахованного заболеваниях за последние 5 лет с указанием установленных диагнозов, даты их установления, а также проведенного в связи с заболеванием лечения;

- копии закрытых листов нетрудоспособности, заверенные сотрудником отдела кадров/управления персоналом либо уполномоченным лицом (с приложением документов, подтверждающих данные полномочия) и печатью отдела кадров/управления персоналом организации, в которой работает Застрахованный / для учащихся застрахованных заверенная руководителем образовательного учреждения и печатью образовательного учреждения копия справки формы № 095/у или документа о временной нетрудоспособности учащегося, ее заменяющего;

- копия Акта о несчастном случае на производстве (форма Н1) или копия Акта расследования несчастного случая по пути на/с работу(ы), заверенная сотрудником отдела кадров/управления персоналом либо уполномоченным лицом Страхователя (с приложением документов, подтверждающих данные полномочия) и печатью отдела кадров/управления персоналом (в случаях, если лицо считается Застрахованным только на время работы и по пути на/с работу(ы));

- оригинал документа (постановление о возбуждении/отказе в возбуждении уголовного дела; справка о ДТП с приложениями по форме, утвержденной действующим законодательством РФ/нормативными актами; решение судебного органа; справка МЧС), выданного соответствующим органом МВД, МЧС, прокуратуры, суда, в пределах компетенции которого находится установление факта и обстоятельств соответствующего события, или копия документа, заверенного должностным лицом и печатью МВД, МЧС, прокуратуры (в случае необходимости, а именно: ДТП, пожар, противоправные действия);

- копия документа (паспорт или военный билет), удостоверяющего личность получателя страховой выплаты (первый лист и лист с данными о месте прописки);

- в связи с временной утратой Застрахованным трудоспособности;

- копия договора /полиса (для договоров/полисов индивидуального страхования);

- письменное заявление Застрахованного на страховую выплату по установленной Страховщиком форме с подробным описанием обстоятельств, приведших к временной утрате Застрахованным трудоспособности и с указанием способа получения страховой выплаты (через кассу Страховщика или путем перечисления на расчетный счет), а также с указанием полных банковских реквизитов в случае, если выбран способ получения страховой выплаты на расчетный счет;

- оригинал выписки (выписного эпикриза) из медицинской карты стационарного больного (с даты первичного обращения по заявленному событию) и/или копия медицинской карты стационарного больного, заверенная лечебным учреждением (с даты первичного обращения по заявленному событию). При амбулаторном лечении – оригинал выписки из медицинской карты амбулаторного больного (с даты первичного обращения по заявленному событию) и/или копия амбулаторной медицинской карты Застрахованного, заверенная лечебным учреждением (с даты первичного обращения по заявленному событию). Копия медицинской карты должна быть заверена должностным лицом медицинского учреждения (главный врач, заместитель главного врача по лечебной работе, заместитель главного врача по КЭК (клинико-экспертной работе), председатель врачебной комиссии, начальник медицинской части и другие уполномоченные лица (с приложением документов, подтверждающих данные полномочия)) и печатью медицинского учреждения;

- оригинал выписки из медицинской карты амбулаторного больного и/или копия амбулаторной медицинской карты Застрахованного, заверенная лечебным учреждением, содержащая информацию о всех имевшихся у Застрахованного заболеваниях за последние 5 лет с указанием установленных диагнозов, даты их установления, а также проведенного в связи с заболеванием лечения;

- копии закрытых листов нетрудоспособности, заверенные сотрудником отдела кадров/управления персоналом либо уполномоченным лицом (с приложением документов, подтверждающих данные полномочия) и печатью отдела кадров/управления персоналом организации, в которой работает Застрахованный / для учащихся Застрахованных заверенная руководителем образовательного учреждения и печатью образовательного учреждения копия справки формы № 095/у или документа о временной нетрудоспособности учащегося, ее заменяющего;

- копия Акта о несчастном случае на производстве (форма Н1) или копия Акта расследования несчастного случая по пути на/с работу(ы), заверенная сотрудником отдела кадров/управления персоналом либо уполномоченным лицом Страхователя (с приложением документов, подтверждающих данные полномочия) и печатью отдела кадров/управления персоналом (в случаях, если лицо считается застрахованным только на время работы и по пути на/с работу(ы));

- оригинал документа (постановление о возбуждении/отказе в возбуждении уголовного дела; справка о ДТП с приложениями по форме, утвержденной действующим законодательством РФ/нормативными актами; решение судебного органа; справка МЧС), выданного соответствующим органом МВД, МЧС, прокуратуры, суда, в пределах компетенции которого находится установление факта и обстоятельств соответствующего события, или копия документа, заверенного должностным лицом и печатью МВД, МЧС, прокуратуры (в случае необходимости, а именно: ДТП, пожар, противоправные действия);

- копия документа (паспорт или военный билет), удостоверяющего личность получателя страховой выплаты (первый лист и лист с данными о месте прописки);

(г) при наступлении страхового случая по риску неисполнения (ненадлежащего исполнения) должником по договору, обеспеченному договором об ипотеке (Залогодателем), своих договорных обязательств, помимо означенных в п. а) :

- договор, обеспеченный договором об ипотеке;
- договор об ипотеке (заверенную копию закладной);
- копию претензии, отправленной контрагенту;
- оригинал документа, подтверждающего факт отправления претензии в адрес должника;

- иные документы, подтверждающие наступление страхового случая, оговоренного настоящими Правилами и/или договора страхования (страхового полиса);

(д) в части расходов, направленных на уменьшение размеров убытков, если такие расходы были разумными и необходимыми или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже при условии, что соответствующие меры оказались безуспешными:

- предоставить документы, подтверждающие соответствующие расходы.

16. ОТКАЗ В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ / ОБЕСПЕЧЕНИЯ

16.1. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения/ обеспечения в случаях, если:

16.1.1. о наступлении страхового случая Страховщик не был извещен в сроки, предусмотренные в договоре страхования, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

16.1.2. причиной возникновения события являются события, убытки и расходы, поименованные в объеме исключений;

16.1.3. Страхователь сообщил недостоверные или заведомо ложные сведения об объекте страхования, изменении степени риска страхования и размере убытка;

16.1.4. убытки возникли вследствие того, что Страхователь (Застрахованное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

16.1.5. Страхователь не заявил в компетентные органы о страховом случае, а установление причины и характера ущерба, возникшего в результате страхового случая, предполагало это;

16.1.6. компетентные органы не подтвердили факт наступления страхового случая;

16.1.7. Страхователь получил соответствующее возмещение ущерба от лица, виновного в причинении этого ущерба.

16.1.8. в других случаях, предусмотренных законодательными актами или условиями договора страхования.

16.2. В случаях, когда Страхователь или Залогодатель отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, подлежащие возмещению Страховщиком, или это требование стало невозможным по вине Страхователя (Залогодателя), Страховщик освобождается от уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

16.3. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа или без них.

16.4. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде или арбитражном суде.

17. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

17.1. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также, если он заключен после наступления страхового случая.

17.2. Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

17.3. При недействительности договора страхования каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по нему, если иные последствия недействительности договора не предусмотрены законом.

17.4. Если произошли существенные изменения обстоятельств, из которых исходили стороны при заключении договора страхования, и это послужило основанием для его изменения, то по письменному Заявлению Страхователя может быть оформлен новый договор страхования. После выдачи нового договора страхования старый договор страхования считается недействительным и никаких выплат по нему не производится.

17.5. В случае утери Страхователем страхового полиса или договора страхования, по письменному Заявлению может быть выдан их дубликат. После выдачи дубликата утерянный страховой полис или договор страхования считаются недействительными, и никаких выплат по ним не производится.

18. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

18.1. Иск по требованиям, вытекающим из договора комплексного ипотечного страхования, может быть предъявлен Страховщику в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

19. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ И СПОРОВ

19.1. Претензии и споры по договору страхования разрешаются путем переговоров

между сторонами и заинтересованными лицами. При необходимости стороны договора страхования совместно избирают эксперта из числа лиц, занимающихся юридической практикой.

19.2. При недостижении согласия спор решается судом (арбитражным или третейским судами в соответствии с их компетенцией) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

19.3. При решении спорных вопросов положения договора страхования имеют преимущественную силу по отношению к настоящим Правилам и любым иным дополнительным условиям страхования.

20. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

20.1. При заключении договора страхования Страховщик и Страхователь могут договориться об изменении (дополнении, исключении) отдельных положений настоящих Правил страхования в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству.

Приложение 1

к Правилам комплексного ипотечного страхования

Заявление на комплексное ипотечное страхование
является неотъемлемой частью договора страхования (полиса) №SYS от . .20 г.

Прошу заключить со мной договор комплексного ипотечного страхования согласно нижеследующей информации.

Заполните пропуски и отметьте нужное знаком

Дата заполнения заявления . .20_ г.

Кредитная программа	<input type="checkbox"/> АИЖК	<input type="checkbox"/> Дельта кредит	<input type="checkbox"/> Абсолютбанк
	<input type="checkbox"/> Иная (укажите программу и название банка)		

Валюта кредита	<input type="checkbox"/> рубли	<input type="checkbox"/> доллары США	<input type="checkbox"/> евро
-----------------------	--------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------

Страхователь

Фамилия, имя, отчество		Дата рождения . .19 г.	
Паспорт	серия / номер	кем и когда выдан	
Адрес постоянной регистрации индекс			
ИНН	E-mail	Пол муж <input type="checkbox"/> / жен <input type="checkbox"/>	
Телефон	Моб. телефон +7		

Выгодоприобретатель

Наименование организации

Основные условия кредитного договора

Дата начала страхования (ожидаемая дата фактического получения кредита)	. .20 г.
Дата окончания страхования (ожидаемая дата окончания погашения кредита)	. .20 г.
Номер кредитного договора	
Дата кредитного договора	. .20 г.
Сумма кредита (основной долг)	
Процентная ставка по кредиту	% годовых
Периодичность погашения кредита	<input checked="" type="checkbox"/> ежемесячно <input type="checkbox"/> иное:

Страховая сумма (кроме риска утраты прав собственности)

снижаемая постоянная

Периодичность оплаты страховой премии

ежегодно

Страховые риски

Причинение вреда жизни и здоровью Застрахованного в результате несчастного случая и/или болезни:

смерть Застрахованного в результате несчастного случая и/или заболевания; утрата Застрахованным трудоспособности (инвалидность I или II группы) в результате несчастного случая и/или заболевания

временная утрата Застрахованным трудоспособности в результате несчастного случая

Риск гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения недвижимого имущества вследствие:

пожара; удара молнии; взрыва газа; повреждения имущества водой; злоумышленных действия третьих лиц, кражи со взломом и ограбления; стихийных бедствий; падения летательных аппаратов; столкновения с автотранспортом или животными; конструктивных дефектов здания

Риск потери объекта залога в результате прекращения на него права собственности

риск потери объекта залога в результате ограничения (обременения) на него права собственности

Страховая сумма по риску потери объекта залога в результате прекращения на него права собственности (при страховании риска)-

снижаемая
 постоянная

Страхователь _____
/ подпись /

Причинение вреда жизни и здоровью Застрахованного 1 в результате несчастного случая и/или болезни**Застрахованный 1:**

Фамилия, имя, отчество		Дата рождения . .19 г.	
Паспорт	серия / номер	/	кем и когда выдан
Адрес постоянной регистрации		индекс	
ИНН	E-mail		Пол муж <input type="checkbox"/> / жен <input type="checkbox"/>
Телефон	Моб.телефон +7		

Сумма кредита на Застрахованного 1 в валюте кредита

Следующая часть заявления заполняется **Застрахованным 1** с целью получения исчерпывающей информации о рисках, связанных с его здоровьем и деятельностью. Детали к любому из вопросов можно изложить на отдельном листе бумаги. СПАО «РЕСО-Гарантия» обязуется обеспечить конфиденциальность и неразглашение сведений, сообщенных в настоящей анкете, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

1	Ваш рост	см
2	Ваш вес	кг
3	Артериальное давление (последнее измерение, мм.рт.ст.)	систолическое (верхнее) _____ диастолическое (нижнее) _____
4	Среднее количество выкуриваемых сигарет в день	шт
5	Сколько спиртного Вы в среднем выпиваете <i>в неделю</i> в граммах с содержанием	
5.1	до 10% алкоголя (пиво и т.д.)	граммов
5.2	от 10% до 40% алкоголя (вино, водка и т.д.)	граммов
5.3	свыше 40% алкоголя (ром, спирт и т.д.)	граммов
6.1	Имеете ли Вы какие-либо заболевания, какие-либо проблемы со здоровьем? (кроме ОРЗ, гриппа, простуды, стоматологии). Для профессии с необходимостью прохождения ежегодной мед. комиссии, просим указать заболевания и диагнозы, установленные при прохождении последней мед. комиссии.	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> нет
6.2	Обращались ли Вы к врачам (вызов скорой, иные услуги медицинского характера) за последние 5 лет? (кроме ОРЗ, гриппа, простуды, стоматологии). Просим указать заболевания и диагнозы (окончательный или предварительный)	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> нет
6.3	Намерены ли Вы обращаться к врачу или есть ли у Вас какие-либо основания предполагать необходимость обращения к врачам в будущем? (кроме ОРЗ, гриппа, простуды, стоматологии)	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> нет
7	Имели ли Вы когда-либо или имеете сейчас I, II или III группу инвалидности или проходили / проходите сейчас подготовку к направлению на медико-социальную экспертизу?	<input type="checkbox"/> да, детали, группа: <input type="checkbox"/> нет
8	Имели ли Вы когда-либо или имеете сейчас рак, новообразования или опухоли любого вида?	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> нет
9	Состоите ли Вы на диспансерном учете по поводу болезней либо последствий травм?	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> нет
10	Имеете ли Вы врожденные либо приобретенные дефекты органов (отсутствие органа, нарушение функций и т.л.)?	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> нет
11	Делали ли Вы анализы, исследования (укажите их результаты), проходили ли консультации, лечение в связи с ВИЧ-инфекцией или СПИД, нарушениями, связанными со СПИД, другими заболеваниями, передаваемыми половым путем или внутривенно, включая гепатиты?	<input type="checkbox"/> да, результат отрицательный <input type="checkbox"/> да, результат положительный детали: <input type="checkbox"/> нет
12	Употребляете ли Вы (назначены ли Вам) какие-либо медикаменты (в том числе антидепрессанты или транквилизаторы (успокоительные средства), снотворные, болеутоляющие, наркотические вещества) с целью лечения или с иной целью?	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> нет
13	Имели ли Вы когда-либо или имеете сейчас какие-либо нервные или психические расстройства: эпилепсия, провалы в памяти, параличи, состояние тревоги или депрессии и т.д.?	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> нет
14	Профессия, основной род деятельности (фактический, а не по образованию)	
15	Связана ли Ваша профессиональная или иная деятельность с определенными опасностями (радиоактивное воздействие, работа с взрывоопасными веществами, пребывание в опасных зонах, «горячих точках», командировки и т.д.)?	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> нет
16	Занимаетесь ли Вы опасными видами спорта (боевые искусства, альпинизм, погружение с аквалангом, дельтапланеризм, прыжки с парашютом, горные лыжи, участие в любых соревнованиях (уточните в каких), полеты на планере и самолете и т.д.)?	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> нет

Я,

(Ф.И.О. Застрахованного 1)

- заявляю, что представленная в анкете информация является *исчерпывающей* и верной и понимаю, что она может иметь решающее значение при заключении договора страхования (далее Договор) и что в случае сообщения мной ложных сведений СПАО «РЕСО-Гарантия» (далее - Страховщик) имеет право отказать в выплате страхового возмещения;

- разрешаю любому медицинскому учреждению или врачу, имеющему какую-либо информацию о состоянии моего здоровья, сообщить эту информацию Страховщику, и заявляю, что не буду иметь претензий по поводу передачи этой информации Страховщику;

- разрешаю Страховщику обращаться при необходимости к кредиторам для получения информации о состоянии моего здоровья на дату заключения кредитного договора.

- предоставляю Страховщику право произвести индивидуальную оценку риска, и, в случае необходимости, предложить мне изменить условия страхования (в том числе повысить тарифную ставку), представить дополнительные данные или пройти обследование в медицинском учреждении;

- обязуюсь обо всех изменениях, связанных с моим здоровьем и деятельностью, которые могут существенно повлиять на условия страхования, сообщить Страховщику в предусмотренные Договором или Правилами страхования сроки.

- даю согласие Страховщику, в том числе работникам и представителям Страховщика, на обработку моих персональных данных (далее - ПД) в целях заключения Договора, осуществления страхования, в т.ч. в целях урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, сбора статистической информации и ее анализа, а также в целях исполнения требований действующего законодательства РФ. Страховщик может осуществлять обработку моих ПД в течение действия Договора, а также в течение 25 лет после прекращения его действия.

- мои ПД, в том числе специальные ПД, включают: фамилию, имя, отчество, дату рождения, паспортные данные и/или данные другого документа, удостоверяющего личность, адрес проживания/регистрации, телефоны, данные о доходах, данные о состоянии здоровья, заболеваниях и о случаях обращения в медицинские учреждения.

Предоставляю Страховщику право осуществлять все действия с моими ПД, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Страховщик вправе обрабатывать мои ПД посредством включения их в списки и внесения в электронные базы данных, в том числе с целью оповещения меня об услугах и предложениях (акциях) Страховщика.

- Страховщик имеет право во исполнение своих обязательств по Договору передавать мои ПД, в том числе специальные ПД, в медицинские учреждения и перестраховщикам с которыми у Страховщика имеются договорные отношения, и получать от этих учреждений данные обо мне. Передача моих ПД иным лицам или иное их разглашение может осуществляться только с моего письменного согласия.

Настоящее согласие дано в момент подписания Договора и действует бессрочно. Я знаю, что имею право в любой момент отозвать его посредством направления Страховщику письменного уведомления, которое должно быть направлено в его адрес заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручено лично под расписку представителю Страховщика. Я знаю и согласен с тем, что Страховщик вправе рассматривать указанное уведомление как мое волеизъявление о расторжении Договора в отношении меня, в связи с чем я буду снят со страхования по Договору не позднее 3 дней с момента получения указанного уведомления. Страхователю известно, что данное Заявление является неотъемлемой частью Договора страхования, и что в пределах данного Договора страхования он несет полную ответственность за точность сведений, содержащихся в Заявлении.

Страхователь _____
(подпись)Застрахованный 1 _____
(подпись)

Причинение вреда жизни и здоровью Застрахованного 2 в результате несчастного случая и/или болезни**Застрахованный 2:**

Фамилия, имя, отчество		Дата рождения . .19 г.	
Паспорт	серия / номер	кем и когда выдан	
Адрес постоянной регистрации		индекс	
ИНН	E-mail		Пол муж <input type="checkbox"/> / жен <input type="checkbox"/>
Телефон	Моб.телефон +7		

Сумма кредита на Застрахованного 2 в валюте кредита

Следующая часть заявления заполняется **Застрахованным 2** с целью получения исчерпывающей информации о рисках, связанных с его здоровьем и деятельностью. Детали к любому из вопросов можно изложить на отдельном листе бумаги. СПАО «РЕСО-Гарантия» обязуется обеспечить конфиденциальность и неразглашение сведений, сообщенных в настоящей анкете, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

1	Ваш рост	см
2	Ваш вес	кг
3	Артериальное давление (последнее измерение, мм.рт.ст.)	систолическое (верхнее) _____ диастолическое (нижнее) _____
4	Среднее количество выкуриваемых сигарет в день	шт
5	Сколько спиртного Вы в среднем выпиваете <i>в неделю</i> в граммах с содержанием	
5.1	до 10% алкоголя (пиво и т.д.)	граммов
5.2	от 10% до 40% алкоголя (вино, водка и т.д.)	граммов
5.3	свыше 40% алкоголя (ром, спирт и т.д.)	граммов
6.1	Имеете ли Вы какие-либо заболевания, какие-либо проблемы со здоровьем? (кроме ОРЗ, гриппа, простуды, стоматологии). Для профессор(ы) с необходимостью прохождения ежегодной мед. комиссии, просим указать заболевания и диагнозы, установленные при прохождении последней мед. комиссии.	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> нет
6.2	Обращались ли Вы к врачам (вызов скорой, иные услуги медицинского характера) за последние 5 лет? (кроме ОРЗ, гриппа, простуды, стоматологии). Просим указать заболевания и диагнозы (окончательный или предварительный)	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> нет
6.3	Намерены ли Вы обращаться к врачу или есть ли у Вас какие-либо основания предполагать необходимость обращения к врачам в будущем? (кроме ОРЗ, гриппа, простуды, стоматологии)	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> нет
7	Имели ли Вы когда-либо или имеете сейчас I, II или III группу инвалидности или проходили / проходите сейчас подготовку к направлению на медико-социальную экспертизу?	<input type="checkbox"/> да, детали, группа: <input type="checkbox"/> нет
8	Имели ли Вы когда-либо или имеете сейчас рак, новообразования или опухоли любого вида?	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> нет
9	Состоите ли Вы на диспансерном учете по поводу болезней либо последствий травм?	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> нет
10	Имеете ли Вы врожденные либо приобретенные дефекты органов (отсутствие органа, нарушение функций и т.л.)?	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> нет
11	Делали ли Вы анализы, исследования (укажите их результаты), проходили ли консультации, лечение в связи с ВИЧ-инфекцией или СПИД, нарушениями, связанными со СПИД, другими заболеваниями, передаваемыми половым путем или внутривенно, включая гепатиты?	<input type="checkbox"/> да, результат отрицательный <input type="checkbox"/> да, результат положительный детали: <input type="checkbox"/> нет
12	Употребляете ли Вы (назначены ли Вам) какие-либо медикаменты (в том числе антидепрессанты или транквилизаторы (успокоительные средства), снотворные, болеутоляющие, наркотические вещества) с целью лечения или с иной целью?	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> нет
13	Имели ли Вы когда-либо или имеете сейчас какие-либо нервные или психические расстройства: эпилепсия, провалы в памяти, параличи, состояние тревоги или депрессии и т.д.?	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> нет
14	Профессия, основной род деятельности (фактический, а не по образованию)	
15	Связана ли Ваша профессиональная или иная деятельность с определенными опасностями (радиоактивное воздействие, работа с взрывоопасными веществами, пребывание в опасных зонах, «горячих точках», командировки и т.д.)?	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> нет
16	Занимаетесь ли Вы опасными видами спорта (боевые искусства, альпинизм, погружение с аквалангом, дельтапланеризм, прыжки с парашютом, горные лыжи, участие в любых соревнованиях (уточните в каких), полеты на планере и самолете и т.д.)?	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> нет

Я,

(Ф.И.О. Застрахованного 2)

- заявляю, что представленная в анкете информация является *исчерпывающей* и верной и понимаю, что она может иметь решающее значение при заключении договора страхования (далее Договор) и что в случае сообщения мной ложных сведений СПАО «РЕСО-Гарантия» (далее - Страховщик) имеет право отказать в выплате страхового возмещения;

- разрешаю любому медицинскому учреждению или врачу, имеющему какую-либо информацию о состоянии моего здоровья, сообщить эту информацию Страховщику, и заявляю, что не буду иметь претензий по поводу передачи этой информации Страховщику;

- разрешаю Страховщику обращаться при необходимости к кредиту для получения информации о состоянии моего здоровья на дату заключения кредитного договора.

- предоставляю Страховщику право произвести индивидуальную оценку риска, и, в случае необходимости, предложить мне изменить условия страхования (в том числе повысить тарифную ставку), предоставить дополнительные данные или пройти обследование в медицинском учреждении;

- обязуюсь обо всех изменениях, связанных с моим здоровьем и деятельностью, которые могут существенно повлиять на условия страхования, сообщить Страховщику в предусмотренные Договором или Правилами страхования сроки.

- даю согласие Страховщику, в том числе работникам и представителям Страховщика, на обработку моих персональных данных (далее - ПД) в целях заключения Договора, осуществления страхования, в т.ч. в целях регулирования убытков по Договору, администрирования Договора, сбора статистической информации и ее анализа, а также в целях исполнения требований действующего законодательства РФ. Страховщик может осуществлять обработку моих ПД в течение действия Договора, а также в течение 25 лет после прекращения его действия.

- мои ПД, в том числе специальные ПД, включают: фамилию, имя, отчество, дату рождения, паспортные данные и/или данные другого документа, удостоверяющего личность, адрес проживания/регистрации, телефоны, данные о доходах, данные о состоянии здоровья, заболеваниях и о случаях обращения в медицинские учреждения.

Предоставляю Страховщику право осуществлять все действия с моими ПД, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение.

Страховщик вправе обрабатывать мои ПД посредством включения их в списки и внесения в электронные базы данных, в том числе с целью оповещения меня об услугах и предложениях (акциях) Страховщика.

- Страховщик имеет право во исполнение своих обязательств по Договору передавать мои ПД, в том числе специальные ПД, в медицинские учреждения и перестраховщикам с которыми у Страховщика имеются договорные отношения, и получать от этих учреждений данные обо мне. Передача моих ПД иным лицам или иное их разглашение может осуществляться только с моего письменного согласия.

Настоящее согласие дано в момент подписания Договора и действует бесконечно. Я знаю, что имею право в любой момент отозвать его посредством направления Страховщику письменного уведомления, которое должно быть направлено в его адрес заказным письмом с уведомлением об вручении либо вручено лично под расписку представителю Страховщика. Я знаю и согласен с тем, что Страховщик вправе рассматривать указанное уведомление как мое волеизъявление о расторжении Договора в отношении меня, в связи с чем я буду снят со страхования по Договору не позднее 3 дней с момента получения указанного уведомления. Страхователю известно, что данное Заявление является неотъемлемой частью Договора страхования, и что в пределах данного Договора страхования он несет полную ответственность за точность сведений, содержащихся в Заявлении.

Страхователь _____

(подпись)

Застрахованный 2 _____

(подпись)

Риск гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения недвижимого имущества

1.	Объект залога	<input checked="" type="checkbox"/> квартира в многоквартирном доме				
2.	Адрес объекта залога					
3.	Общая площадь, кв.м					
4.	Год постройки / последнего капитального ремонта					
5.	Наличие деревянных перекрытий или стен	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет				
6.	Заявленная стоимость объекта залога в валюте кредита *					
7.	Если объект залога приобретает на кредитные средства, укажите, в чью собственность он оформляется, Иначе укажите информацию обо всех собственниках:					
<input type="checkbox"/> Застрахованный 1 <input type="checkbox"/> Застрахованный 2 <input type="checkbox"/> Застрахованный 3 <input type="checkbox"/> Застрахованный 4 другие собственники:						
		ФИО	Адрес регистрации	Пол	Дата рождения	Паспортные данные
				муж <input type="checkbox"/> / жен <input type="checkbox"/>	. . г.	
				муж <input type="checkbox"/> / жен <input type="checkbox"/>	. . г.	
				муж <input type="checkbox"/> / жен <input type="checkbox"/>	. . г.	
				муж <input type="checkbox"/> / жен <input type="checkbox"/>	. . г.	
8.	Средства противопожарной защиты (пожарная сигнализация, средства пожаротушения)					
9.	Средства / системы безопасности (охранная сигнализация, охрана, видеонаблюдение, домофон, пр.)					
10.	Будет ли сдаваться Вами объект залога в аренду?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет				
11.	Застрахован ли объект залога в других страховых компаниях?	<input type="checkbox"/> да, детали, наименование СК: <input type="checkbox"/> нет				
12.	Обращались ли Вы в другие страховые компании по факту повреждения (уничтожения или утраты) объекта залога?	<input type="checkbox"/> да, детали, наименование СК: <input type="checkbox"/> нет				
13.	Имеются ли в настоящее время повреждения объекта залога?	<input type="checkbox"/> да, детали, <input type="checkbox"/> нет				

* Страховая стоимость застрахованного недвижимого имущества на дату заключения договора страхования не определяется. При наступлении страхового случая страховая стоимость на дату заключения договора страхования будет определяться независимым экспертом.

Риск потери объекта залога в результате прекращения на него права собственности

1.	Информация о договоре приватизации объекта залога (укажите реквизиты договора: номер, дата заключения, стороны)	<input type="checkbox"/> реквизиты: <input type="checkbox"/> не имею сведений		
2.	Объект залога находится в собственности	<input type="checkbox"/> Продавца (приобретается на кредитные средства) <input type="checkbox"/> Страхователя (Собственника)		
3.	Сделка, по которой право собственности на объект залога переходит / перешло к Страхователю, осуществляется / осуществлялась	<input type="checkbox"/> непосредственно сторонами сделки <input type="checkbox"/> уполномоченным лицом по нотариально заверенной доверенности <input type="checkbox"/> лицензированным риэлтером <input type="checkbox"/> иное:		
4.	Укажите вид сделки, по которой право собственности перешло к действующему собственнику (если имущество приобретается на кредитные средства - к Продавцу, иначе - к Страхователю)	купля-продажа		дата . . г.
		приватизация		дата . . г.
		дарение		дата . . г.
		наследование по закону		дата . . г.
		наследование по завещанию		дата . . г.
5.	Наличие среди всех действующих собственников несовершеннолетних либо иждивенцев	<input type="checkbox"/> нет несовершеннолетних лиц среди собственников		
		<input type="checkbox"/> да, по всем несовершеннолетним лицам / иждивенцам предоставлены разрешения органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи и ипотеки или Постановление местной администрации <input type="checkbox"/> да, но по этим лицам нет разрешений органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи и ипотеки или Постановление местной администрации		
6.	Наличие среди всех действующих собственников лиц старше 60 лет	<input type="checkbox"/> нет собственников старше 60 лет		
		<input type="checkbox"/> да, по всем этим лицам предоставлены документы, подтверждающие их дееспособность		
		<input type="checkbox"/> да, но по этим лицам нет документов, подтверждающих их дееспособность		
7.	Наличие среди собственников лиц, ограниченных или лишенных судом дееспособности, либо признанных судом безвестно отсутствующими или умершими	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, детали, ФИО: <input type="checkbox"/> не имею сведений		
8.	Наличие граждан, зарегистрированных на объекте страхования (не обязательно являющихся собственниками)	<input type="checkbox"/> нет зарегистрированных граждан <input type="checkbox"/> да, среди зарегистрированных граждан имеются несовершеннолетние / иждивенцы <input type="checkbox"/> да, но среди зарегистрированных граждан нет несовершеннолетних / иждивенцев		
9.	Наличие граждан, незарегистрированных на объекте страхования, но имеющих право пользования (ранее выписанных в места лишения свободы, призванных в армию и т.д.)	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, детали, ФИО: <input type="checkbox"/> не имею сведений		
10.	Сведения об обременениях объекта залога (кроме договора ипотеки, в отношении которого осуществляется настоящее страхование)	нет обременений		
		залог / ипотека		детали
		доверительное управление		детали
		аренда		детали
		арест		детали
иное		детали		
11.	Являлся (является) ли объект страхования объектом	<input type="checkbox"/> нет		

	судебных споров в прошлом (в настоящем)	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> не имею сведений
12.	Существуют ли претензии со стороны третьих лиц в отношении предмета страхования	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> не имею сведений
13.	Наличие незарегистрированной перепланировки	<input type="checkbox"/> да, детали: <input type="checkbox"/> нет
14.	Сведения о предыдущих отчуждениях (вид сделок, количество сделок, даты)	
15.	Подавали ли Вы ранее заявление на страхование риска утраты права собственности на объект залога в другую страховую компанию	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, заявление отклонено - детали, наименование СК: <input type="checkbox"/> иное:

К настоящему заявлению прилагаю копии следующих документов:

<input type="checkbox"/>	1. Свидетельство о государственной регистрации права или свидетельство о собственности на жилище
<input type="checkbox"/>	2. <i>Хотя бы один документ из перечисленных ниже:</i> - Договор купли-продажи / мены (с передаточным актом – с 01.03.1996); - Договор о долевой участии в строительстве (если приобреталась как недострой) - Договор передачи / дарения; - Свидетельство о праве на наследство (если наследуется), копия завещания (если наследуется по завещанию); - Акт / свидетельство / договор о приватизации (если приватизировалась) - Судебный акт (вступивший в законную силу) о признании права собственности на имущество или его доли (если оспаривалась)
<input type="checkbox"/>	3. Копии паспортов (свидетельств о рождении) страхователя (заемщика) и созаемщиков
<input type="checkbox"/>	4. Копии паспортов (свидетельств о рождении) продавцов квартиры (если применимо)
<input type="checkbox"/>	5. Выписка из Единого Государственного Реестра Прав об отсутствии обременений
<input type="checkbox"/>	6. Технический паспорт БТИ, Экспликация и поэтажный план
<input type="checkbox"/>	7. Справка по установленной форме (например, по форме 40) с указанием всех, кто зарегистрирован и кто, по какому адресу и на каком основании снят с ионного учета, и есть ли лица, снятые с регистрационного учета в связи с торемным заключением (без срока давности) и по призыву в армию
<input type="checkbox"/>	8. Финансово-лицевой счет / карточка учета
<input type="checkbox"/>	9. Документ, подтверждающий, что продавец доли известил остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю с указанием цены и других на которых продает ее (продажа доли)
<input type="checkbox"/>	10. Справка из ГНИ об отсутствии задолженности по уплате налога на имущество (если закладывается находящееся в собственности имущество)
<input type="checkbox"/>	11. Нотариально заверенное согласие супруга на отчуждение недвижимого имущества, приобретенного во время брака (если применимо)
<input type="checkbox"/>	12. Разрешение органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи и ипотеки или Постановление местной администрации (при наличии несовершеннолетних / ев)
<input type="checkbox"/>	13. Врачебные свидетельства из ПНД и НД (на продавцов и покупателей старше 60 лет) или копии водительских удостоверений
<input type="checkbox"/>	14. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта залога
<input type="checkbox"/>	15. Другие документы:

Сведения, внесенные мной или с моих слов в настоящее заявление, соответствуют действительности и будут являться неотъемлемой частью договора страхования. Согласен с тем, что на основании сообщенных мною сведений СПАО «РЕСО-Гарантия» имеет право произвести индивидуальную оценку рисков, принимаемых на страхование, с применением необходимых поправочных коэффициентов к базовой ставке.

Страхователь

Фамилия, имя, отчество

/ подпись /

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ
(личное и имущественное страхование)

№ _____

г. _____

" ____ " _____ 20__ г.

Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия», именуемое в дальнейшем **Страховщик** в лице _____, действующего на основании Доверенности № ____ от " ____ " _____ г., с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **Страхователь**, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанных с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания), а также владением, пользованием и распоряжением Страхователем недвижимым имуществом, переданным в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю, назначенному в соответствии с п. 1.5. настоящего Договора, а также права собственности Страхователя (Собственника) на вышеуказанное недвижимое имущество.

1.2. Застрахованным лицом по настоящему Договору здесь и далее по тексту является:

1.2.1. _____ (Застрахованный 1), дата рождения _____, паспорт _____ серия _____ № _____, выдан _____ " ____ " _____ 20__ г.,

г, адрес проживания: _____

1.3. Застрахованным по настоящему Договору имуществом здесь и далее по тексту является:

(Выбрать нужный фрагмент из двух, перечисленных ниже)

(1 – если закладывается имеющееся в собственности Страхователя имущество)

1.3.1. *Недвижимое имущество, расположенное по адресу: _____, находящееся в собственности Страхователя (Собственника) и переданное в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору (Договору займа) № _____ от " ____ " _____ 20__ г., (далее по тексту «Кредитный договор»), и/или Закладной.*

Документ – основание возникновения прав Страхователя на застрахованное имущество (при наличии такого документа): _____

Копия документа приложена к Заявлению на страхование б/н от " ____ " _____ 20__ г. (Приложение №2).

(2 – если Страхователь покупает имущество на Кредитные средства)

1.3.1. *Недвижимое имущество, расположенное по адресу: _____, которое будет приобретено Страхователем за счет кредитных (заемных) средств, предоставленных Страхователю (Застрахованному лицу) по Кредитному договору (Договору займа) № _____ от " ____ " _____ 20__ г., (далее по тексту «Кредитный договор»), при этом копия договора приобретения недвижимого имущества, а также копия свидетельства о праве собственности на такое имущество предоставляется Страхователем Страховщику в течение трех рабочих дней с даты регистрации договора/получения Свидетельства.*

1.3.2. Собственник недвижимого имущества по настоящему Договору здесь и далее по тексту:

1.3.2.1. _____, дата рождения _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ " ____ " _____ 20__ г.,

г, адрес проживания: _____

1.4. Настоящий Договор заключен в соответствии с «Правилами комплексного ипотечного страхования» от " ____ " _____ 20__ года (далее – «Правила»), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1). Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются положениями Правил. Положения Правил, расширяющие изложенный

в настоящем Договоре перечень оснований, освобождающих Страховщика от обязательств по осуществлению страховой выплаты, а также позволяющие отсрочить страховую выплату, возлагающие дополнительные обязательства на Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя либо иным образом сужающие права Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя в рамках настоящего Договора, не применяются.

1.5. Страхователь (с письменного согласия Застрахованных лиц), подписывая настоящий Договор, назначает по настоящему Договору Выгодоприобретателем _____, являющегося кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной).

1.6. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 настоящего Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 настоящего Договора.

1.7. При переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) к другому лицу, Страхователь (Застрахованные лица), подписывая настоящий Договор, выражает тем самым своё письменное согласие на смену Выгодоприобретателя и назначение нового Выгодоприобретателя по настоящему Договору, которым будет являться любой держатель прав требования по Кредитному договору (любой владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) никакого дополнительного соглашения к настоящему Договору не заключается.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя, а Страхователь, соответственно, назначил (Застрахованные лица, соответственно, согласились с таким назначением) нового Выгодоприобретателя и известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной), содержащего следующие сведения: ФИО Страхователя, номер и дата заключения Договора страхования, наименование Выгодоприобретателя, передающего права требования по кредитному договору (по закладной), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя, дата передачи прав по закладной. Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущим Выгодоприобретателем со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя.

При этом, датой замены Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передачи прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

2. Объекты страхования

По настоящему Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные:

2.1. *с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица (страхование от несчастного случая и / или болезни (заболевания)) (личное страхование);*

Под «**Несчастливым случаем**» применительно к условиям настоящего Договора понимается фактически происшедшее, внезапное, непредвиденное, внешнее по отношению к Застрахованному лицу событие, возникшее в период действия настоящего Договора и повлекшее за собой смерть или инвалидность Застрахованного лица.

Под «**Болельзнью (заболеванием)**» применительно к условиям настоящего Договора понимается любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления настоящего Договора в силу, либо обострение в период действия настоящего Договора хронического заболевания, заявленного Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование (*Приложение №2*) и принятого Страховщиком на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли смерть или инвалидность Застрахованного лица.

2.2. *с владением, использованием и распоряжением застрахованным имуществом (имущественное страхование),* указанным в п. 1.3. настоящего Договора, (а именно: его несущих и ненесущих стен; перекрытий; перегородок; окон; дверей (исключая межкомнатные двери) включая/исключая инженерное оборудование и внутреннюю отделку).

Под «**Внутренней отделкой**» в рамках настоящего Договора понимаются все виды внешних и/или внутренних штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; покрытие стен, потолка, пола, межкомнатные дверные конструкции, включая остекление, межкомнатные оконные конструкции; встроенная мебель.

Под «**Инженерным оборудованием**» Стороны понимают системы отопления (в том числе системы подогрева пола, стен, потолка), наблюдения и охраны (в том числе камеры, домофоны), пожарной безопасности, вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе водозапорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), газоснабжения (в том числе газовые колонки, плиты), электропитания, в

том числе слаботочные (антенна, телефон, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).

2.3. с прекращением права собственности Страхователя (Собственника) (титальное страхование), а именно права владения, пользования и распоряжения застрахованным имуществом, указанным в п. 1.3. настоящего Договора.

3. Страховые случаи

Согласно настоящему Договору страховыми случаями являются:

3.1. По личному страхованию согласно п. 2.1. настоящего Договора:

3.1.1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);

3.1.2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания).

Под «**Инвалидностью**» применительно к условиям настоящего Договора понимается стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности в настоящем Договоре понимается деление инвалидности по степени тяжести, в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан - полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам РФ и документально подтвержденная уполномоченным органом).

3.2. По имущественному страхованию согласно п. 2.2. настоящего Договора – гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):

3.2.1. **Пожар.**

Под «**Пожаром**» понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения) либо в соседних помещениях, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

3.2.2. **Взрыв.**

Под «**Взрывом**» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.3. **Стихийное бедствие.**

Под «**Стихийным бедствием**» понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин, и другие природные явления, носящие особо опасный характер и не являющиеся обычными для местности, в которой находится застрахованное по настоящему Договору имущество, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.4. **Залив.**

Под «**Заливом**» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, - также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.5. **Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов** застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения Договора страхования не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю.

Под «**Конструктивным дефектом**» понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, и т.д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом (зданием, жилым помещением, сооружением, постройкой) по назначению, в

соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам).

3.2.6. **Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей.**

Под «**Падением летательных аппаратов или их частей**» понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.7. **Наезд.**

Под «**Наездом**» понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другими собственниками застрахованного имущества.

3.2.8. **Противоправные действия третьих лиц.**

Под «**Противоправными действиями третьих лиц**» понимается запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3. *По титульному страхованию согласно п. 2.3. настоящего Договора – утрата Страхователем (Собственником) недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на это недвижимое имущество по следующим причинам:*

3.3.1. признания недействительности или применения последствий ничтожности сделки, на основании которой было приобретено право собственности, по любым основаниям, изложенным в статьях 168, 169, 171-179 Гражданского кодекса Российской Федерации;

3.3.2. нарушения законодательства Российской Федерации при предыдущих сделках купли-продажи, повлекшее истребование имущества из владения Страхователя (добросовестного приобретателя) на основании статьи 302 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Случай признается страховым, если факт утраты Собственником права собственности на недвижимое имущество подтвержден вступившим в законную силу решением суда. Страховщик несет ответственность только в случаях, если исковое заявление, на основании которого было принято и вступило в законную силу решение суда, поступило в суд в период действия Договора страхования.

4. **Страховая сумма. Страховая премия**

4.1. Страховая сумма по каждому объекту страхования по настоящему Договору на начало каждого периода страхования определяется как сумма, равная размеру остатка задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной), увеличенному на _____% (_____ процентов), что на момент заключения Договора составляет _____ руб. (_____) рублей _____ копеек).

Страховая сумма на каждый период страхования указана в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение № 3 к настоящему Договору).

4.2. Страховая премия уплачивается в рассрочку ежегодными платежами (страховыми взносами) в размере, установленном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3), являющемся неотъемлемым приложением к настоящему Договору, составленном согласно периодам, установленным п. 6.2. настоящего Договора. При этом очередной страховой взнос за очередной период страхования должен быть уплачен Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику до даты, указанной в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) как дата начала очередного периода страхования. Под очередным страховым взносом (очередным периодом страхования) понимается отдельный страховой взнос (период страхования), следующий за первым/текущим страховым взносом (периодом страхования).

В случае если последний период страхования не равен полному году, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из фактического количества дней, в которые будет осуществляться страхование в последнем периоде страхования согласно настоящему Договору.

4.3. В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным погашением Страхователем (Застрахованным лицом) задолженности по Кредитному договору (Закладной), Страховщик один раз в год не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, производит перерасчет страховой суммы и очередных страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику. Страховая сумма и очередные страховые взносы рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемой Выгодоприобретателем (кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной)) выписке по ссудному счету Страхователя (Застрахованного лица) либо в графике уплаты ежемесячных (периодических) платежей. На основании произведенного перерасчета Страховщик выдает Страхователю и Выгодоприобретателю новый График страховой суммы и уплаты

страховой премии (страховых взносов), при этом Стороны договорились, что новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) вступает в силу, а старый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) соответственно прекращает свое действие с даты выполнения Сторонами (по усмотрению Страховщика) одного из нижеуказанных условий:

- ⇒ подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении Приложения №3 к настоящему договору;
- ⇒ подписания Сторонами нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);
- ⇒ получения Страхователем (что должно быть подтверждено любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения) нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов). В этом случае указанное выше заявление Страхователя сшивается с новым Графиком страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), который подписывается только Страховщиком.

Стороны, подписывая настоящий Договор, договорились, что Выгодоприобретатель вправе направлять Страховщику указанное выше заявление. При этом в случае направления указанного заявления Выгодоприобретателем, такое заявление считается направленным Страхователем.

5. Исключения из страховой ответственности

5.1. *По личному страхованию* не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, предусмотренные в п.3.1.1. и п.3.1.2. Договора, наступившие в результате:

5.1.1. самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.2. умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.3. нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только приём Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлён помимо собственной воли;

5.1.4. управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права такого управления, а также передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения;

5.1.5. нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий;

5.1.6. злокачественных новообразований, ВИЧ-инфицирования или СПИДа, если Застрахованное лицо на момент заключения Договора состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний и/или знало, но не уведомило Страховщика о таком заболевании при заключении настоящего Договора.

5.2. *По имущественному страхованию* события, указанные в п.3.2 настоящего Договора, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

5.2.1. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

5.2.2. использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;

5.2.3. проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая;

5.2.4. нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества;

5.3. *По титульному страхованию* событие, указанное в п.3.3 настоящего договора не признается страховым случаем и убытки, возникшие при этом, не возмещаются, если Страхователь признан решением суда недобросовестным приобретателем (владельцем) или это событие произошло в результате:

5.3.1. Отчуждения Страхователем (Собственником) квартиры другим лицам по возмездному или безвозмездному договору;

5.3.2. Отчуждения недвижимого имущества в результате обращения на него взыскания залогодержателем;

5.3.3. Гибели, повреждения, уничтожения недвижимого имущества по любой причине, сноса, ликвидации или загрязнения недвижимого имущества;

5.3.4. Отказа Страхователя (Собственника) от права собственности на недвижимое имущество или передачей им прав собственности третьим лицам;

5.3.5. Использования Страхователем (Собственником) недвижимого имущества не в соответствии с его назначением или с нарушением законодательства;

5.3.6. Изъятия у Страхователя (Собственника) приобретенного (полученного) им недвижимого имущества в случаях, предусмотренных подпунктами 1-6 пункта 2 ст.235, пунктом 4 ст.252, пунктом 2 ст.272, статьями 285 и 293 ГК РФ;

5.3.7. Действий (бездействий) Страхователя (Собственника) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значения своих действий и руководить ими;

5.3.8. Совершения Страхователем (Собственником) преступления, находящегося в прямой причинной связи с прекращением права собственности на застрахованное недвижимое имущество;

5.3.9. В связи с указанием, предписанием, требованием или иным действием государственных органов, принятием законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также в связи с отчуждением недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится для государственных или муниципальных нужд;

5.3.10. Фактора, ситуации, обстоятельства, о котором на дату начала действия конкретного договора страхования Страхователь знал или должен был знать, но не сообщил об этом Страховщику;

5.3.11. Умышленного, недобросовестного, преступного действия или бездействия Страхователя; сообщения заведомо ложных сведений о недвижимом имуществе и своих правах на него; любого действия (бездействия) Страхователя, совершенного в нарушение какого-либо закона, постановления органов Российской Федерации, нормативных документов, договоров с продавцом недвижимого имущества или в результате любых действий, совершенных в состоянии алкогольного, наркотического или другого опьянения или его последствий;

5.3.12. Любых претензий в отношении прав собственности, возникающими между супругами, в том числе и находящимися в разводе, родителями, детьми, любыми родственниками, одним из которых является Страхователь, а также иными членами семьи Страхователя (включая родителей жены (мужа), детей Страхователя, его родных и двоюродных братьев и сестер и т.п.), а также в связи с любыми претензиями в отношении прав собственности, возникающие между наследниками, в случае смерти Страхователя;

5.3.13. Неплатежеспособности или банкротства Страхователя, нарушения им договорных или гарантийных обязательств, ограничения прав собственности, обращения взыскания на имущество, которое застраховано по настоящим Правилам, по обязательствам Страхователя;

5.3.14. Нарушения правил эксплуатации недвижимого имущества, бесхозяйственного обращения с ним, использования его не по назначению, с нарушением действующих нормативно-правовых актов;

5.3.15. Самовольной застройки земельного участка;

5.3.16. Нарушения или невыполнения Страхователем условий договоров купли-продажи или аренды недвижимого имущества.

5.4. *Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если событие наступило вследствие:*

5.4.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

5.4.2. умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая;

5.4.3. войны, интервенции, военных действий иностранных войск, иных аналогичных или приравняемых к ним событий (независимо от того была ли объявлена война), гражданской войны, мятежа, путча, иных гражданских волнений, предполагающих перерастание в гражданское либо военное восстание, бунта, вооруженного или иного незаконного захвата власти, введения чрезвычайного положения на территории, на которой произошло событие, имеющее признаки страхового случая, а также применения, при возникновении указанных в настоящем пункте событий, боевых бактериологических и химических веществ.

6. Срок действия Договора. Досрочное прекращение Договора

6.1. Срок действия Договора устанавливается следующим образом:

– дата заключения Договора определяется как дата его подписания;

– дата окончания Договора – "___" _____ 20___ г. – определяется как дата окончания действия обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по погашению задолженности по Кредитному Договору (Закладной).

6.1.1. В случае изменения срока действия Кредитного договора (как в сторону увеличения, так и в сторону его сокращения) срок действия настоящего Договора соответственно увеличивается либо сокращается с соблюдением требований п. 6.1. настоящего Договора.

Стороны (включая Застрахованных лиц) договорились, что при этом дополнительное соглашение к настоящему Договору не заключается, если Страховщиком не принято иного решения.

Стороны (включая Застрахованных лиц) решили, что срок действия настоящего Договора считается измененным в соответствии с положениями настоящего пункта с момента получения Страховщиком

письменного уведомления от Страхователя или Выгодоприобретателя (кредитора по Кредитному договору (владельца Закладной)) об изменении срока действия Кредитного договора. Страховщик, при необходимости, в случае изменения размера обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем, выдает Страхователю новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3), составленный и выданный в соответствии с разделом 4 настоящего Договора. Изменение срока действия настоящего Договора в сторону увеличения осуществляется при условии внесения Страхователем дополнительной страховой премии (страховых взносов).

6.2. Оплачиваемый период страхования, в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора, составляет один год.

Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования до даты исполнения обязательства Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной).

6.3. Договор вступает в силу:

6.3.1. *по личному страхованию*: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.2. *по имущественному и титульному страхованию*: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество, уплата Страхователем первого страхового взноса, фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.3. Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (при уплате путем безналичного расчета).

6.3.4. В случае если Страхователь произвел оплату страховой премии (страхового взноса), но к нему не перешло право собственности на недвижимое имущество, либо залог недвижимого имущества (ипотека) не был зарегистрирован в государственном реестре прав настоящий Договор в части имущественного и титульного страхования считается не заключенным, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него часть страховой премии (страхового взноса) в размере, соответствующем оплате за страхование имущества.

В случае если договор о предоставлении кредита (займа) не был подписан или кредит (займ) не был предоставлен, Договор считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него страховую премию (страховой взнос).

6.3.5. Если к установленному в п. 4.2 Договора сроку первый страховой взнос не был уплачен Страхователем или был уплачен не в полном объеме, договор страхования считается не вступившим в силу, при этом полученный в неполном объеме взнос возвращается Страхователю в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

6.4. Договор страхования прекращается:

6.4.1. по истечении срока его действия, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как день его окончания (в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре, как день окончания его действия);

6.4.2. в случае исполнения Страховщиком обязательств по настоящему Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается по тому объекту страхования, по которому была исчерпана страховая сумма;

6.4.3. в случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по Кредитному договору (Закладной) в полном объеме - с даты исполнения указанного обязательства. При этом Страховщик по требованию Страхователя в срок и порядке, установленном п. 6.6. настоящего Договора, возвращает Страхователю остаток уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки;

6.4.4. по взаимному соглашению Сторон Договора. О намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя, не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора;

6.4.5. В случае отказа Страхователя физического лица от Договора страхования в течение 5 рабочих дней со дня его заключения (независимо от момента уплаты страховой премии) при условии отсутствия событий, имеющих признаки страхового случая, произошедших в данном периоде, возврату подлежит:

- уплаченная страховая премия в полном объеме, если Страхователь физическое лицо отказался от Договора до даты возникновения обязательств Страховщика по Договору (далее - до даты начала действия страхования).

-часть уплаченной страховой премии за истекший срок действия Договора страхования, пропорционально сроку действия Договора, если Страхователь физическое лицо отказался от Договора после даты начала действия страхования. В этом случае Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю физическому лицу вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора добровольного страхования.

Для целей реализации настоящего пункта Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя физического лица об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее пяти рабочих дней со дня заключения Договора.

Для целей реализации настоящего пункта возврат страховой премии (части страховой премии) осуществляется по выбору Страхователя физического лица наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя физического лица об отказе от Договора.

В случае противоречия положений настоящего пункта Правил иным положениям настоящих Правил, положения настоящего пункта имеют преимущественную силу.

6.4.6. в остальных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.5. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный настоящим договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено настоящим Договором:

6.5.1. Страховщик в течение двух рабочих дней уведомляет об этом Выгодоприобретателя.

6.5.2. В случае задержки Страхователем либо неуплаты Выгодоприобретателем очередного страхового взноса на срок более 90 (Девяносто) календарных дней с даты, установленной п. 4.2. Договора, Страховщик по своему усмотрению имеет право расторгнуть настоящий Договор либо перенести срок уплаты очередного страхового взноса на срок не более 60 (Шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем (Выгодоприобретателем) просроченного страхового взноса, предварительно уведомив об этом Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения/переноса срока уплаты страхового взноса. При этом, настоящий Договор соответственно считается расторгнутым или новый срок уплаты страхового взноса установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.

Досрочное прекращение настоящего Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия настоящего Договора до даты его досрочного прекращения.

6.5.3. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанный в подпункте 6.5.2 настоящего пункта, Страховщик продолжает нести ответственность и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в п. 6.4.3.-6.4.5. настоящего Договора, соответствующая Сторона направляет письменное уведомление другой Стороне и Выгодоприобретателю не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. При этом в случае расторжения настоящего Договора Страховщик обязуется вернуть Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки. Причитающуюся сумму возврата части страховой премии (страхового взноса) по расторгнутому Договору Страховщик выплачивает Страхователю через кассу либо в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении либо в соглашении о расторжении как дата прекращения действия настоящего Договора.

7. Права и обязанности Сторон

7.1. Страхователь обязан:

7.1.1. При заключении Договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование, которое является приложением к настоящему Договору (Приложение №2), а также в приложениях к нему.

7.1.2. Оплачивать страховые взносы в сроки и в размере, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

7.1.3. По требованию Страховщика до начала действия личного страхования согласно п.6.3.1. настоящего Договора пройти медицинское освидетельствование и/или обеспечить прохождение медицинского освидетельствования Застрахованным лицом.

7.1.4. Предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии застрахованного имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с застрахованным имуществом, после заключения настоящего Договора.

Страхователь обязуется сообщать Страховщику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- об изменении Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности,
- об отъезде Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней,
- о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица (существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование (Приложение №2).

7.1.5. Уведомлять Страховщика в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, о совершении следующих событий:

- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном недвижимом имуществе (жилом помещении, сооружении, строении);
- о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного недвижимого имущества или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;
- о поломках систем охранной или пожарной сигнализации в застрахованном недвижимом имуществе;
- о передаче застрахованного недвижимого имущества (жилого помещения) или его части в наем (поднаем, аренду);
- об оставлении застрахованного недвижимого имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
- обо всех изменениях в данных, сообщенных при заключении настоящего Договора и отраженных в заявлении на страхование (Приложение №2);
- о прекращении обязательств по Кредитному договору;
- об изменении срока действия или размера обязательств по Кредитному договору;
- о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц;
- о регулярных занятиях опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в заявлении на страхование);
- о других ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении настоящего Договора и оговоренных в Заявлении на страхование.

7.1.6. При получении от третьих лиц возмещения (в полном объеме либо в части) за убытки, причиненные застрахованному имуществу, немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

В случае если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата была произведена, Страхователь обязан перечислить Страховщику полученное от третьих лиц возмещение, но не более суммы произведенной страховой выплаты по соответствующему страховому случаю.

В случае если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата не была произведена, размер страховой выплаты определяется за вычетом сумм, полученных Страхователем от третьих лиц (п. 8.7 настоящего Договора).

7.1.7. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством РФ или Правилами полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

7.2. Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

7.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы;

7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) дней - по имущественному и титульному страхованию, и 30 (Тридцати) дней - по личному страхованию, за исключением выходных и праздничных дней, после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены;

7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией, согласно п. 8.6. настоящего Договора, относительно наступившего события, а также осуществления Страховщиком права требования к виновной стороне (право суброгации);

7.2.4. Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;

7.2.5. Сохранить поврежденный объект застрахованного имущества в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину происшествия (убытка), если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения вреда для жизни или

здоровья Страхователя и/или Застрахованного лица, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика или по истечении 7 (Семи) календарных дней после уведомления Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) намеревается изменить картину произошедшего события по вышеуказанным причинам, он обязан, при наличии такой возможности, наиболее полно зафиксировать картину произошедшего события (происшествия/убытка) с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом;

7.2.6. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

7.3. Страхователь имеет право:

7.3.1. Требовать предоставления Страховщиком его лицензии и Правил;

7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса;

7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат настоящего Договора в случае его утраты;

7.3.4. При наступлении страхового случая получить страховую выплату в соответствии с п. 7.4.3. и условиями раздела 8 настоящего Договора;

7.3.5. Расторгнуть настоящий Договор в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.4. Страховщик обязан:

7.4.1. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему;

7.4.2. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

7.4.3. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренные разделом 8 настоящего Договора, при этом пределом ответственности Страховщика по настоящему Договору является размер страховой суммы;

7.4.3.1. Принять от Выгодоприобретателя излишне направленные ему суммы страхового возмещения, превышающие размер задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем, и перечислить их согласно условиям п.8.3.1. настоящего Договора.

7.4.4. Сообщить Выгодоприобретателю о намерении Страхователя или самого Страховщика расторгнуть настоящий Договор либо внести в него изменения или дополнения в течение 2 (Двух) рабочих дней, с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя либо принял решение о расторжении Договора.

7.4.5. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения уведомления о смене Выгодоприобретателя направить предыдущему Выгодоприобретателю извещение о произведенной смене Выгодоприобретателя согласно п. 1.7. настоящего Договора.

7.5. Страховщик имеет право:

7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения;

7.5.2. Потребовать при заключении настоящего Договора, а также в любое время действия Договора медицинского освидетельствования Застрахованного лица;

7.5.3. Расторгнуть настоящий Договор в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае неуплаты очередного страхового взноса с учётом положений п. 6.5 настоящего Договора;

7.5.4. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты;

7.5.5. Отказать в осуществлении страховой выплаты, если в результате расследования будет установлено, что в период действия Договора страхования имело место сообщение Страхователем Страховщику в заявлении на страхование или в ином письменном документе, переданном Страхователем Страховщику при заключении настоящего Договора, заведомо ложных сведений об объекте страхования и степени риска;

7.5.6. Отказать в осуществлении страховой выплаты:

7.5.6.1. при несвоевременном уведомлении Страховщика либо компетентных органов о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если не будет доказано, что:

– Страхователь не знал и не мог знать о наступлении события, имеющего признаки страхового случая,

и/или не имел возможности своевременно уведомить Страховщика либо компетентные органы о наступлении такого события;

- Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события;
- отсутствие у Страховщика сведений о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату;

7.5.6.2. при непредставлении Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера произошедшего события или предоставления заведомо ложных документов и сведений.

7.5.6.3. в случаях, когда произошедшее событие подпадает под исключения, указанные в разделе 5 настоящего Договора.

7.5.7. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по настоящему Договору;

7.5.8. Пересмотреть размер очередного страхового взноса в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора (в частности, при наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1.4, 7.1.5 настоящего Договора).

8. Порядок осуществления страховой выплаты

8.1. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:

8.1.1. *По личному страхованию:*

а) в случае смерти Застрахованного лица (п. 3.1.1. Договора) - 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

б) в случае наступления инвалидности I или II группы Застрахованного лица (п. 3.1.2. Договора) – 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной на последний период действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия Договора).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия настоящего Договора, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности – должно произойти в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания. Положение настоящего абзаца, касающегося сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица.

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

8.1.2. *По имущественному страхованию:*

8.1.2.1. Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом, выбор которого согласовывается со Страховщиком, на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление имущества (смета, калькуляция и т.д.). Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

8.1.2.2. При полной гибели застрахованного имущества размер страховой выплаты определяется в размере 100% (Сто процентов) страховой суммы по имущественному страхованию.

Под полной гибелью застрахованного имущества в настоящем Договоре понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

8.1.2.3. При частичном повреждении застрахованного имущества, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов, но не более размера страховой суммы по страхованию имущества. При этом к отношениям сторон абз.1 ст. 949 Гражданского кодекса РФ не применяется.

Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных работ), направленных на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению.

При наступлении страхового случая возмещению также подлежат расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского Кодекса РФ.

8.1.2.4. Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию, установленному на этот период.

8.1.3. По титульному страхованию:

8.1.3.1. В случае если по решению суда Страхователь (Собственник) лишается права собственности на застрахованное недвижимое имущество полностью, страховое возмещение определяется в размере страховой суммы на дату наступления страхового случая, при условии, что произошедшее событие является страховым. В случае если по решению суда Страхователь (Собственник) лишается права собственности на предмет страхования частично, страховое возмещение определяется Страховщиком как доля страховой суммы, пропорциональная отношению стоимости части застрахованного недвижимого имущества, на которую утрачено право, к стоимости застрахованного недвижимого имущества, рассчитанных на дату заключения настоящего Договора, при условии, что произошедшее событие является страховым случаем.

8.1.3.2. Если на дату составления страхового акта Страхователь (Выгодоприобретатель) получит возмещение за убытки от третьих лиц, то в этом случае Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования и суммой, полученной Страхователем (Выгодоприобретателем) от третьих лиц.

8.2. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

8.2.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 настоящего Договора, Страховщик составляет и подписывает страховой акт (принимает решение об осуществлении страховой выплаты) или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате);

8.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю по факсимильной связи с последующим направлением оригинала документа, Страхователю – по почте;

8.2.3. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно п. 8.5 настоящего Договора).

8.2.4. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя согласно п.8.2.3 настоящего Договора, Страховщик производит страховую выплату.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Страхователь выражает свое согласие о перечислении причитающейся по настоящему Договору Страхователю (Застрахованному лицу) суммы страховой выплаты на счет Выгодоприобретателя в пределах суммы задолженности (основной долг, проценты, пени, штрафы) Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору, но не более страховой суммы, с соблюдением условий п.8.1.1, 8.1.2. настоящего Договора.

8.3.1. Сумма страховой выплаты, оставшаяся после выплаты Выгодоприобретателю всех причитающихся ему в соответствии с условиями настоящего Договора сумм, выплачивается Страховщиком:

- по личному страхованию: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Застрахованному лицу (по п.3.1.2.) либо, в случае смерти Застрахованного лица (по п.3.1.1.) – наследникам Застрахованного лица;
- по страхованию имущества: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Страхователю, либо, в случае смерти Страхователя – наследникам Страхователя.

8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя, в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования №SYS _____ от "___" _____ 20__ г., в части задолженности Страхователя (_____) по Кредитному договору № _____ от "___" _____ 20__ г.».

8.5. Выгодоприобретатель вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чём в письменной форме уведомляет Страховщика согласно п.8.2.3. В этом случае, страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком в соответствии с порядком, указанным в п.8.3.1 настоящего Договора .

8.6. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:

8.6.1. При наступлении события, предусмотренного п.3.1.1. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты; оригинал настоящего Договора или нотариально заверенную копию; оригинал или нотариально заверенную копию свидетельства о смерти Застрахованного; копию врачебного свидетельства о смерти Застрахованного; копию протокола патологоанатомического исследования (если исследование не производилось - копию заявления родственников об отказе от вскрытия и копию справки из патологоанатомического отделения, на основании которой выдается свидетельство о смерти); выписку из протокола органа внутренних дел и/или акт о несчастном случае на производстве по форме Н-1 (в случае смерти Застрахованного в результате несчастного случая); выписку из медицинской карты амбулаторного больного, содержащей информацию об имевшихся у Застрахованного до заключения настоящего Договора профессиональных, общих заболеваниях, злокачественных новообразованиях, в том числе заболеваниях крови (в случае смерти Застрахованного в результате естественных причин); выписку из медицинской карты стационарного больного ("истории болезни"); документ, удостоверяющий статус Выгодоприобретателя; иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.2. При наступлении события, предусмотренного п.3.1.2. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты; оригинал настоящего Договора или нотариально заверенную копию; листок нетрудоспособности из лечебного учреждения, где проводилось лечение Застрахованного, справку из травмпункта; заключение бюро медико-социальной экспертизы об установлении группы инвалидности (если Застрахованный - гражданин Российской Федерации); акт о несчастном случае на производстве по форме Н-1 (в случае установления потери Застрахованным трудоспособности в результате производственной травмы); выписку из медицинской карты амбулаторного больного, содержащей информацию об имевшихся у Застрахованного до заключения настоящего Договора профессиональных, общих хронических заболеваниях, злокачественных новообразованиях, в том числе заболеваниях крови; выписку из медицинской карты стационарного больного ("истории болезни"); документ, удостоверяющий статус Выгодоприобретателя; иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.3. При наступлении события, предусмотренного п.3.2. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты; оригинал настоящего Договора или нотариально заверенную копию; документы специальных органов надзора и контроля или государственных органов, позволяющих судить о причине и характере события, повлекшего за собой страховой случай, например, заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара), заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения), заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку) транспортного средства, справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия), акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления); документы подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.); во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД, прокуратуры и другие правоохранительные органы - письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение; документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая; документ, удостоверяющий статус Выгодоприобретателя; иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.4. При наступлении события, предусмотренного п.3.3. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты; исковое заявление; материалы дела; копия решения суда; доверенность представителю Страховщика на передачу всех прав и полномочий, связанных с обжалованием и опротестованием судебного решения, на основании которого была произведена выплата страхового возмещения; документ, удостоверяющий статус Выгодоприобретателя; оригинал настоящего Договора или нотариально заверенную копию; иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.5. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов или затребовать у Страхователя другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение величины убытка.

8.7. Если на дату составления страхового акта (принятия решения об осуществлении страховой выплаты) Страхователь или Выгодоприобретатель получит возмещение за ущерб, причиненный застрахованному имуществу, от третьих лиц, то в этом случае Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования и суммой, полученной Страхователем или Выгодоприобретателем от третьих лиц.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Неисполнение Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, является основанием для отказа в осуществлении страховой выплаты, с учетом положений п.6.5. настоящего Договора.

9.3. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного настоящим Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию лица, которому должна производиться выплата, обязуется уплатить неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями п. 4.1. настоящего Договора, на дату наступления страхового случая.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются Страхователем, Страховщиком. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Страхователем и Страховщиком, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя, порядок смены которого указан в п.1.7. настоящего Договора, а также на изменение срока действия настоящего Договора, изменяющегося в соответствии с п.6.1.1. настоящего Договора.

10.2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора страхования направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если Сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

10.3. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

10.4. Настоящий Договор оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя.

10.5. Настоящий Договор по соглашению сторон выдан взамен Договора № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г., прекратившего свое действие " ____ " _____ 20 ____ г.

Приложения к настоящему Договору:

- а) Приложение №1 - «Правила комплексного ипотечного страхования» от "30" мая 2016 года;
- б) Приложение №2 - Заявление на страхование б/н от " ____ " _____ 20 ____ г.;
- в) Приложение №3 - График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

11. Адреса субъектов страхования

Страховщик:

СПАО «РЕСО-Гарантия», 125047 г. Москва, ул. Гашека, дом 12, стр.1

ИНН – 7710045520, КПП – 774401001, р/с 40701810000000008061 в АКБ "Абсолют Банк" (ЗАО) г.

Москва

БИК 044525976, к/с 30101810500000000976

Адрес для уведомлений: 117105, МОСКВА Г, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д 6

Страхователь:

ФИО: _____

Паспорт: _____ серия _____ № _____, _____ г. _____

выдан

Адрес

для

уведомлений:

Телефон: _____

Выгодоприобретатель:

ИНН - _____, КПП - _____
Адрес _____ для _____

уведомлений:

Подписи Сторон

СТРАХОВЩИК:

СТРАХОВАТЕЛЬ:
(Правила получены)

МП

Застрахованные лица:

С назначением Выгодоприобретателя, с условиями и порядком его замены, а также с условиями изменения срока действия договора страхования и порядком изменения страховой суммы, страховой премии (страховых взносов) согласны:

_____ / _____ / (Застрахованный 1)

ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ ИПОТЕЧНОМ СТРАХОВАНИИ

№ _____

г. _____

" ____ " _____ 20__ г.

Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия», именуемое в дальнейшем «**Страховщик**» в лице _____, действующего на основании Доверенности № ____ от " ____ " _____ г., с одной стороны, и _____, дата рождения _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ " ____ " _____ 20__ г., зарегистрированный по месту жительства: _____, именуемый в дальнейшем «**Страхователь**», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Нижеследующие определения имеют следующий смысл в рамках настоящего Договора, если из контекста не следует иное:

1.1.1. **Выгодоприобретателями** по настоящему договору являются:

«**Банк**» - Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), находящийся по адресу: _____, ИНН _____, Кор./счет _____, БИК _____, предоставивший Страхователю Кредит на приобретение Квартиры и являющийся ее залогодержателем на основании статьи 77 Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в соответствии с условиями п. 2.2. настоящего Договора

и/или «**Страхователь/Застрахованный**» - в соответствии с условиями п. 2.2., 2.3. настоящего Договора.

Подписывая настоящий Договор и Заявление на страхование Страхователь/Застрахованный выражает свое согласие при переходе прав кредитора по Кредитному договору к другому лицу (или при продаже прав по Закладной) считать Выгодоприобретателем по настоящему Договору нового кредитора (любого владельца Закладной), являющимся таковым в момент наступления страхового случая.

1.1.2. «**Действующее Законодательство**» означает нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации, в том числе международные соглашения, ратифицированные Российской Федерацией и действующие в Российской Федерации.

1.1.3. «**Договор**» означает настоящий договор о комплексном ипотечном страховании.

1.1.4. «**Договор купли-продажи Квартиры с использованием кредитных средств**» означает договор, согласно которому Страхователь приобретает Имущество за счет собственных средств и/или средств Кредита, предоставленного по Кредитному договору, что влечет обременение Квартиры в виде ипотеки в силу положений ст.77 Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в пользу Банка.

1.1.5. «**Заемщик**» означает Страхователя (_____), заключившего с Банком Кредитный договор.

1.1.6. «**Заявление на страхование**» означает документ, составленный Страхователем по форме, согласованной со Страховщиком.

1.1.7. «**Застрахованный**» означает Страхователя.

1.1.8. «**Квартира**» или «**Имущество**» означает объект жилой недвижимости, приобретаемый Страхователем, расположенный по адресу: _____, указываемый в Заявлении на страхование.

1.1.9. «**Кредит**» означает денежные средства, предоставляемые Банком Страхователю в кредит в соответствии с условиями Кредитного договора.

1.1.10. «**Кредитный договор**» означает Кредитный договор № _____, заключенный " ____ " _____ 20__ г. между Страхователем, выступающим заемщиком, и Банком в городе _____, согласно которому Страхователю предоставляется Кредит.

1.1.11. «**Основной долг**» означает на любую дату действия Кредитного договора предоставленную Банком Страхователю и непогашенную Страхователем сумму Кредита.

1.1.12. «**Остаток ссудной задолженности**» означает сумму Основного долга по Кредиту, подлежащую возврату Страхователем Банку.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. Предметом Договора является страхование следующих имущественных интересов:

2.1.1. имущественные интересы, связанные с причинением вреда жизни и здоровью,

Застрахованного (личное страхование);

2.1.2. имущественные интересы, связанные с владением, пользованием и распоряжением Имуществом (имущественное страхование), включающее страхование двух видов:

- страхование рисков утраты (гибели), повреждения Квартиры;
- страхование риска прекращения или ограничения (обременения) права собственности Страхователя на Имущество.

2.2. По страховому случаю, сумма выплаты по которому превышает _____ руб., Страхователь назначает выгодоприобретателем Банк в части размера задолженности Страхователя по Кредитному договору (размера Остатка ссудной задолженности, начисленных Банком процентов, пеней, штрафов и иных платежей).

2.3. По страховому случаю, сумма выплаты по которому не превышает _____ руб. включительно, а также в части превышающей выплату, подлежащую уплате Банку согласно п. 2.2. Договора, выгодоприобретателем будет являться Страхователь/Застрахованный или иное указанное им лицо.

3. ПОЛОЖЕНИЯ О СТРАХОВАНИИ

3.1. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

3.1.1. По настоящему Договору объектами страхования являются не противоречащие Действующему Законодательству имущественные интересы Страхователя, связанные с утратой (гибелью) или повреждением Квартиры (а именно: несущих и ненесущих стен; перекрытий; перегородок; окон; дверей (исключая межкомнатные двери) исключая инженерное оборудование и внутреннюю отделку.

Под «Внутренней отделкой» в рамках настоящего Договора понимаются все виды внешних и/или внутренних штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; покрытие стен, потолка, пола, межкомнатные дверные конструкции, включая остекление, межкомнатные оконные конструкции; встроенная мебель.

Под «Инженерным оборудованием» Стороны понимают системы отопления (в том числе системы подогрева пола, стен, потолка), наблюдения и охраны (в том числе камеры, домофоны), пожарной безопасности, вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе водозапорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), газоснабжения (в том числе газовые колонки, плиты), электропитания, в том числе слаботочные (антенна, телефон, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).

3.1.2. По настоящему Договору страховыми случаями по риску утраты (гибели) повреждения Квартиры, являются события, произошедшие вследствие:

1. Пожара. (Под пожаром понимается возникновение огня, в том числе, вне застрахованной Квартиры, по любой причине, кроме указанных в исключениях в соответствии с п. 3.1.3 настоящего Договора, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания).
2. Удара молнии.
3. Взрыва бытового газа
4. Взрыва паровых котлов.
5. Воздействия (утечки) жидкостей из водопроводных, канализационных, отопительных систем, систем пожаротушения, а также воздействия средств пожаротушения (вода, специальные средства) в результате правомерных действий по ликвидации пожара, в том числе проникновение жидкостей из других помещений.
6. Стихийных бедствий (бури, смерча, урагана, вихря, паводка), необычного для данной местности выпадения осадков (града, обильных снегопадов и дождей), и других стихийных бедствий.
7. Выхода подпочвенных вод, просадки и оседания грунтов.
8. Падения летательных объектов и/или их обломков и иных предметов.
9. Наезда транспортных средств.
10. Кражи со взломом, грабежа, разбоя.
11. Иных противоправных действий третьих лиц.

3.1.3. Под исключениями из состава событий, признаваемых страховыми случаями, перечисленными в п.3.1.2. настоящего Договора, следует понимать следующее:

- прямое или косвенное воздействие атомного взрыва, проникающей радиации, заражения продуктами распада радиоактивного топлива, его отходов, связанных с любым применением атомной энергии и использованием расщепляющих материалов;
- проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая;
- повреждение, уничтожение Имущества в результате военных действий в период объявленной войны, изъятия, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению

государственных органов;

- умысел Страхователя, нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества.

3.1.4. При наступлении страхового случая по риску утраты (гибели), повреждения Квартиры Страховщик осуществляет страховую выплату в следующем размере:

- В случае повреждения Имущества в результате одного из событий, перечисленного в п.3.1.2. настоящего Договора, Страховщик выплачивает стоимость восстановления Имущества. Под стоимостью восстановления при этом понимается стоимость ремонта или затраты в месте возникновения страхового случая, направленные на приведение Имущества в состояние, годное для использования по назначению.
- В случае причинения Страхователю убытков в результате действий, осуществляемых для спасения Имущества, в том числе в результате действий, необходимых для тушения пожара и/или предупреждения его распространения, Страховщик выплачивает страховое возмещение в сумме разумных и целесообразных расходов Страхователя, связанных с устранением последствий, вызванных возникновением указанных убытков.
- При полной гибели застрахованного Имущества страховая выплата устанавливается в размере страховой суммы, определяемой в соответствии с п. 6.1. настоящего Договора. Погибшим считается имущество, затраты на восстановление которого превышают страховую сумму.

3.2. ЛИЧНОЕ СТРАХОВАНИЕ

3.2.1. По настоящему Договору Страховщик производит Выгодоприобретателю страховую выплату в соответствии с Договором в связи утратой трудоспособности или смертью Застрахованного, если такая утрата трудоспособности или смерть наступили в период действия Договора с учетом пункта 3.2.3 настоящего Договора.

3.2.2. По настоящему Договору страховыми случаями по личному страхованию являются:

3.2.2.1. смерть Застрахованного, явившаяся следствием несчастного случая и/или болезней, кроме случаев, предусмотренных Действующим Законодательством.

Под «смертью» понимают прекращение физиологических функций организма, способствующих процессу его жизнедеятельности.

Под «несчастливым случаем» понимается любое телесное повреждение либо иное нарушение внутренних или внешних функций организма в результате любого внешнего воздействия, идентифицируемого по месту и времени возникновения и не зависящего от воли Застрахованного и Выгодоприобретателя, если они вызваны или получены в период действия Договора.

Под «болезнью» понимаются внезапно возникшие в период действия Договора страхования, или заявленные в заявлении на страхование заболевания, вызвавшие смерть либо потерю трудоспособности Застрахованного лица в период действия договора страхования

3.2.2.2. постоянная утрата трудоспособности (с установлением инвалидности I или II группы) Застрахованного в результате несчастного случая.

Под «постоянной утратой трудоспособности» понимается полная или частичная нетрудоспособность, которая не позволяет Застрахованному заниматься какой-либо трудовой деятельностью, при которой физическое лицо переходит в категорию лиц, требующих постоянного ухода, и/или к которым применяются специальные требования и противопоказания вида, характера или режима труда. К категории лиц с постоянной утратой трудоспособности приравниваются лица, которым на основании заключения и в соответствии с требованиями МСЭК присвоена первая или вторая группа инвалидности.

3.2.2.3. временная утрата трудоспособности Застрахованного в результате несчастного случая.

Под «временной утратой трудоспособности» понимается нетрудоспособность Застрахованного впервые проявившаяся во время действия Договора и не позволяющая Застрахованному заниматься трудовой деятельностью на протяжении не менее 30 и не более 120 дней со дня ее наступления.

Не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, предусмотренные в п. 3.2.1. настоящего договора, наступившие в результате:

1. самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия договора страхования, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;
2. умышленного членовредительства, за исключением тех случаев, когда Застрахованный был доведен до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;
3. нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только приём Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлён помимо собственной воли;

4. управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права такого управления, а также передача управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения;
5. нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий;
6. злокачественных новообразований, ВИЧ-инфицирования или СПИДа, если Застрахованное лицо на момент заключения договора страхования состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний и/или знало, но не уведомило Страховщика о таком заболевании при заключении договора страхования;
7. умышленных действий Застрахованного лица или Выгодоприобретателя, повлекших наступление страхового случая;
8. занятия Застрахованного лица любым видом спорта на профессиональном уровне, включая соревнования и тренировки, а также занятия следующими видами спорта на любительской основе: авто-, мотоспорт, воздушные виды спорта, альпинизм, боевые единоборства, подводное плавание, стрельба. По желанию Страхователя эти риски могут быть застрахованы с соответствующим увеличением общего размера страхового взноса по договору страхования.
9. участия Застрахованного лица в любых авиационных перелетах, за исключением полетов в качестве пассажира авиарейса, лицензированного для перевозки пассажиров и управляемого пилотом, имеющим соответствующий сертификат, а также непосредственного участия в военных маневрах, учениях, испытаниях военной техники или иных подобных операциях в качестве военнослужащего, либо гражданского служащего;
10. психических, психоневротических или эпилептических приступов, и связанных с этим изменений личности и/или характера и/или поведения:
 - а) про которые Залогодатель (Застрахованное лицо) знал и был обязан предупредить Страховщика до заключения договора страхования (страхового полиса), или
 - б) по которым Застрахованное лицо получало лечение или консультации в период 3 лет до выдачи Полиса;

3.2.3. События, предусмотренные пп. 3.2.2.1. и 3.2.2.2. настоящего Соглашения, произошедшие по истечении срока действия Договора и явившиеся следствием несчастного случая или болезни, происшедшего в период страхования, также признаются страховым случаем, если они наступили в течение одного года со дня несчастного случая.

3.2.4. При наступлении страхового случая по риску временной утраты трудоспособности Страхователя Страховщик производит страховую выплату в размере 1/30 задолженности Страхователя по Кредитному договору, равной размеру ежемесячного аннуитетного платежа по Кредитному договору, за каждый день нетрудоспособности.

На дату подписания настоящего Договора ежемесячный аннуитетный платеж Страхователя по Кредиту составляет _____ руб..

3.2.5. При наступлении страхового случая по риску смерти или постоянной утраты общей трудоспособности с установлением Страхователю I или II группы инвалидности Страховщик производит страховую выплату в размере _____% от страховой суммы, установленной в Договоре на дату наступления страхового случая.

3.3. СТРАХОВАНИЕ ПОТЕРИ ИМУЩЕСТВА В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

3.3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, распоряжением и пользованием Имуществом.

3.3.2. Страховым случаем по настоящему Договору по риску прекращения или ограничения (обременения) права собственности является прекращение или ограничение (обременение) права собственности на Имущество на основании вступившего в законную силу судебного решения, в том числе произошедшая после окончания срока действия настоящего Договора, при условии, что исковое заявление, на основании которого судебное решение было принято, было подано в период действия настоящего Договора. В случае если в результате рассмотрения искового заявления, поданного в период действия Договора, право собственности Страхователя на Имущество будет прекращено или ограничено (обременено) по решению суда, принятого по истечении срока действия настоящего Договора, Стороны согласились с тем, что:

- страховым случаем по Договору считается подача в суд искового заявления, повлекшего прекращение или ограничение (обременение) права собственности на Имущество,
- обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения подлежит исполнению в порядке, предусмотренном п. 5.1.2.5 Договора, при условии вступления в силу судебного решения, прекращающего или ограничивающего (обременяющего) право собственности на Имущество.

При страховании риска потери Имущества в результате прекращения или ограничения (обременения)

права собственности Страхователя на Имущество не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, наступившие в результате:

1. незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления должностных лиц этих органов, в том числе в связи с изданием указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам;
2. обращения взыскания на имущество по обязательствам Страхователя (Выгодоприобретателя) на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом или договором;
3. отчуждения имущества Страхователя (Выгодоприобретателя), которое в силу закона не может ему принадлежать в связи с отказом в выдаче ему особого разрешения на имущество, оказавшееся у Страхователя (Выгодоприобретателя), на приобретение в собственность и на хранение которого требуется такое разрешение;
4. отчуждения недвижимого имущества Страхователя (Выгодоприобретателя) в связи с изъятием земельного участка (горных отводов, участков акватории и т.д.), на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд либо ввиду ненадлежащего использования земли (на основании решения суда, решений федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации);
5. отчуждения Страхователем имущества другим лицам по возмездному или безвозмездному договору;
6. отчуждения имущества в результате обращения на него взыскания залогодержателем;
7. изъятия у Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с законодательством бесхозно содержащихся культурных ценностей, отнесенных законом к особо ценным и охраняемым государством;
8. неуплаты Страхователем необходимых сборов или налогов при оформлении и регистрации права собственности на застрахованное имущество;
9. реквизиции (имущество изымается у Собственника в порядке и на условиях, установленных законом, в случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах чрезвычайного характера с выплатой стоимости имущества);
10. конфискации (безвозмездное изъятие у Собственника имущества в случаях, предусмотренных законом, по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иное правонарушение);
11. указаний, предписаний, требований или иных действий государственных органов, принятия законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности;
12. изъятия у Страхователя приобретенного (полученного) им имущества в случаях, предусмотренных пунктом 4 ст.252, пунктом 2 ст.272, статьями 285 и 293 ГК РФ;
13. добровольного отказа Страхователя (Выгодоприобретателя) от права собственности на имущество;
14. любых претензий в отношении прав собственности, возникающими между супругами, в том числе и находящимися в разводе.
15. вселения в Квартиру или признания права пользования Застрахованным имуществом за детьми или иными родственниками Страхователя, в том числе за лицами, когда-либо состоявшими в браке со Страхователем, и родственниками лиц, когда-либо состоявшими в браке со Страхователем;
16. гибели или уничтожения приобретенного (полученного) Страхователем имущества по любой причине.

3.3.3. При наступлении страхового случая по риску прекращения или ограничения (обременения) права собственности Страховщик осуществляет страховую выплату в следующем размере:

- В случае если по решению суда Страхователь лишается права собственности на Имущество полностью, сумма страховой выплаты определяется в размере 100% страховой суммы, определяемой в соответствии с п. 6.1. настоящего Договора, при условии, что произошедшее событие является страховым.
- В случае если по решению суда Страхователь лишается права собственности на Имущество частично, сумма страховой выплаты определяется Страховщиком, как доля страховой суммы, определяемой в соответствии с п. 6.1. настоящего Договора, пропорциональная стоимости части Имущества (Квартиры), на которую утрачено право, к стоимости Имущества (Квартиры), рассчитанным на дату заключения настоящего Договора, при условии, что произошедшее событие является страховым.
- В случае ограничения (обременения) права собственности на Имущество страховое возмещение определяется в размере разницы между рыночной стоимостью Имущества без ограничения (обременения) и рыночной стоимостью Имущества с ограничением (обременением), рассчитанных на дату наступления страхового случая, при условии, что произошедшее событие является страховым.

4. ДАТА И ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

4.1. Договор вступает в силу и действует:

- По личному страхованию, а также страхованию риска утраты или повреждения Имущества – с 00 часов 00 минут "___" _____ 20__ г., но не ранее даты фактического предоставления Кредита по Кредитному договору (зачисления кредитных денежных средств на счет Страхователя) до момента

полного исполнения обязательств Страхователя по Кредитному договору, а именно в течение _____ (_____) месяцев;

- По страхованию риска утраты Имущества в результате прекращения или ограничения (обременения) права собственности Страхователя на Имущество – в течение ____ лет с 00 часов 00 минут " ____ " _____ 20__ г., но не ранее, чем с даты государственной регистрации права собственности Страхователя на застрахованное Имущество.

При этом:

4.1.1. Обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения распространяются на те страховые случаи, которые произошли в период:

- по личному страхованию - с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата страхового взноса или фактическое предоставление Кредита по Кредитному договору;
- по имущественному страхованию - с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата страхового взноса, фактическое предоставление Кредита по Кредитному договору или регистрация права собственности Страхователя на застрахованное Имущество.

4.1.2. В процессе действия Договора выделяются страховые периоды, равные одному календарному году. Начало первого страхового периода совпадает с датой подписания настоящего Договора и заканчивается в 24 часа " ____ " _____ 20__ г.. Срок каждого последующего страхового периода начинается с даты внесения Страхователем причитающейся с него суммы страховой премии.

4.2. В случае если Страхователь произвел оплату страхового взноса, но к нему не перешло право собственности на страхуемое Имущество, любая из сторон настоящего Договора вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (при наличии официального документа, подтверждающего факт несостоявшегося перехода права собственности) в части страхования риска утраты (гибели), повреждения Квартиры и риска утраты Имущества в результате прекращения или ограничения (обременения) права собственности на Имущество, что влечет возврат Страхователю уплаченных им денежных средств в счет страхования указанного риска. Возврат денежных средств Страховщик производит в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня вручения уведомления об отказе от исполнения Договора.

4.3. В том случае, когда Кредит не был предоставлен Страхователю, любая из сторон настоящего Договора вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (при наличии официального документа, подтверждающего факт несостоявшегося предоставления Кредита), что влечет возврат Страхователю уплаченных им Страховщику денежных средств. Возврат денежных средств Страховщик производит в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня вручения уведомления об отказе от исполнения Договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Страховщик обязан:

5.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня вручения Страховщику уведомления об отказе Страхователя от исполнения Договора по причине несостоявшегося перехода к Страхователю права собственности на Квартиру вернуть Страхователю полученный от него страховой взнос;

5.1.2. Произвести страховую выплату в соответствии со следующим порядком:

5.1.2.1. Страховая выплата по риску утраты (гибели), повреждения Квартиры и риску утраты трудоспособности или смерти производится Страховщиком в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней. Указанный срок исчисляется с момента поступления Страховщику заявления Страхователя или Выгодоприобретателя об убытке и документов, подтверждающих причины, характер и размер понесенных Страхователем убытков, в зависимости от вида риска, на случай которого проводится страхование.

5.1.2.2. При отсутствии спора о том, имел ли место страховой случай, наличия у Страхователя права на получение страхового возмещения и обязанности Страховщика его возместить, причинной связи между страховым случаем и возникшим ущербом и размером причиненного ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата осуществляется во внесудебном порядке.

5.1.2.3. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае, если результатами экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате возмещения был не обоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по экспертизе, соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы возмещения, выплаченной после проведения экспертизы. Расходы на проведение экспертизы по случаям, признанным после ее проведения не страховыми, относятся на счет Страхователя.

5.1.2.4. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должен документально подтвердить наличие страхового случая, для чего представить:

(а) при наступлении страхового случая по риску утраты (гибели), повреждения Квартиры:

- договор страхования;
- письмо Банка с указанием размера задолженности Страхователя по Кредитному договору и реквизитов Банка (в случае если получателем страховой выплаты является Банк);

- документ, удостоверяющий личность;
- документы специальных органов надзора и контроля (пожарные, аварийные и другие службы), государственных органов, позволяющие судить о причине и характере возникшего события;
- акт осмотра поврежденного Имущества и заключение независимой экспертизы о размере ущерба; документ, подтверждающий оплату услуг эксперта (данные документы не предоставляются, если осмотр поврежденного Имущества и оценка ущерба производится Страховщиком);
- в случае, если при рассмотрении страхового события выявится объективная необходимость выяснения дополнительных обстоятельств о причинах возникновения ущерба, размере убытка, а также причастности к нему третьих сторон, Страховщик имеет право требования других документов, касающихся таких обстоятельств.

(б) при наступлении страхового случая по риску смерти или утраты трудоспособности:

- договор страхования;
- письмо Банка с указанием размера задолженности Страхователя по Кредитному договору и реквизитов Банка (в случае если получателем страховой выплаты является Банк)
- документ, удостоверяющий личность;
- свидетельство о смерти;
- врачебное свидетельство о смерти
- выписку из протокола органа внутренних дел и/или акт о несчастном случае на производстве по форме Н-1 (в случае смерти Застрахованного в результате несчастного случая);
- выписку из истории болезни с посмертным диагнозом (в случае смерти в больнице) или выписку из амбулаторной карты (в случае смерти на дому);
- копию протокола патологоанатомического вскрытия (если вскрытие не производилось - копию заявления от родственников об отказе от вскрытия и копия справки из патологоанатомического отделения, на основании которой выдается свидетельство о смерти);
- заключение МСЭЖ о присвоении группы инвалидности;
- выписку из истории болезни либо выписной эпикриз;
- больничный лист или его копию;
- в случае, если при рассмотрении страхового события выявится объективная необходимость выяснения дополнительных обстоятельств о причинах возникновения ущерба, размере убытка, а также причастности к нему третьих сторон, Страховщик имеет право требования других документов, касающихся таких обстоятельств.

5.1.2.5. Страховое возмещение по риску потери имущества в результате прекращения или ограничения (обременения) права собственности выплачивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения Страховщиком следующих документов:

- заявления о наступлении страхового случая;
- письмо Банка с указанием размера задолженности Страхователя по Кредитному договору и реквизитов Банка (в случае если получателем страховой выплаты является Банк);
- договора страхования;
- искового заявления (копии искового заявления);
- решения суда, вступившего в законную силу.

5.1.2.6. Если выгодоприобретателем является Банк, то страховая выплата, в случае признания наступившего события страховым случаем, перечисляется Выгодоприобретателю безналичным платежом по следующим реквизитам: счет в Банке ВТБ 24 (ПАО) № _____, открытый для зачисления страховых выплат. Если выгодоприобретателем является Страхователь/Застрахованные лица (или иные лица, имеющие право на страховую выплату в соответствии с п.п. 2.2. и 2.3.), страховая выплата осуществляется наличными средствами или, по их требованию, перечисляется безналичным расчетом по реквизитам, указанным в Заявлении о выплате страхового возмещения.

5.1.3. Выплатить Выгодоприобретателю неустойку за нарушение срока, установленного п. 5.1.2.1 и п. 5.1.2.5. настоящего Договора, в размере 0,1 процента от суммы, подлежащей выплате, за каждый день просрочки;

5.1.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Страхователем письменной информации из Банка произвести расчет страховой премии, взимаемой за предстоящий период страхования, с учетом сведений, предоставленных Банком, в соответствии с условиями п. 6.1. настоящего Договора, и предоставить счет Страхователю по результатам произведенного расчета.

5.1.5. Направить Банку уведомление о неисполнении Страхователем обязательства по оплате страховой премии в течение 3 (трех) рабочих дней, считая с даты неисполнения обязательств.

5.1.6. Не разглашать полученные в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, Застрахованном и Выгодоприобретателе, состоянии их здоровья, а также об имущественном положении данных лиц.

5.2. Страховщик имеет право:

5.2.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими Действующему Законодательству, в том числе проводить осмотр Квартиры,

назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения у Страхователя, направлять запросы в государственные органы, в том числе в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2.2. Потребовать расторжения настоящего Договора в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. При заключении настоящего Договора произвести осмотр Имущества, которое подлежит страхованию.

5.3. Страхователь обязан:

5.3.1. уведомить Страховщика о не состоявшемся переходе к Страхователю права собственности на Имущество в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, считая с даты события, связанного с невозможностью государственной регистрации перехода права собственности;

5.3.2. В первую очередь уведомить Банк о произошедшем страховом случае;

5.3.3. При заключении Договора и в период его действия сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков при его наступлении. Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование;

5.3.4. Оплачивать страховые взносы (премии) в сроки и размере, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.5. Предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии застрахованного Имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с застрахованным Имуществом, после заключения настоящего Договора;

5.3.6. сообщать Страховщику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- об изменении Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности,
- об отъезде Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней,
- о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица (существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование)

5.3.7. Уведомить Страховщика о случившемся страховом событии любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт обращения, в течение 30 (тридцати) календарных дней, начиная со дня, когда ему стало известно о наступлении страхового случая, связанного со страхованием жизни и трудоспособности;

5.3.8. Уведомить Страховщика в течение 3 (Трех) рабочих дней (после того как стало известно), о наступлении страхового случая, связанного с риском утраты или повреждения Имущества, любым доступным способом;

5.3.9. Сообщить Страховщику в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с момента, когда стало известно, о событии, последствием которого может быть наступление страхового случая (о повестке в суд, исковом заявлении и т.п.), связанного со страхованием риска утраты Имущества в результате прекращения права собственности Страхователя на Имущество. По запросу Страховщика обеспечить его необходимой информацией и документацией, полученными в связи с данным событием, включая имена и адреса истцов;

5.3.10. В ходе судебного разбирательства не совершать каких-либо действий, не делать заявлений по существу рассматриваемого дела в отношении застрахованного Имущества без согласования со Страховщиком, в случае, когда Страховщик участвует в ходе судебного разбирательства.

5.4. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право:

5.4.1. Получать документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса.

5.4.2. Получить страховое возмещение по настоящему Договору при наступлении страхового случая.

5.5. Банк имеет право отказаться от своих прав на получение страховой выплаты, предусмотренной в п. 2.2. настоящего Договора, что оформляется письменным документом, направляемым Страховщику.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И СТРАХОВАЯ СУММА.

6.1. По настоящему Договору на каждый год страхования страховая сумма по каждому объекту страхования устанавливается:

- По личному страхованию:

для Страхователя – в размере ____% от суммы Остатка ссудной задолженности Страхователя по Кредитному договору на дату начала очередного страхового года, увеличенной на ____%, что на момент заключения настоящего договора составляет сумму _____ руб.
(_____ рублей _____ копеек);

- По имущественному страхованию (по рискам, указанным в п. 2.1.2 Договора): в размере суммы Остатка ссудной задолженности Страхователя по Кредитному договору на дату начала очередного страхового года, увеличенной на _____%, но не выше действительной стоимости Имущества. На дату заключения настоящего Договора страховая сумма по имущественному страхованию составляет *если действительная стоимость меньше указанной суммы, вставить действительную стоимость:* _____ руб. (_____ рублей ____ копеек).

На каждый последующий год страхования страховая сумма устанавливается на основании письменной информации Банка об Остатке ссудной задолженности, предоставляемой Страхователем Страховщику, не позднее, чем за три недели до окончания очередного страхового года.

6.2. Общая сумма выплат по всем страховым случаям, наступившим в течение текущего страхового года, не может превышать установленной для этого года страховой суммы.

6.3. Страховая премия оплачивается Страхователем _____ за каждый предстоящий год страхования.

6.4. В соответствии с условиями настоящего Договора страховая премия за первый год страхования в размере _____ руб. (_____ рублей ____ копеек) уплачивается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора. Датой уплаты страховой премии является день поступления денежных средств на расчетный счет страховщика при безналичной оплате или день поступления денежных средств в кассу Страховщика при наличной оплате.

6.5. При отсутствии случаев частичного досрочного погашения Кредита Страхователем страховая премия уплачивается в соответствии со следующим:

Г од	Предельная дата уплаты страховой премии	Страховая премия, руб.
1	до	
2	до	
3	до	
4	до	
5	до	
6	до	
7	до	
8	до	
9	до	
0	до	
1	до	
2	до	
3	до	
4	до	
5	до	
6	до	
7	до	
	Итого:	

6.6. Днем уплаты страховой премии является день поступления соответствующей суммы страховой премии на расчетный счет Страховщика.

6.7. Все страховые суммы и суммы страховой премии указаны в Договоре в российских рублях.

6.8. Стороны договорились, что в случае, если страховая сумма, указанная в Договоре, установлена ниже действительной стоимости, размер страхового возмещения будет соответствовать сумме, которая причиталась бы Выгодоприобретателю в случае соответствия действительной стоимости и страховой суммы, однако страховое возмещение во всяком случае не может превышать страховую сумму. Порядок пропорционального возмещения убытков, описанный в абзаце первом ст.949 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились не применять.

7. ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон путем оформления дополнений к Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора. При этом Страховщик предварительно (до их внесения) уведомляет Банк о внесении таких изменений за 60 календарных дней до планируемой даты внесения таких изменений.

7.2. При переходе прав собственности на Имущество, в том числе в случае смерти Страхователя, к другим лицам, к ним переходят все права и обязанности по настоящему Договору, что оформляется соответствующим дополнением.

7.3. В случае переноса сроков исполнения обязательств Страхователя по Кредитному договору действие настоящего Договора продляется посредством заключения дополнительного соглашения.

7.4. Действие настоящего Договора может быть прекращено досрочно в случаях, предусмотренных Действующим Законодательством, в том числе в случае досрочного исполнения Страхователем обязательств по Кредитному договору. При этом Страхователь подает соответствующее заявление в письменной форме с указанием своего желания досрочно прекратить действие настоящего Договора и даты, с которой прекращаются страховые правоотношения. К указанному заявлению прилагается письменное подтверждение Банка об отсутствии у Страхователя задолженности по Кредитному договору.

7.5. Если страховой случай наступил до уплаты очередной страховой премии, внесение которой просрочено, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения по Договору зачесть сумму просроченного страхового взноса.

7.6. В случае отказа Страхователя физического лица от Договора страхования в течение 5 рабочих дней со дня его заключения (независимо от момента уплаты страховой премии) при условии отсутствия событий, имеющих признаки страхового случая, произошедших в данном периоде, возврату подлежит:

- уплаченная страховая премия в полном объеме, если Страхователь физическое лицо отказался от Договора до даты возникновения обязательств Страховщика по Договору (далее - до даты начала действия страхования).

- часть уплаченной страховой премии за неистекший срок действия Договора страхования, пропорционально сроку действия Договора, если Страхователь физическое лицо отказался от Договора после даты начала действия страхования. В этом случае Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю физическому лицу вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора добровольного страхования.

Для целей реализации настоящего пункта Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя физического лица об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее пяти рабочих дней со дня заключения Договора.

Для целей реализации настоящего пункта возврат страховой премии (части страховой премии) осуществляется по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя физического лица об отказе от Договора.

В случае противоречия положений настоящего пункта Правил иным положениям настоящих Правил, положения настоящего пункта имеют преимущественную силу.

8. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны договорились, что Банк, являющийся Выгодоприобретателем по настоящему Договору, не может быть заменен другим лицом без получения его письменного согласия на замену Выгодоприобретателя, за исключением перехода прав требования по кредитному договору к другому кредитору (передачи прав по Закладной новому владельцу Закладной).

8.2. Корреспонденция в адрес Сторон направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой или вручается лично. При этом датой получения считается дата, поставленная в уведомлении о вручении или на копии письма при вручении.

Корреспонденция в адрес Банка может направляться либо по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо телеграммой, либо вручением ответственного представителю Банка. Датой получения письма считается дата, указанная в уведомлении о вручении, в расписке о получении телеграммы или проставленная на копии письма при вручении.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – Страхователю, второй - Страховщику, третий - Банку.

8.4. При возникновении разногласий между Страхователем, Страховщиком и Банком по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению судом в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий Договор по соглашению сторон выдан взамен Договора № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г., прекратившего свое действие " ____ " _____ 20 ____ г.

Страховщик:

Страхователь:

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

№ _____

г. _____

" ____ " _____ 20 ____ г.

Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице _____, действующего на основании Доверенности № ____ от " ____ " _____ г., с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор страхования (далее – Договор/Договор страхования) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен на основании Правил комплексного ипотечного страхования от " ____ " _____ 20 ____ года и Правил титульного страхования от «28» ноября 2007 года (далее – Правила страхования), Заявления Страхователя. В случае расхождения между положениями Правил страхования и положениями настоящего Договора приоритет имеют положения настоящего Договора.

1.2. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что имеет имущественный интерес в сохранении застрахованного по настоящему Договору имущества.

1.3. Настоящий Договор заключен в обеспечение исполнения Страхователем денежных обязательств по Кредитному договору/Договору займа № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г. (далее - Кредитный договор/Договор займа).

1.4. Застрахованным лицом по риску, указанному в п.2.1.1 Договора здесь и далее по тексту является:

1.4.1. Страхователь – Заемщик по Кредитному договору – _____ (Застрахованный 1), дата рождения _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____, дата выдачи: " ____ " _____ 20 ____ г., проживающий по адресу: _____

1.5. По настоящему Договору осуществляется страхование следующего имущества (далее совместно и по отдельности - Недвижимое имущество):

1.5.1. Квартира, _____ расположенная _____ по _____ адресу: _____

1.6. Выгодоприобретателями по настоящему Договору являются:

- Выгодоприобретатель 1 - Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит» (далее – Банк), находящееся по адресу: _____, ИНН _____, Кор./счет _____, БИК _____, ОКОНХ _____, являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральной лицензии Банка России на осуществление банковских операций № _____ от " ____ " _____ 20 ____ года), предоставивший Страхователю Кредит/Заём и являющийся его Залогодержателем на основании статьи 77 Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» или иное лицо, приобретшее право требования по Кредитному договору/Договору займа - в части страховой выплаты в размере суммы остатка ссудной задолженности Страхователя по Кредитному договору/Договору займа на дату наступления страхового случая;

- Выгодоприобретатель 2 - Страхователь (Застрахованные лица) и/или наследники (в случае смерти Застрахованных лиц), либо иное лицо, назначенное по распоряжению Застрахованных лиц/лица – в части страховой выплаты, превышающей сумму остатка ссудной задолженности по Кредитному договору/Договору займа на дату наступления страхового случая.

1.7. При переходе прав требования по Кредитному договору/Договору займа (передаче прав по Закладной, удостоверяющей права по Кредитному договору/Договору займа (далее – Закладная)) к другому лицу, Страхователь и Застрахованные лица, подписывая настоящий Договор, выражают тем самым своё письменное согласие на смену Выгодоприобретателя 1 и назначение нового Выгодоприобретателя 1 по настоящему Договору, которым будет являться новый Кредитор/Займодавец (новый законный владелец Закладной), являющийся таковым в момент осуществления страховой выплаты.

Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору/Договору займа (передаче прав по Закладной) заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене

Выгодоприобретателя 1, а Страхователь, соответственно, назначил (Застрахованные лица, соответственно, согласились с таким назначением) нового Выгодоприобретателя 1 и известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя 1 с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя 1 или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору/Договору займа (передаче прав по Закладной), содержащего следующие сведения: ФИО Страхователя, номер и дата заключения Договора страхования, наименование Выгодоприобретателя, передающего права требования по Кредитному договору/Договору займа (по Закладной), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя 1, дата передачи прав по Закладной. Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущего Выгодоприобретателя 1 со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя.

При этом, датой замены Выгодоприобретателя 1 считается дата передачи прав требования по Кредитному договору/Договору займа (передачи прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящему Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные:

2.1.1. с риском причинения вреда жизни и здоровью Застрахованных лиц (страхование от несчастных случаев или болезней),

2.1.2 с риском гибели (уничтожения), утраты (пропажи) повреждения Недвижимого имущества, указанного в п.1.5.1: а именно, несущих и ненесущих стен, перекрытий, перегородок, окон, дверей, электропроводки, иных инженерных коммуникаций, трубопроводов,

2.1.3. с риском прекращения и/или ограничения (обременения) права собственности Страхователя (Залогодержателя) на Недвижимое имущество, указанное в п.1.5.

2.2. Территория страхования:

2.2.1. для пункта 2.1.1 – весь мир;

2.2.2. для п.2.1.2, 2.1.3: адрес, указанный в п.1.5.

3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

По настоящему Договору страховыми случаями являются:

3.1. При страховании от несчастных случаев или болезней:

3.1.1. Смерть Застрахованного лица в результате несчастного случая или болезни.

3.1.2. Постоянная утрата трудоспособности Застрахованного лица в результате несчастного случая или болезни – установление Застрахованному лицу инвалидности 1 группы (по причине нарушения здоровья со стойким значительно выраженным расстройством функций организма, приводящее к неспособности к любой трудовой деятельности или невозможности (противопоказанности) любой трудовой деятельности Застрахованного лица и/или Застрахованных лиц), произошедшей в период действия настоящего Договора, а также установление инвалидности, наступившей вследствие заболевания, указанного Застрахованным лицом в заявлении на страхование).

3.2. По страхованию имущества.

Гибель (уничтожение), утрата (пропажа), или повреждение Недвижимого имущества, произошедшие в течение срока действия настоящего Договора, вследствие следующих событий:

3.2.1. Пожара (неконтролируемого воздействия огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания, а также воздействия продуктов сгорания и мер пожаротушения, применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения огня).

3.2.2. Стихийных бедствий (урагана при движении атмосферного воздуха с горизонтальной составляющей скорости свыше 20 м/сек, смерча (вихрь, торнадо); наводнения, паводка, ледохода, оползня, землетрясения силой более 4 баллов по шкале Рихтера, извержения вулкана, выпадения града с диаметром градин более 25 мм).

3.2.3. Затопления (внезапного и непредвиденного воздействия воды и/или других жидкостей в результате аварии водопроводных, отопительных и канализационных систем (к водопроводной и канализационной системам относятся также шланги подводки и слива воды стиральных и посудомоечных машин), проникновения воды из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю)

3.2.4. Воздействия непредвиденных физических сил (удара молнии; взрыва газа; падения летательных объектов либо их обломков и иных предметов; наезда транспортных средств, не принадлежащих Страхователю и управляемых лицами, иными, чем Страхователь).

3.2.5. Противоправных действий третьих лиц (умышленного повреждения или уничтожения Недвижимого имущества, неосторожных действий третьих лиц). Повреждение (уничтожение) Недвижимого имущества в результате неосторожных действий признается страховым случаем, если ответственность за него возлагается на физических лиц и эти лица не являются Страхователем, его представителями или арендаторами данного имущества.

3.3. По титульному страхованию:

3.3.1. Утрата Страхователем (Залогодателем) Недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на него вследствие:

- признания сделки недействительной или применения последствий недействительности сделки, на основании которой было приобретено право собственности, по основаниям, изложенным в статьях 168 - 179 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- нарушения законодательства Российской Федерации при предыдущих сделках в отношении застрахованного Недвижимого имущества, повлекшее истребование имущества из владения Страхователя (Залогодателя) - добросовестного приобретателя на основании статьи 302 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3.2. Ограничение (обременение) права собственности Страхователя (Залогодателя) на Недвижимое имущество вследствие:

- нарушения законодательства Российской Федерации при последней и/или предыдущих сделках с Недвижимым имуществом;

- сохранения прав пользования, владения Недвижимым имуществом других лиц после государственной регистрации права собственности Страхователя (Залогодателя) на Недвижимое имущество на основании вступившего в законную силу судебного решения;

- государственной регистрации обременения права собственности Страхователя без согласия Страхователя (Залогодателя) и Выгодоприобретателя (Залогодержателя), за исключением случаев, когда такое обременение непосредственно связано (вытекает) с деятельностью самого Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя 1) и/или производится в публичных интересах.

Страхованием покрываются случаи утраты или ограничения (обременения) права собственности на Недвижимое имущество, произошедшие в течение срока действия настоящего Договора, а также страховые случаи, по которым решение суда вступило в законную силу после окончания срока действия настоящего Договора, если исковое заявление было подано в суд в период действия Договора страхования.

4. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

4.1. По настоящему Договору страховая сумма устанавливается на каждый год страхования в следующем порядке:

4.1.1. По риску, указанному в п.2.1.1 Договора:

4.1.1.1. для Страхователя (Застрахованного лица 1) - в размере суммы остатка ссудной задолженности по Кредитному договору/Договору займа на дату начала очередного страхового года, что на момент заключения настоящего Договора составляет сумму _____ руб. (_____ рублей ____ копеек).

В целях настоящего Договора под очередным страховым годом (кроме последнего) понимается период времени продолжительностью 365/366 дней (в зависимости от фактического количества дней в году) с даты, указанной в п.4.4 настоящего Договора.

4.1.2. По риску, указанному в п.2.1.2 Договора:

4.1.2.1. для Недвижимого имущества, указанного в п.1.5.1, - в размере суммы остатка ссудной задолженности по Кредитному договору/Договору займа на дату начала очередного страхового года, что на момент заключения настоящего Договора составляет сумму _____ руб. (_____ рублей ____ копеек).

4.1.3. По риску, указанному в п.2.1.3 Договора:

4.1.3.1. для Недвижимого имущества, указанного в п.1.5.1, - в размере суммы остатка ссудной задолженности по Кредитному договору/Договору займа на дату начала очередного страхового года, что на момент заключения настоящего Договора составляет сумму _____ руб. (_____ рублей ____ копеек).

4.2. Размер страховой суммы в течение страхового года не изменяется.

Страховая сумма, размер страховой премии на второй и последующие годы страхования определяются Страховщиком на основании реестров Выгодоприобретателя 1 о текущей сумме остатка ссудной задолженности Страхователя по Кредитному договору/Договору займа на очередной год.

Страхователь, оплачивая страховую премию на очередной страховой год, подтверждает и соглашается с рассчитанной Страховщиком страховой суммой и размером страховой премии.

мероприятий и их последствий;

5.1.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или

забастовок и их последствий;

5.1.4. изъятия, конфискации, национализации, реквизиции, ареста

или уничтожения Недвижимого имущества по распоряжению государственных органов и иных аналогичных мер политического характера, предпринятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций;

5.1.5. умысла Страхователя (Застрахованного лица);

5.1.6. любых иных действий Страхователя (Застрахованного лица,

Выгодоприобретателя 1) по Договору страхования, направленных на наступление страхового случая.

5.2. Событие не признается страховым случаем, если:

5.2.1. предметом претензии является возмещение морального

ущерба.

5.3. Договором страхования не покрываются убытки:

5.3.1. вызванные курсовой разницей, неустойками, процентами за

просрочку, штрафами и прочими косвенными расходами, возникшими вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства;

5.3.2. связанные с оплатой процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренные обеспеченным ипотекой обязательством либо федеральным законом;

5.3.3. связанные с несением расходов, направленных на погашение задолженности Залогодателя по налогам, сборам или коммунальным платежам в отношении Недвижимого имущества.

5.3.4. понесенные Страхователем (Застрахованным лицом) в результате страхового случая, хотя и произошедшего в течение срока действия Договора страхования, но причины наступления которого, начали действовать до вступления Договора страхования в силу. В отношении страховых случаев, указанных в п.3.3 настоящего Договора, данное исключение распространяется исключительно на иски (претензии), предъявленные до вступления настоящего Договора в силу, о существовании которых Страхователь (Застрахованное лицо) знал, но не сообщил об этом Страховщику.

5.4. Утрата Недвижимого имущества в результате прекращения права собственности не признается страховым случаем, если она произошла в результате:

5.4.1. отчуждения Недвижимого имущества Страхователем;

5.4.2. отчуждения Недвижимого имущества в результате обращения на него взыскания Залогодержателем;

5.4.3. в связи с указанием, предписанием, требованием или иным действием государственных и муниципальных органов, принятием законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также в связи с отчуждением Недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится для государственных или муниципальных нужд.

5.5. При наступлении страхового случая по риску ограничения (обременения) прав собственности Страхователя (Залогодателя) на Недвижимое имущество Страховщик не возмещает убытки или расходы:

5.5.1. если ограничение (обременение) прав Страхователя (Залогодателя) произошло в результате действий самого Страхователя (Залогодателя) и/или Выгодоприобретателя 1, направленных на наступление страхового случая;

5.5.2. возникшие в связи с сокрытием или искажением Страхователем существенных обстоятельств, известных Страхователю на момент заключения Договора страхования;

5.5.3. возникшие в связи с ограничением (обременением) прав Страхователя (Залогодателя) правами детей и/или супруга/ги Страхователя.

5.5.4. если ограничение (обременение) прав Страхователя (Залогодателя) произошло в рамках судебного разбирательства до вынесения судебного решения по правопритязаниям третьих лиц с требованиями, связанными с риском потери Недвижимого имущества в результате прекращения на него права собственности Страхователя (Залогодателя) или с риском ограничения (обременения) прав Страхователя (Залогодателя) по владению, пользованию, распоряжению имуществом.

5.6. При наступлении страхового случая по риску смерти или утраты трудоспособности Застрахованного лица Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие:

5.6.1. покушения на самоубийство или самоубийства Застрахованного лица (кроме случая, когда Застрахованное лицо было вынуждено совершить суицид в результате противоправных действий третьих

лиц, не являющихся представителями Кредитора/Займодавца, а также в случае, когда к моменту самоубийства Договор страхования действовал не менее двух лет);

5.6.2. нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного лица в результате потребления им наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если компетентными органами или медицинским учреждением дано заключение о том, что события, указанные в пп.3.1.1-3.1.2 настоящего Договора, произошли по причине нахождения Застрахованного лица в описанном состоянии;

5.6.3. управления Застрахованным лицом источником повышенной опасности, которым являются средства транспорта или другие моторные машины, аппараты и др., без права такого управления, а также заведомой передачи управления лицу, не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения;

5.6.4. злокачественных заболеваний, ВИЧ-инфицирования или СПИДа, если Застрахованное лицо на момент заключения Договора страхования состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний (за исключением случаев, когда Страховщик знал о таком заболевании).

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

Первый год страхования начинается в 00 часов дня, следующего за днем уплаты страховой премии за первый год страхования, но не ранее даты заключения настоящего Договора и действует до истечения периода времени, указанного в п.4.1.1.1 настоящего Договора.

Второй и последующие годы страхования начинаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания предыдущего года страхования.

ЕСЛИ КРЕДИТ/ЗАЁМ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПОД ЗАЛОГ ИМЕЮЩЕЙСЯ У СТРАХОВАТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ:

6.1.1. Ответственность Страховщика по рискам, указанным в п.2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 Договора начинается: в 00 часов дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита/займа по Кредитному договору/Договору займа, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

ЕСЛИ КРЕДИТ/ЗАЁМ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:

Ответственность Страховщика начинается:

6.1.1. По риску, указанному в п.2.1.1 Договора: в 00 часов дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита/займа по Кредитному договору/Договору займа, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.1.2. По страхованию рисков, указанных в п.2.1.2, 2.1.3 Договора: в 00 часов дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: государственная регистрация права собственности, уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита/займа по Кредитному договору/Договору займа, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.2. Днем уплаты годовой страховой премии считается день перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователем/Выгодоприобретателем, либо день внесения денежных средств в кассу Страховщика.

6.3. Срок Договора страхования устанавливается равным сроку действия Кредитного договора/Договора займа и заканчивается в 24 часа "___" _____ 20__ г..

6.4. Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока его действия или досрочно по следующим основаниям:

6.4.1. Исполнение Страховщиком своих обязательств в полном объеме - осуществление страховой выплаты в размере суммы ссудной задолженности Страхователя по Кредитному договору/Договору займа хотя бы по одному из видов страхования.

6.4.2. Исполнение Страхователем обязательств по Кредитному договору/Договору займа в полном объеме.

6.4.3. Расторжение Кредитного договора/Договору займа.

6.4.4. Неуплата Страхователем очередной страховой премии в установленном размере и в сроки, указанные в п.4.4. настоящего Договора. При этом Договор страхования досрочно прекращает свое действие по окончании Льготного периода, о чем Страховщик в письменном виде уведомляет Страхователя и Выгодоприобретателя 1.

6.5. При наступлении событий указанных в п.6.4.2 и 6.4.3 Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии за не истекший год страхования с удержанием расходов на ведение дела. При этом Договор страхования прекращается с даты расторжения/прекращения Кредитного договора/Договора займа при условии сообщения Страховщику об этом в сроки, предусмотренные п.7.1.1. При несвоевременном уведомлении Страховщика – Договор страхования прекращается с даты получения Страховщиком заявления (сообщения, уведомления) от Страхователя или Выгодоприобретателя 1.

6.6. В случае отказа Страхователя физического лица от Договора страхования в течение 5 рабочих дней со дня его заключения (независимо от момента уплаты страховой премии) при условии отсутствия событий, имеющих признаки страхового случая, произошедших в данном периоде, возврату подлежит:

- уплаченная страховая премия в полном объеме, если Страхователь физическое лицо отказался от Договора до даты возникновения обязательств Страховщика по Договору (далее - до даты начала действия страхования).
- часть уплаченной страховой премии за неистекший срок действия Договора страхования, пропорционально сроку действия Договора, если Страхователь физическое лицо отказался от Договора после даты начала действия страхования. В этом случае Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю физическому лицу вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора добровольного страхования.

Для целей реализации настоящего пункта Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя физического лица об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее пяти рабочих дней со дня заключения Договора.

Для целей реализации настоящего пункта возврат страховой премии (части страховой премии) осуществляется по выбору Страхователя физического лица наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора.

В случае противоречия положений настоящего пункта Правил иным положениям настоящих Правил, положения настоящего пункта имеют преимущественную силу.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Страхователь обязан:

7.1.1. При заключении Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая. Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование.

В период действия Договора страхования при наличии реальной возможности сообщать Страховщику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда Страхователю стало известно, об изменениях в обстоятельствах, сообщенных им при заключении настоящего Договора, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска, в том числе о проведении ремонта, перепланировании или переоборудовании Недвижимого имущества, указанного в п.1.5.1, о передаче его в безвозмездное пользование, аренду; в течение 30 (Тридцати) календарных дней - об изменении условий Кредитного договора/Договора займа; об исполнении Страхователем обязательств по Кредитному договору/Договору займа в полном объеме; о существенном изменении в состоянии здоровья застрахованных лиц.

7.1.2. В трехдневный срок предоставить Страховщику копию Договора купли-продажи Недвижимого имущества, с использованием кредитных средств, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на Недвижимое имущество и сделок с ним и копию Свидетельства о государственной регистрации права собственности на Недвижимое имущество.

7.1.3. Оплачивать ежегодные страховые премии в установленном порядке и размере и в сроки, указанные в Разделе 4 настоящего Договора.

7.1.4. В случае досрочного частичного возврата кредита/займа одновременно с уплатой очередной страховой премии предоставлять Страховщику справку о размере суммы ссудной задолженности на дату уплаты страховой премии. Перерасчет страховой премии за ранее оплаченный период страхования, в котором Страхователь досрочно частично погасил сумму ссудную задолженность, не производится.

7.1.5. Предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии Недвижимого имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с Недвижимым имуществом после заключения настоящего Договора.

7.1.6. При наступлении страхового случая:

7.1.6.1. По страхованию от несчастных случаев или болезней: уведомить Страховщика при наличии реальной возможности о случившемся любым доступным способом в разумные сроки, но не позднее, чем в течение 60 (шестидесяти) дней с момента наступления страхового случая;

7.1.6.2. По страхованию риска гибели, утраты или повреждения Недвижимого имущества:

- уведомить Страховщика (при наличии реальной возможности) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда стало известно, о наступлении страхового случая любым доступным способом. Сообщение по телефону должно быть подтверждено сообщением в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней после телефонного сообщения (при наличии реальной возможности);

- принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению Недвижимого имущества;

- сообщить Страховщику в письменном виде всю информацию, позволяющую судить о причинах страхового случая, характере и размерах причиненного ущерба, а также предоставить документы из компетентных органов, подтверждающие факт страхового случая и размер причиненного ущерба.

7.1.6.3. По титульному страхованию: сообщить в письменной форме Страховщику в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда стало известно, о событии, последствием которого может быть наступление страхового случая (о повестке в суд, исковом заявлении и т.п.), и по запросу Страховщика предоставить всю необходимую информацию и документы относительно всех обстоятельств дела.

7.1.7. В ходе судебного разбирательства не совершать каких-либо действий, не делать заявлений по существу рассматриваемого дела в отношении Недвижимого имущества без согласования со Страховщиком в случае, когда Страховщик участвует в ходе судебного разбирательства в качестве третьего лица.

7.2. Страхователь (Выгодоприобретатель 1) имеет право:

7.2.1. Получать от Страховщика информацию, касающуюся его финансового положения.

7.2.2. Получать документы, подтверждающие внесение Страхователем очередной страховой премии.

7.3. Страховщик обязан:

7.3.1. Составить страховой акт в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для принятия решения о страховой выплате в соответствии с Разделом 8 настоящего Договора;

7.3.2. Произвести страховую выплату либо предоставить письменный мотивированный отказ от страховой выплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней после составления Страхового акта.

7.3.3. Сообщить Выгодоприобретателю 1 в течение 1 (одного) рабочего дня о намерении Страхователя внести изменения в настоящий Договор.

7.4. Страховщик имеет право:

7.4.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе проводить осмотр Недвижимого имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения.

7.4.2. При уведомлении Страхователем об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

7.4.3. Потребовать расторжения настоящего Договора в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором и Правилами, уведомив об этом Страхователя и Выгодоприобретателя 1, не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

В случае неуплаты Страхователем ежегодной страховой премии, досрочно прекратить действие настоящего Договора в порядке, установленном п.6.4.4 Договора.

7.4.4. Отсрочить страховую выплату до окончания расследования или судебного разбирательства в случае, если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая, но на срок не более 6 (шести) месяцев с момента наступления страхового события.

7.4.5. Отказать в страховой выплате при несвоевременном уведомлении Страховщика о наступлении страхового случая, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение (за исключением случая, когда по объективным обстоятельствам Страхователь не мог уведомить Страховщика).

7.4.6. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем.

7.4.7. Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь (Застрахованное лицо) сообщил страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в пункте 7.1.1. Договора, Страховщик вправе потребовать признания Договора недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 Гражданского кодекса. РФ.

8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ

8.1. При наступлении страхового случая по настоящему Договору страховая выплата осуществляется Выгодоприобретателю 1 и Страхователю и/или Застрахованным лицам, наследникам/иным лицам в соответствии с п.1.6 настоящего Договора.

8.2. Размер страховой выплаты не может превышать страховую сумму, исходя из которой Страхователь оплатил ежегодную страховую премию за период, в течение которого наступил страховой случай.

8.3. Размеры страховых выплат определяются в следующем порядке:

8.3.1. По страхованию от несчастных случаев или болезней:

8.3.1.1. В случае смерти Застрахованного лица выплата составляет 100% страховой суммы по личному страхованию, установленной для каждого Застрахованного лица, рассчитанной на дату наступления страхового случая.

8.3.1.2. В случае постоянной полной утраты трудоспособности Застрахованного лица (присвоение

инвалидности 1 группы) выплата осуществляется в размере 100% страховой суммы по личному страхованию, установленной для каждого Застрахованного лица, рассчитанной на дату наступления страхового случая.

8.3.2. По страхованию риска гибели, утраты или повреждения Недвижимого имущества :

8.3.2.1. Размер страховых выплат определяется Страховщиком на основании данных проведенного им осмотра поврежденного объекта, а также документов, полученных от компетентных органов.

При уничтожении Недвижимого имущества страховая выплата определяется в размере 100% страховой суммы.

Под уничтожением Недвижимого имущества понимается такое состояние, когда в доме (части дома), в котором (которой) оно находится, имеет место полное разрушение несущих стен и перекрытий, либо этот дом признан непригодным для проживания и подлежит сносу

8.3.2.2. При повреждении Недвижимого имущества, подлежащего восстановлению, - в размере восстановительных расходов, но не выше страховой суммы.

8.3.3. По титульному страхованию: прямой реальный имущественный ущерб, установленный на основании вступившего в законную силу решения суда, определяемый действительной стоимостью Недвижимого имущества с учетом условий, предусмотренных п.8.2 настоящего Договора.

8.3.3.1. В случае, если по решению суда Страхователь лишается права собственности на Недвижимое имущество полностью, страховая выплата составляет 100% страховой суммы, рассчитанной на дату наступления страхового случая.

8.3.3.2. В случае, если по решению суда Страхователь лишается права собственности частично, страховая выплата определяется в доле страховой суммы, пропорциональной стоимости части Недвижимого имущества, на которое утрачено право, в общей стоимости застрахованного Недвижимого имущества.

8.3.3.3. Если по вступившему в законную силу решению суда право собственности Страхователя на Недвижимое имущество, ограничено (обременено) правами третьих лиц, размер страхового возмещения определяется величиной снижения действительной стоимости имущества, указанной в Договоре страхования, произошедшего в результате установления такого ограничения (обременения).

Величина снижения действительной стоимости Недвижимого имущества, определяется на дату государственной регистрации ограничения (обременения) права собственности правами третьих лиц/ на дату вступления в силу решения суда на основании заключения независимой экспертизы, при этом право выбора экспертной организации (независимого эксперта) остается за Страховщиком по согласованию с Выгодоприобретателем.

8.4. Размеры страховых выплат для Выгодоприобретателя 2 определяются как разница между страховой суммой, установленной на начало страхового года и суммой остатка ссудной задолженности на дату наступления страхового случая, но не более суммы причиненного ущерба по страховому случаю.

8.5. Страховая выплата производится Выгодоприобретателю 1 в счет исполнения обязательств Страхователя по погашению кредита/займа и уплате процентов на кредит/заём по Кредитному договору/Договору займа.

8.6. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Выгодоприобретателя 1 в графе «назначение платежа» должно быть указано: Страховая выплата по Договору комплексного ипотечного страхования № _____ от "___" _____ 20__ г. в счет исполнения обязательств Страхователя по погашению кредита/займа и уплате процентов на кредит/займ по Кредитному договору/Договору Займа № _____ от "___" _____ 20__ г.».

8.7. Для страховой выплаты Страхователь и/или Выгодоприобретатели должны представить Страховщику следующие документы:

8.7.1. По страхованию риска смерти и утраты трудоспособности Страхователя (Застрахованных лиц):

8.7.1.1. В случае смерти Застрахованного лица – заявление о страховой выплате установленного образца; документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя; нотариально заверенную копию свидетельства о смерти Страхователя, выданного ЗАГСом (либо ответ ЗАГСа на соответствующий запрос); выписку из истории болезни; справку о размере суммы ссудной задолженности по Кредитному договору/Договору займа на дату наступления страхового случая.

8.7.1.2. В случае смерти Застрахованных лиц за пределами РФ – заявление о страховой выплате установленного образца; копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность и полномочия заявителя; копия документа о смерти и письменное подтверждение посольства или консульства, той страны, которая выдала документ о смерти, что данный документ о смерти является официальным свидетельством этой страны о смерти; выписка из истории болезни или выписка из амбулаторной карты. В случае смерти в результате несчастного случая - справку компетентных органов с описанием обстоятельств наступления несчастного случая, документ о возбуждении уголовного дела или об отказе в возбуждении, или акт о несчастном случае на производстве, справку о размере суммы ссудной задолженности по Кредитному договору/Договору займа на дату наступления страхового случая.

8.7.1.3. В случае постоянной полной утраты трудоспособности – заявление о страховой выплате установленного образца; документ, удостоверяющий личность заявителя; выписку из истории болезни или амбулаторной карты; заключение об установлении инвалидности, выданное уполномоченным органом; справку о размере суммы ссудной задолженности по Кредитному договору/Договору займа на дату наступления страхового случая. В зависимости от обстоятельств несчастного случая - справку компетентных органов с описанием обстоятельств наступления несчастного случая; документ о возбуждении уголовного дела или об отказе в возбуждении или акт о несчастном случае на производстве.

8.7.1.4. В случае постоянной полной утраты трудоспособности для граждан, временно проживающих на территории РФ и не имеющих права на признание их инвалидами, - заявление о страховой выплате установленного образца; документ, удостоверяющий личность заявителя; справку из травматологического пункта или выписку из истории болезни или амбулаторной карты, заключение медицинской экспертной комиссии о состоянии здоровья Страхователя с указанием диагноза, признаков ограничений жизнедеятельности, справку о размере суммы ссудной задолженности по Кредитному договору/Договору займа на дату страхового случая. В зависимости от обстоятельств несчастного случая - справку компетентных органов с описанием обстоятельств наступления несчастного случая; документ о возбуждении уголовного дела или об отказе в возбуждении или акт о несчастном случае на производстве. В случае проживания Страхователя за пределами РФ для подтверждения постоянной полной утраты трудоспособности дополнительно необходимо предоставить заявление на прохождение заочной экспертизы; медицинские документы из медицинских учреждений по месту постоянного проживания, содержащие достаточную информацию для проведения заочной экспертизы.

8.7.1.5. Все документы, предоставляемые Страхователем (Застрахованным лицом, Выгодоприобретателями/-лем), должны быть оформлены на русском языке. В противном случае Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель/-ли) должен/должны предоставить вместе с оригиналом документа нотариально заверенный перевод этого документа на русский язык.

8.7.2. В случае гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения Недвижимого имущества - заявление о страховой выплате установленного образца; документ, удостоверяющий личность заявителя; документы компетентных органов, позволяющих судить о причине и характере события, повлекшего за собой страховой случай; справку о размере суммы ссудной задолженности по Кредитному договору/Договору займа на дату страхового случая, документы, подтверждающие наличие имущественного интереса Страхователя на недвижимое имущество.

8.7.3. В случае потери Недвижимого имущества в результате прекращения права собственности Страхователя (залогодателя) на это имущество полностью или частично, ограничения (обременения) прав собственности Страхователя ((Залогодателя) на Недвижимое имущество правами третьих лиц – заявление о страховой выплате установленного образца; документ, удостоверяющий личность заявителя; копия решения суда; доверенность представителю Страховщика на передачу всех прав и полномочий, связанных с обжалованием и опротестованием судебного решения, на основании которого была произведена выплата страхового возмещения; справка о размере суммы ссудной задолженности по Кредитному договору/Договору займа на дату страхового случая; документы, подтверждающие ограничение права собственности Страхователя на Недвижимое имущество.

8.7.4. Страховщик вправе запросить иные документы, подтверждающие наступление любого из перечисленных выше страховых случаев.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Неисполнение Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, может стать основанием для отказа в страховой выплате.

9.2. При нарушении Страховщиком сроков страховой выплаты он оплачивает соответствующему Выгодоприобретателю неустойку в виде пени в размере 0,5% (пять десятых) процента от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр – для Выгодоприобретателя 1.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются Страхователем и Страховщиком при предварительном письменном уведомлении Выгодоприобретателя, за исключением смены Выгодоприобретателя 1 при переходе прав по Кредитному договору/Договору займа согласно п.1.7 настоящего Договора.

10.3. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и

прекращением настоящего Договора направляются по адресам, указанным в ст.11 настоящего Договора. В случае их изменения Стороны обязуются уведомить об этом в течение 1 (одного) рабочего дня с момента соответствующих изменений. Если Сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу.

10.4. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и Выгодоприобретателем 1. При невозможности достижения согласия спор передается на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ.

10.5. Настоящий Договор по соглашению сторон выдан взамен Договора № _____ от "___" _____ 20__ г., прекратившего свое действие "___" _____ 20__ г.

Приложения к настоящему Договору:

1). Приложение №1 - «Правила комплексного ипотечного страхования» от "___" _____ 20__ года.

11. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ

Выгодоприобретатель 1:

Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит»

Место нахождения: _____

ИНН _____

К/с _____

БИК _____

Страховщик:

СПАО «РЕСО-Гарантия»

Юридический адрес: 125047, г. Москва, ул. Гашека, д 12, стр 1, телефон (495) 730-30-00

Фактический адрес: 117105, МОСКВА Г, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д 6, телефон (495) 730-30-00

ИНН _____ - 7710045520

КПП _____ - 774401001

р/с 40701810000000008061 в АКБ "Абсолют Банк" (ЗАО) г.Москва,

БИК 044525976, к/с 30101810500000000976

Страхователь (Застрахованное лицо 1):

ФИО: _____

Подписано от имени **Страховщика:**

Подписано от имени

Страхователя (Застрахованное лицо 1):

ДОГОВОР КОМПЛЕКСНОГО ИПОТЕЧНОГО СТРАХОВАНИЯ

№ _____

г. _____

" ____ " _____ 20__ г.

Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия», именуемое в дальнейшем **Страховщик** в _____, действующего на основании Доверенности № ____ от " ____ " _____ г. и «Правил комплексного ипотечного страхования» от "9" октября 2012 года (далее – «Правила»), с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **Страхователь**, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанных с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания), а также владением, пользованием и распоряжением Страхователем недвижимым имуществом, переданным в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю, назначенному в соответствии с п. 1.4. Договора.

1.2. Застрахованным лицом по Договору здесь и далее по тексту является:

1.2.1. _____ (Застрахованный 1), дата рождения _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ " ____ " _____ 20__ г., проживающий по адресу: _____

1.3. Застрахованным по Договору имуществом здесь и далее по тексту является:

1.3.1. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: _____, находящееся в собственности Страхователя (Собственника) и переданное в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору (Договору займа) № _____ от " ____ " _____ 20__ г., (далее по тексту «Кредитный договор»).

1.4. Страхователь (с письменного согласия Застрахованных лиц), подписывая Договор, назначает по Договору Выгодоприобретателем РОССЕЛЬХОЗБАНК, ОАО, являющегося кредитором по Кредитному договору.

1.5. По Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 Договора.

1.6. При переходе прав требования по Кредитному договору к другому лицу, Страхователь (Застрахованные лица), подписывая Договор, выражает тем самым своё письменное согласие на смену Выгодоприобретателя и назначение нового Выгодоприобретателя по Договору, которым будет являться любой держатель прав требования по Кредитному договору, являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору никакого дополнительного соглашения к Договору не заключается.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя, а Страхователь, соответственно, назначил (Застрахованные лица, соответственно, согласились с таким назначением) нового Выгодоприобретателя и известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору, содержащего следующие сведения: ФИО Страхователя, номер и дата заключения Договора, наименование Выгодоприобретателя, передающего права требования по кредитному договору, наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя. Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущим Выгодоприобретателем со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя.

При этом датой замены Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

2. Объекты страхования

По Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской

Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные:

2.1. *с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и / или болезни (заболевания) (личное страхование (настоящий риск может не включаться в договор));*

Под **«Несчастливым случаем»** применительно к условиям Договора понимается фактически происшедшее, внезапное, непредвиденное, внешнее по отношению к Застрахованному лицу событие, возникшее в период действия Договора и повлекшее за собой смерть или инвалидность Застрахованного лица.

Под **«Болезнью (заболеванием)»** применительно к условиям Договора понимается любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления Договора в силу, либо обострение в период действия Договора хронического заболевания, заявленного Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование (*Приложение №2*) и принятого Страховщиком на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли смерть или инвалидность Застрахованного лица.

2.2. *с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом (имущественное страхование),* указанным в п. 1.3. Договора, (а именно: его несущих и ненесущих стен; перекрытий; перегородок; окон; дверей (исключая межкомнатные двери) исключая инженерное оборудование и внутреннюю отделку).

Под **«Внутренней отделкой»** в рамках Договора понимаются все виды внешних и/или внутренних штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; покрытие стен, потолка, пола, межкомнатные дверные конструкции, включая остекление, межкомнатные оконные конструкции; встроенная мебель.

Под **«Инженерным оборудованием»** Стороны понимают системы отопления (в том числе системы подогрева пола, стен, потолка), наблюдения и охраны (в том числе камеры, домофоны), пожарной безопасности, вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе водозапорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), газоснабжения (в том числе газовые колонки, плиты), электропитания, в том числе слаботочные (антенна, телефон, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).

3. Страховые случаи

Согласно Договору страховыми случаями являются:

3.1. *По личному страхованию согласно п. 2.1. Договора:*

3.1.1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия Договора в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);

3.1.2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока действия Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания).

Под **«Инвалидностью»** применительно к условиям Договора понимается стойкое ограничение жизнедеятельности и/или трудоспособности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности в Договоре понимается деление инвалидности по степени тяжести, в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан - полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам РФ и документально подтвержденная уполномоченным органом).

3.2. *По имущественному страхованию согласно п. 2.2. Договора – гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):*

3.2.1. **Пожар.**

Под **«Пожаром»** понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения) либо в соседних помещениях, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

3.2.2. **Взрыв.**

Под **«Взрывом»** понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.3. **Стихийное бедствие.**

Под **«Стихийным бедствием»** понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, схода снежных лавин, и

другие природные явления, носящие особо опасный характер и не являющиеся обычными для местности, в которой находится застрахованное по Договору имущество, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.4. Залив.

Под «**Заливом**» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, - также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.5. Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения Договора не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю.

Под «**Конструктивным дефектом**» понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, и т.д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом (зданием, жилым помещением, сооружением, постройкой) по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам).

3.2.6. Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей.

Под «**Падением летательных аппаратов или их частей**» понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.7. Наезд.

Под «**Наездом**» понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другими собственниками застрахованного имущества.

3.2.8. Противоправные действия третьих лиц.

Под «**Противоправными действиями третьих лиц**» понимается запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату или причинение ущерба застрахованному имуществу.

4. Страховая сумма. Страховая премия

4.1. Страховая сумма на каждый период страхования указана в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение № 3 к Договору).

4.2. Страховая премия уплачивается ежегодно в размере, установленном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3), являющемся неотъемлемым приложением к Договору. При этом очередной страховой взнос за очередной период страхования должен быть уплачен Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику до даты, указанной в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) как дата начала очередного периода страхования. Под очередным страховым взносом (очередным периодом страхования) понимается отдельный страховой взнос (период страхования), следующий за первым/текущим страховым взносом (периодом страхования).

4.3. В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным погашением Страхователем (Застрахованным лицом) задолженности по Кредитному договору, Страховщик один раз в год не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, производит перерасчет страховой суммы и очередных страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику. Страховая сумма и очередные страховые взносы рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемой Выгодоприобретателем (кредитором по Кредитному договору) выписке по ссудному счету Страхователя (Застрахованного лица) либо в графике уплаты ежемесячных (периодических) платежей. На основании произведенного перерасчета Страховщик выдает Страхователю и Выгодоприобретателю новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), при этом Стороны договорились, что новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) вступает в силу, а старый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов)

соответственно прекращает свое действие с даты выполнения Сторонами (по усмотрению Страховщика) одного из нижеуказанных условий:

- ⇒ подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении Приложения №3 к Договору;
- ⇒ подписания Сторонами нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);

Стороны, подписывая Договор, договорились, что Выгодоприобретатель вправе направлять Страховщику указанное выше заявление. При этом в случае направления указанного заявления Выгодоприобретателем, такое заявление считается направленным Страхователем.

5. Исключения из страховой ответственности

5.1. *По личному страхованию* не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, предусмотренные в п.3.1.1. и п.3.1.2. Договора, наступившие в результате:

5.1.1. самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия Договора, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.2. умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.3. нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только приём Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлён помимо собственной воли;

5.1.4. управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права такого управления, а также передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения;

5.1.5. нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий;

5.1.6. злокачественных новообразований, ВИЧ-инфицирования или СПИДа, если Застрахованное лицо на момент заключения Договора состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний и/или знало, но не уведомило Страховщика о таком заболевании при заключении Договора.

5.2. *По имущественному страхованию* события, указанные в п.3.2 Договора, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

5.2.1. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

5.2.2. использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;

5.2.3. проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая;

5.2.4. нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества;

5.3. *Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если событие наступило вследствие:*

5.3.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

5.3.2. умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая;

5.3.3. войны, интервенции, военных действий иностранных войск, иных аналогичных или приравняемых к ним событий (независимо от того была ли объявлена война), гражданской войны, мятежа, путча, иных гражданских волнений, предполагающих перерастание в гражданское либо военное восстание, бунта, вооруженного или иного незаконного захвата власти, введения чрезвычайного положения на территории, на которой произошло событие, имеющее признаки страхового случая, а также применения, при возникновении указанных в настоящем пункте событий, боевых бактериологических и химических веществ.

6. Срок действия Договора. Досрочное прекращение Договора

6.1. Срок действия Договора:

с 00 часов 00 минут "___" _____ 20__ г. до 24 часов 00 минут "___" _____ 20__ г.

6.2. Договор вступает в силу:

6.2.1. *по личному страхованию:* в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплаты первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты начала действия Договора.

6.2.2. по имущественному страхованию: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество, уплата Страхователем первого страхового взноса, но не ранее даты начала действия Договора.

6.2.3. Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (при уплате путем безналичного расчета).

6.2.4. В случае если Страхователь произвел оплату страховой премии (страхового взноса), но к нему не перешло право собственности на недвижимое имущество, либо залог недвижимого имущества (ипотека) не был зарегистрирован в государственном реестре прав, Договор в части имущественного страхования считается не заключенным, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него часть страховой премии (страхового взноса) в размере, соответствующем оплате за страхование имущества.

В случае если договор о предоставлении кредита (займа) не был подписан или кредит (займ) не был предоставлен, Договор считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него страховую премию (страховой взнос).

6.2.5. Если к установленному в п. 4.2 Договора сроку первый страховой взнос не был уплачен Страхователем или был уплачен не в полном объеме, Договор считается не вступившим в силу.

6.3. Договор прекращается:

6.3.1. по истечении срока его действия, указанного в п. 6.1. Договора;

6.3.2. в случае исполнения Страховщиком обязательств по Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом Договор прекращается по тому объекту страхования, по которому была исчерпана страховая сумма;

6.3.3. в случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по Кредитному договору в полном объеме - с даты исполнения указанного обязательства. При этом Страховщик по требованию Страхователя в срок и порядке, установленном п. 6.5. Договора, возвращает Страхователю остаток уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки;

6.3.4. по взаимному соглашению Сторон Договора. О намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя, не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора;

6.3.5. в остальных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.4. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный Договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено Договором:

6.4.1. Страховщик в течение 7 (семи) рабочих дней уведомляет об этом Выгодоприобретателя.

6.4.2. В случае задержки Страхователем либо неуплаты Выгодоприобретателем очередного страхового взноса на срок более 30 (тридцати) календарных дней с даты, установленной п. 4.2. Договора, Страховщик имеет право расторгнуть Договор, предварительно уведомив об этом Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.

Досрочное прекращение Договора в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

6.4.3. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанных в подпункте 6.4.2 настоящего пункта, Страховщик продолжает нести ответственность и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

6.5. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, указанным в п. 6.3.3.-6.3.5. Договора, соответствующая Сторона направляет письменное уведомление другой Стороне и Выгодоприобретателю не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. При этом в случае расторжения Договора Страховщик обязуется вернуть Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки. Причитающуюся сумму возврата части страховой премии (страхового взноса) по расторгнутому Договору Страховщик выплачивает Страхователю через кассу либо в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении либо в соглашении о расторжении как дата прекращения действия Договора.

6.6. В случае отказа Страхователя физического лица от Договора страхования в течение 5 рабочих дней со дня его заключения (независимо от момента уплаты страховой премии) при условии

отсутствия событий, имеющих признаки страхового случая, произошедших в данном периоде, возврату подлежит:

- уплаченная страховая премия в полном объеме, если Страхователь физическое лицо отказался от Договора до даты возникновения обязательств Страховщика по Договору (далее - до даты начала действия страхования).

- часть уплаченной страховой премии за неистекший срок действия Договора страхования, пропорционально сроку действия Договора, если Страхователь физическое лицо отказался от Договора после даты начала действия страхования. В этом случае Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю физическому лицу вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора добровольного страхования.

Для целей реализации настоящего пункта Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя физического лица об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее пяти рабочих дней со дня заключения Договора.

Для целей реализации настоящего пункта возврат страховой премии (части страховой премии) осуществляется по выбору Страхователя физического лица наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя физического лица об отказе от Договора.

В случае противоречия положений настоящего пункта Правил иным положениям настоящих Правил, положения настоящего пункта имеют преимущественную силу.

7. Права и обязанности Сторон

7.1. Страхователь обязан:

7.1.1. При заключении Договора и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование, которое является приложением к Договору (Приложение №2), а также в приложениях к нему.

7.1.2. Оплачивать страховые взносы в сроки и в размере, указанные в разделе 4 Договора.

7.1.3. По требованию Страховщика до начала действия личного страхования согласно п.б.2.1. Договора пройти медицинское освидетельствование и/или обеспечить прохождение медицинского освидетельствования Застрахованным лицом.

7.1.4. Предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии застрахованного имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с застрахованным имуществом, после заключения Договора.

Страхователь обязуется сообщать Страховщику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- об изменении Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности,
- об отъезде Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней,
- о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица (существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование (Приложение №2)).

7.1.5. Уведомлять Страховщика в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, о совершении следующих событий:

- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном недвижимом имуществе (жилом помещении, сооружении, строении);
- о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного недвижимого имущества или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;
- о поломках систем охранной или пожарной сигнализации в застрахованном недвижимом имуществе;
- о передаче застрахованного недвижимого имущества (жилого помещения) или его части в наем (поднаем, аренду);
- об оставлении застрахованного недвижимого имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
- обо всех изменениях в данных, сообщенных при заключении Договора и отраженных в заявлении на страхование (Приложение №2);
- о прекращении обязательств по Кредитному договору;
- об изменении срока действия или размера обязательств по Кредитному договору;

- о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц;
- о регулярных занятиях опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в заявлении на страхование);
- о других ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении Договора и оговоренных в Заявлении на страхование.

7.1.6. При получении от третьих лиц возмещения (в полном объеме либо в части) за убытки, причиненные застрахованному имуществу, немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

В случае если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата была произведена, Страхователь обязан перечислить Страховщику полученное от третьих лиц возмещение, но не более суммы произведенной страховой выплаты по соответствующему страховому случаю.

В случае если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата не была произведена, размер страховой выплаты определяется за вычетом сумм, полученных Страхователем от третьих лиц (п. 8.7. Договора).

7.1.7. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством РФ или Правилами полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

7.2. Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

7.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы;

7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) рабочих дней - по имущественному страхованию, и 30 (Тридцати) рабочих дней - по личному страхованию после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены;

7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией, согласно п. 8.6. Договора, относительно наступившего события, а также осуществления Страховщиком права требования к виновной стороне (право суброгации);

7.2.4. Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;

7.2.5. Сохранить поврежденный объект застрахованного имущества в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину происшествия (убытка), если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения вреда для жизни или здоровья Страхователя и/или Застрахованного лица, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика или по истечении 7 (Семи) календарных дней после уведомления Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) намеревается изменить картину произошедшего события по вышеуказанным причинам, он обязан, при наличии такой возможности, наиболее полно зафиксировать картину произошедшего события (происшествия/убытка) с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом;

7.2.6. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

7.3. Страхователь имеет право:

7.3.1. Требовать предоставления Страховщиком его лицензии и Правил;

7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса;

7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат Договора в случае его утраты;

7.3.4. При наступлении страхового случая получить страховую выплату в соответствии с п. 7.4.3. и условиями раздела 8 Договора;

7.3.5. Расторгнуть Договор в случаях и на условиях, предусмотренных Договором.

7.4. Страховщик обязан:

7.4.1. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему;

7.4.2. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

7.4.3. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренные разделом 8 Договора, при этом пределом ответственности Страховщика по Договору является размер страховой суммы;

7.4.3.1. Принять от Выгодоприобретателя излишне направленные ему суммы страхового возмещения, превышающие размер задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем, и перечислить их согласно условиям п.8.3.1. Договора.

7.4.4. Сообщить Выгодоприобретателю о намерении Страхователя или самого Страховщика расторгнуть Договор либо внести в него изменения или дополнения в течение 2 (Двух) рабочих дней, с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя либо принял решение о расторжении Договора, но не позднее даты прекращения Договора.

7.4.5. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения уведомления о смене Выгодоприобретателя направить предыдущему Выгодоприобретателю извещение о произведенной смене Выгодоприобретателя согласно п. 1.7. Договора.

7.5. Страховщик имеет право:

7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения;

7.5.2. Потребовать при заключении Договора, а также в любое время действия Договора медицинского освидетельствования Застрахованного лица;

7.5.3. Расторгнуть Договор в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных Договором, в том числе в случае неуплаты очередного страхового взноса с учётом положений п. 6.4. Договора;

7.5.4. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, завершения или приостановления расследования или вынесения судебного решения (приговора) – до события, которое наступит ранее.

7.5.5. Отказать в осуществлении страховой выплаты, если в результате расследования будет установлено, что в период действия Договора имело место сообщение Страхователем Страховщику в заявлении на страхование или в ином письменном документе, переданном Страхователем Страховщику при заключении Договора, заведомо ложных сведений об объекте страхования и степени риска;

7.5.6. Отказать в осуществлении страховой выплаты, если основание отказа является прямой или косвенной причиной страхового случая, делает невозможным установление причин и обстоятельств страхового случая, определение размера ущерба:

7.5.6.1. при несвоевременном уведомлении Страховщика либо компетентных органов о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если не будет доказано, что:

- Страхователь не знал и не мог знать о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и/или не имел возможности своевременно уведомить Страховщика либо компетентные органы о наступлении такого события;
- Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события;
- отсутствие у Страховщика сведений о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату;

7.5.6.2. при непредставлении Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера произошедшего события или предоставления заведомо ложных документов и сведений.

7.5.6.3. в случаях, когда произошедшее событие подпадает под исключения, указанные в разделе 5 Договора.

7.5.7. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по Договору;

7.5.8. Пересмотреть размер очередного страхового взноса в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора (в частности, при наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1.4, 7.1.5 Договора).

8. Порядок осуществления страховой выплаты

8.1. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:

8.1.1. *По личному страхованию:*

а) в случае смерти Застрахованного лица (п. 3.1.1. Договора) - 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;

б) в случае наступления инвалидности I или II группы Застрахованного лица (п. 3.1.2. Договора) – 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной на последний период действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия Договора).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной

экспертизы должна быть осуществлена в период действия Договора, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности – должно произойти в течение срока действия Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания. Положение настоящего абзаца, касающиеся сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица.

8.1.2. *По имущественному страхованию:*

8.1.2.1. Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом, выбор которого согласовывается со Страховщиком, на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление имущества (смета, калькуляция и т.д.).

8.1.2.2. При полной гибели застрахованного имущества размер страховой выплаты определяется в размере 100% (Сто процентов) страховой суммы по имущественному страхованию.

Под полной гибелью застрахованного имущества в Договоре понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

8.1.2.3. При частичном повреждении застрахованного имущества, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов, но не более размера страховой суммы по страхованию имущества. При этом к отношениям сторон абз.1 ст. 949 Гражданского кодекса РФ не применяется.

Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных работ), направленных на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению.

При наступлении страхового случая возмещению также подлежат расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского Кодекса РФ.

8.1.2.4. Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию, установленному на этот период.

8.1.4. Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 Договора.

8.2. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

8.2.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 Договора, Страховщик составляет и подписывает страховой акт (принимает решение об осуществлении страховой выплаты) или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате);

8.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю по факсимильной связи с последующим направлением оригинала документа, Страхователю – по почте;

8.2.3. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно п. 8.5 Договора).

Установленный выше порядок применяется, если Страхователем, Страховщиком и Выгодоприобретателем не подписано соглашение о порядке выплаты страхового возмещения, которое имеет приоритетную силу над условиями настоящего договора.

8.2.4. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя согласно п.8.2.3 Договора, Страховщик производит страховую выплату.

8.3. Подписывая Договор, Страхователь выражает свое согласие о перечислении причитающейся по Договору Страхователю (Застрахованному лицу) суммы страховой выплаты на счет Выгодоприобретателя

в пределах суммы задолженности (основной долг, проценты, пени, штрафы) Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору, но не более страховой суммы, с соблюдением условий п.8.1.1, 8.1.2. Договора.

8.3.1. Сумма страховой выплаты, оставшаяся после выплаты Выгодоприобретателю всех причитающихся ему в соответствии с условиями Договора сумм, выплачивается Страховщиком:

- по личному страхованию: Застрахованному лицу (по п.3.1.2.) либо, в случае смерти Застрахованного лица (по п.3.1.1.) – наследникам Застрахованного лица;
- по имущественному и титульному страхованию: Страхователю, либо, в случае смерти Страхователя – наследникам Страхователя.

8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя, в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования № _____ от "___" _____ 20__ г., в части задолженности Страхователя (_____) по Кредитному договору № _____ от "___" _____ 20__ г.».

8.5. Выгодоприобретатель вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чём в письменной форме уведомляет Страховщика согласно п.8.2.3. В этом случае, страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком в соответствии с порядком, указанным в п.8.3.1 Договора.

8.6. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:

8.6.1. При наступлении события, предусмотренного п.3.1.1. Договора:

- заявление об осуществлении страховой выплаты;
- оригинал или нотариально заверенную копию свидетельства о смерти Застрахованного;
- копию врачебного свидетельства о смерти Застрахованного;
- копию протокола патологоанатомического исследования (если исследование не производилось - копию заявления родственников об отказе от вскрытия и копию справки из патологоанатомического отделения, на основании которой выдается свидетельство о смерти);
- выписку из протокола органа внутренних дел и/или акт о несчастном случае на производстве по форме Н-1 (в случае смерти Застрахованного в результате несчастного случая);
- выписку из медицинской карты амбулаторного больного, содержащей информацию об имевшихся у Застрахованного до заключения Договора профессиональных, общих заболеваниях, злокачественных новообразованиях, в том числе заболеваниях крови (в случае смерти Застрахованного в результате естественных причин);
- выписку из медицинской карты стационарного больного ("истории болезни");
- документ, удостоверяющий статус Выгодоприобретателя;
- оригинал Договора или нотариально заверенную копию;

иные документы, необходимые для установления причин наступления страхового случая и определения размера ущерба, нанесённого застрахованным ценностям, если с учётом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определения величины убытка. При этом Страховщик обязан обосновать в своем запросе необходимость предоставления ему таких документов Страхователем. Если такое обоснование в запросе отсутствует или Страхователь в силу закона не может быть обладателем запрашиваемых документов, Страхователь имеет право не представлять запрашиваемые Страховщиком документы, а Страховщик, в этом случае, не имеет право отказать в выплате страхового возмещения вследствие непредставления запрашиваемых документов.

8.6.2. При наступлении события, предусмотренного п.3.1.2. или п.3.1.3 Договора:

- заявление об осуществлении страховой выплаты;
- листок нетрудоспособности из лечебного учреждения, где проводилось лечение Застрахованного, справку из травмпункта;
- заключение бюро медико-социальной экспертизы об установлении группы инвалидности (если Застрахованный - гражданин Российской Федерации);
- акт о несчастном случае на производстве по форме Н-1 (в случае установления потери Застрахованным трудоспособности в результате производственной травмы);
- выписку из медицинской карты амбулаторного больного, содержащей информацию об имевшихся у Застрахованного до заключения Договора профессиональных, общих хронических заболеваниях, злокачественных новообразованиях, в том числе заболеваниях крови;
- выписку из медицинской карты стационарного больного ("истории болезни");
- документ, удостоверяющий статус Выгодоприобретателя;
- оригинал Договора или нотариально заверенную копию;
- иные документы, необходимые для установления причин наступления страхового случая и определения размера ущерба, нанесённого застрахованным ценностям, если с учётом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определения величины убытка. При этом Страховщик обязан обосновать в своем запросе необходимость предоставления ему таких документов Страхователем. Если такое обоснование в запросе отсутствует или Страхователь в

силу закона не может быть обладателем запрашиваемых документов, Страхователь имеет право не представлять запрашиваемые Страховщиком документы, а Страховщик, в этом случае, не имеет право отказать в выплате страхового возмещения вследствие непредставления запрашиваемых документов.

8.6.3. При наступлении события, предусмотренного п.3.2. Договора:

- заявление об осуществлении страховой выплаты;
- документы специальных органов надзора и контроля или государственных органов, позволяющих судить о причине и характере события, повлекшего за собой страховой случай, например, заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара); заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку) транспортного средства; справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления);
- документы подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.);
- во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД, прокуратуры и другие правоохранительные органы - письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела;
- документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая;
- документ, удостоверяющий статус Выгодоприобретателя;
- оригинал Договора или нотариально заверенную копию;
- иные документы, необходимые для установления причин наступления страхового случая и определения размера ущерба, нанесенного застрахованным ценностям, если с учётом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определения величины убытка. При этом Страховщик обязан обосновать в своем запросе необходимость предоставления ему таких документов Страхователем. Если такое обоснование в запросе отсутствует или Страхователь в силу закона не может быть обладателем запрашиваемых документов, Страхователь имеет право не представлять запрашиваемые Страховщиком документы, а Страховщик, в этом случае, не имеет право отказать в выплате страхового возмещения вследствие непредставления запрашиваемых документов..

8.6.4 Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов или затребовать у Страхователя другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение величины убытка.

8.7. Если на дату составления страхового акта (принятия решения об осуществлении страховой выплаты) Страхователь или Выгодоприобретатель получит возмещение за ущерб, причиненный застрахованному имуществу, от третьих лиц, то в этом случае Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования и суммой, полученной Страхователем или Выгодоприобретателем от третьих лиц.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Неисполнение Страхователем своих обязанностей, предусмотренных Договором, является основанием для отказа в осуществлении страховой выплаты, с учетом положений п.6.4., п.7.5.6 Договора.

9.3. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию лица, которому должна производиться выплата, обязуется уплатить неустойку в виде пени в размере 0,01% от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями п. 4.1. Договора, на дату наступления страхового случая.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к Договору составляются в письменной форме, согласовываются с Выгодоприобретателем и подписываются Страхователем, Страховщиком.

10.2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если Сторона не была известена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

10.3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ.

При решении спорных вопросов положения Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

10.4. Договор оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя.

Приложения к Договору:

- а) Приложение №1 - «Правила комплексного ипотечного страхования» от "30" мая 2016 года;
- б) Приложение №2 - Заявление на страхование;
- в) Приложение №3 - График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

11. Адреса субъектов страхования

Страховщик:

СПАО «РЕСО-Гарантия», 125047 г. Москва, ул. Гашека, дом 12, стр.1
Адрес для уведомлений: 129090, МОСКВА Г, УЛ КАЛАНЧЁВСКАЯ, Д 16, СТР 1

Страхователь:

ФИО: _____ (паспорт: серия _____ № _____, выдан
" " _____ 20__ г.),

Адрес для уведомлений: _____

Телефон: _____

Выгодоприобретатель:

РОССЕЛЬХОЗБАНК, ОАО
Адрес для уведомлений: _____

Подписи Сторон

СТРАХОВЩИК:

СТРАХОВАТЕЛЬ:

_____/_____/_____

МП

Застрахованные лица:

С назначением Выгодоприобретателя, с условиями и порядком его замены, а также с порядком изменения страховой суммы, страховой премии (страховых взносов) согласны:

_____/_____/_____ / (Застрахованный 1)

ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ ИПОТЕЧНОМ СТРАХОВАНИИ

г. _____ «__» _____ 200_ г.

_____ именуемый в дальнейшем «**Страховщик**», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и

_____, _____ года рождения, паспорт _____ года, зарегистрированный по месту жительства: _____, именуемый в дальнейшем «**Страхователь**», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Нижеследующие определения имеют следующий смысл в рамках настоящего Договора, если из контекста не следует иное:
- 1.1.1. «**Выгодоприобретатель**» или «**Банк**» - _____, предоставивший Страхователю Кредит на приобретение Квартиры и являющийся ее залогодержателем на основании статьи 77 Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» или Страхователь в соответствии с условиями п. 2.2. и п. 2.3. настоящего Договора.
- Подписывая настоящий Договор и Заявление на страхование Страхователь/Застрахованный выражает свое согласие при переходе прав кредитора по Кредитному договору к другому лицу (при продаже прав по Закладной) считать Выгодоприобретателем по настоящему Договору держателя прав кредитора (любого владельца Закладной), являющимся таковым в момент наступления страхового случая.
- 1.1.2. «**Действующее Законодательство**» означает нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации, в том числе международные соглашения, ратифицированные Российской Федерацией и действующие в Российской Федерации.
- 1.1.3. «**Договор**» означает настоящий договор о комплексном ипотечном страховании.
- 1.1.4. «**Договор купли-продажи Квартиры с использованием кредитных средств**» означает договор, согласно которому Страхователь приобретает Квартиру за счет собственных средств и средств Кредита, предоставленного по Кредитному договору, что влечет обременение Квартиры в виде ипотеки в силу положений ст.77 Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в пользу Банка.
- 1.1.5. «**Заемщик**» означает Страхователя/_____ (указывается ФИО Заемщика), заключившего с Банком Кредитный договор.
- 1.1.6. «**Заявление на страхование**» означает документ, составленный Страхователем по форме, согласованной со Страховщиком.
- 1.1.7. «**Застрахованный**» означает Страхователя и Поручителя (*указывается при наличии*).
- 1.1.8. «**Квартира**» или «**Имущество**» означает объект жилой недвижимости, приобретаемый Страхователем, расположенный по адресу: _____, указываемый в Заявлении на страхование.
- 1.1.9. «**Кредит**» означает денежные средства, предоставляемые Банком Страхователю в кредит в соответствии с условиями Кредитного договора.
- 1.1.10. «**Кредитный договор**» означает Кредитный договор № _____, заключенный ____ 200_ года между Страхователем, выступающим заемщиком, и Банком в городе _____, согласно которому Страхователю предоставляется Кредит.
- 1.1.11. «**Основной долг**» означает на любую дату действия Кредитного договора предоставленную Банком Страхователю и непогашенную Страхователем сумму Кредита.
- 1.1.12. «**Остаток ссудной задолженности**» означает сумму Основного долга по Кредиту, подлежащую возврату Страхователем Банку.
- 1.1.13. «**Поручитель**» - _____ (ФИО Поручителя) _____ года рождения, паспорт _____ года, зарегистрированный/-ая по месту жительства: _____, предоставляющий Банку солидарное поручительство в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору, риски причинения вреда жизни и потери трудоспособности которого подлежат страхованию согласно Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом Договора является страхование следующих имущественных интересов*:

2.1.1. имущественные интересы, связанные с причинением вреда жизни и здоровью, Застрахованного (личное страхование);

2.1.2. имущественные интересы, связанные с владением, пользованием и распоряжением Имуществом - имущественное страхование, включающее страхование двух видов:

- страхование рисков утраты (гибели), повреждения Квартиры;
- страхование риска прекращения или ограничения (обременения) права собственности Страхователя на

Квартиру.

1.2. По страховому случаю, сумма выплаты по которому превышает _____ (из расчета пятикратного аннуитетного платежа по кредитному договору) Страхователь назначает выгодоприобретателем Банк в части размера задолженности Страхователя по Кредитному договору (размера Остатка ссудной задолженности, начисленных Банком процентов, пеней, штрафов и иных платежей).

1.3. По страховому случаю, сумма выплаты по которому не превышает _____ (из расчета пятикратного аннуитетного платежа по кредитному договору) включительно, а также в части превышающей выплату, подлежащую уплате Банку согласно п. 2.2. Договора, выгодоприобретателем будет являться Страхователь/Застрахованный или иное указанное им лицо.

3. ПОЛОЖЕНИЯ О СТРАХОВАНИИ

3.1. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

3.1.1. По настоящему Договору объектами страхования являются не противоречащие Действующему Законодательству имущественные интересы Страхователя, связанные с утратой (гибелью) или повреждением Квартиры (а именно: несущих и ненесущих стен; перекрытий; перегородок; окон; дверей (исключая межкомнатные двери) исключая инженерное оборудование и внутреннюю отделку.

Под «Внутренней отделкой» в рамках настоящего Договора понимаются все виды внешних и/или внутренних штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; покрытие стен, потолка, пола, межкомнатные дверные конструкции, включая остекление, межкомнатные оконные конструкции; встроенная мебель.

Под «Инженерным оборудованием» Стороны понимают системы отопления (в том числе системы подогрева пола, стен, потолка), наблюдения и охраны (в том числе камеры, домофоны), пожарной безопасности, вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе водозапорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), газоснабжения (в том числе газовые колонки, плиты), электропитания, в том числе слаботоочные (антенна, телефон, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).

3.1.2. По настоящему Договору страховыми случаями по риску утраты (гибели) повреждения Квартиры, являются события, произошедшие вследствие:

1. **Пожара. (Под пожаром понимается возникновение огня, в том числе, вне застрахованной Квартиры, по любой причине, кроме указанных в исключениях в соответствии с п. 3.1.3 настоящего Договора, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания).**
2. **Удара молнии.**
3. **Взрыва бытового газа**
4. **Взрыва паровых котлов.**
5. **Воздействия (утечки) жидкостей из водопроводных, канализационных, отопительных систем, систем пожаротушения, а также воздействия средств пожаротушения (вода, специальные средства) в результате правомерных действий по ликвидации пожара, в том числе проникновение жидкостей из других помещений.**
6. **Стихийных бедствий (бури, смерча, урагана, вихря, паводка), необычного для данной местности выпадения осадков (града, обильных снегопадов и дождей), и других стихийных бедствий.**
7. **Выхода подпочвенных вод, просадки и оседания грунтов.**
8. **Падения летательных объектов и/или их обломков и иных предметов.**
9. **Наезда транспортных средств.**
10. **Кражи со взломом, грабежа, разбоя.**
11. **Иных противоправных действий третьих лиц.**

3.1.3. Под исключениями из состава событий, признаваемых страховыми случаями, перечисленными в п. 3.1.2. настоящего Договора, следует понимать следующее:

- **прямое или косвенное воздействие атомного взрыва, проникающей радиации, заражения продуктами распада радиоактивного топлива, его отходов, связанных с любым применением атомной энергии и использованием расщепляющих материалов;**
- **использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;**

* Имущественные интересы Страхователя, связанные с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование) и имущественные интересы Страхователя, связанные с прекращением права собственности Страхователя (собственника) (титальное страхование) являются объектами страхования по договору страхования только при изъявлении желания Страхователя застраховать их.

- *проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая;*
- *повреждение, уничтожение Имущества в результате военных действий в период объявленной войны, изъятия, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;*
- *умысел Страхователя, нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества.*

3.1.4. При наступлении страхового случая по риску утраты (гибели), повреждения Квартиры Страховщик осуществляет страховую выплату в следующем размере:

- В случае повреждения Имущества в результате одного из событий, перечисленного в п. 3.1.2. настоящего Договора, Страховщик выплачивает стоимость восстановления Квартиры. Под стоимостью восстановления при этом понимается стоимость ремонта или затраты в месте возникновения страхового случая, направленные на приведение Имущества в состояние, годное для использования по назначению.
- В случае причинения Страхователю убытков в результате действий, осуществляемых для спасения Имущества, в том числе в результате действий, необходимых для тушения пожара и/или предупреждения его распространения, Страховщик выплачивает страховое возмещение в сумме разумных и целесообразных расходов Страхователя, связанных с устранением последствий, вызванных возникновением указанных убытков.
- При полной гибели застрахованного Имущества страховая выплата устанавливается в размере страховой суммы, определяемой в соответствии с п. 6.1. настоящего Договора. Погибшим считается имущество, затраты на восстановление которого превышают страховую сумму.

3.2. ЛИЧНОЕ СТРАХОВАНИЕ

3.2.1. По настоящему Договору Страховщик производит Выгодоприобретателю страховую выплату в соответствии с Договором в связи утратой трудоспособности или смертью Застрахованного, если такая утрата трудоспособности или смерть наступили в период действия Договора.

3.2.2. По настоящему Договору страховыми случаями по личному страхованию являются:

1. смерть Застрахованного, явившаяся следствием несчастного случая и/или болезней, кроме случаев, предусмотренных Действующим Законодательством.

Под «смертью» понимают прекращение физиологических функций организма, способствующих процессу его жизнедеятельности.

Под «несчастным случаем» понимается любое телесное повреждение либо иное нарушение внутренних или внешних функций организма в результате любого внешнего воздействия, идентифицируемого по месту и времени возникновения и не зависящего от воли Застрахованного и Выгодоприобретателя, если они вызваны или получены в период действия Договора.

2. постоянная утрата трудоспособности (с установлением инвалидности I или II группы) Застрахованного в результате несчастного случая и/или болезней.

Под «постоянной утратой трудоспособности» понимается полная или частичная нетрудоспособность, которая не позволяет Застрахованному заниматься какой-либо трудовой деятельностью, при которой физическое лицо переходит в категорию лиц, требующих постоянного ухода, и/или к которым применяются специальные требования и противопоказания вида, характера или режима труда. К категории лиц с постоянной утратой трудоспособности приравниваются лица, которым на основании заключения и в соответствии с требованиями МСЭК присвоена первая или вторая группа инвалидности.

3. временная утрата трудоспособности Застрахованного в результате несчастного случая.

Под «временной утратой трудоспособности» понимается нетрудоспособность Застрахованного впервые проявившаяся во время действия Договора и не позволяющая Застрахованному заниматься трудовой деятельностью на протяжении не менее 30 и не более 120 дней со дня ее наступления.

Не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, предусмотренные в п. 3.2.1. настоящего договора, наступившие в результате:

1. самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия договора страхования, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;
2. умышленного членовредительства, за исключением тех случаев, когда Застрахованный был доведен до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;
3. нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического

опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только приём Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлён помимо собственной воли;

4. управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права такого управления, а также передача управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения;

5. нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий;

6. злокачественных новообразований, ВИЧ-инфицирования или СПИДа, если Застрахованное лицо на момент заключения договора страхования состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний и/или знало, но не уведомило Страховщика о таком заболевании при заключении договора страхования;

7. умышленных действий Застрахованного лица или Выгодоприобретателя, повлекших наступление страхового случая;

8. занятия Застрахованного лица любым видом спорта на профессиональном уровне, включая соревнования и тренировки, а также занятия следующими видами спорта на любительской основе: авто-, мотоспорт, воздушные виды спорта, альпинизм, боевые единоборства, подводное плавание, стрельба. По желанию Страхователя эти риски могут быть застрахованы с соответствующим увеличением общего размера страхового взноса по договору страхования.

9. участия Застрахованного лица в любых авиационных перелетах, за исключением полетов в качестве пассажира авиарейса, лицензированного для перевозки пассажиров и управляемого пилотом, имеющим соответствующий сертификат, а также непосредственного участия в военных маневрах, учениях, испытаниях военной техники или иных подобных операциях в качестве военнослужащего, либо гражданского служащего;

10. психических, психоневротических или эпилептических приступов, и связанных с этим изменений личности и/или характера и/или поведения:

а) про которые Залогодатель (Застрахованное лицо) знал и был обязан предупредить Страховщика до заключения договора страхования (страхового полиса), или

б) по которым Застрахованное лицо получало лечение или консультации в период 3 лет до выдачи Полиса;

3.2.3. События, предусмотренные пп. 1. и 2. п. 3.2.2. настоящего Соглашения, произошедшие по истечении срока действия Договора и явившиеся следствием несчастного случая, происшедшего в период страхования, также признаются страховым случаем, если они наступили в течение одного года со дня несчастного случая.

3.2.4. При наступлении страхового случая по риску временной утраты трудоспособности Страхователя Страховщик производит страховую выплату в размере 1/30 задолженности Страхователя по Кредитному договору, равной размеру ежемесячного аннуитетного платежа по Кредитному договору, за каждый день нетрудоспособности.

При наступлении страхового случая по риску временной утраты трудоспособности Поручителя Страховщик производит страховую выплату в размере 100 % от 1/30 месячной задолженности Страхователя по Кредитному договору, равной размеру ежемесячного аннуитетного платежа по Кредитному договору за каждый день нетрудоспособности, но не более 0,1 процента от страховой суммы, установленной п. 6. настоящего Договора.

На дату подписания настоящего Договора ежемесячный аннуитетный платеж Страхователя по Кредиту составляет _____.

3.2.5. При наступлении страхового случая по риску смерти или постоянной утраты общей трудоспособности с установлением Застрахованному I или II группы инвалидности Страховщик производит страховую выплату в размере 100% от страховой суммы, установленной в Договоре на дату наступления страхового случая.

При наступлении страхового случая по риску смерти или постоянной утраты трудоспособности Поручителя Страховщик производит страховую выплату в размере ____% от размера обязательства Страхователя по погашению Остатка ссудной задолженности, увеличенного на _____ (указывается процентная ставка в соответствии с Кредитным договором).

3.3. СТРАХОВАНИЕ ПОТЕРИ ИМУЩЕСТВА В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

3.3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, распоряжением и использованием Имуществом - Квартирой.

3.3.2. Страховым случаем по настоящему Договору по риску прекращения или ограничения (обременения) права

собственности является прекращение или ограничение (обременение) права собственности на Имущество на основании вступившего в законную силу судебного решения, в том числе произошедшая после окончания срока действия настоящего Договора, при условии, что исковое заявление, на основании которого судебное решение было принято, было подано в период действия настоящего Договора. В случае если в результате рассмотрения искового заявления, поданного в период действия Договора, право собственности Страхователя на Имущество будет прекращено или ограничено (обременено) по решению суда, принятого по истечении срока действия настоящего Договора, Стороны согласились с тем, что:

- страховым случаем по Договору считается подача в суд искового заявления, повлекшего прекращение или ограничение (обременение) права собственности на Имущество,
- обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения подлежит исполнению в порядке, предусмотренном п.5.1.2.5. Договора, при условии вступления в силу судебного решения, прекращающего или ограничивающего (обременяющего) право собственности на Имущество.

При страховании риска потери Имущества в результате прекращения или ограничения (обременения) права собственности Страхователя на Имущество не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, наступившие в результате:

1. незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления должностных лиц этих органов, в том числе в связи с изданием указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам;

2. обращения взыскания на имущество по обязательствам Страхователя (Выгодоприобретателя) на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом или договором;

3. отчуждения имущества Страхователя (Выгодоприобретателя), которое в силу закона не может ему принадлежать в связи с отказом в выдаче ему особого разрешения на имущество, оказавшееся у Страхователя (Выгодоприобретателя), на приобретение в собственность и на хранение которого требуется такое разрешение;

4. отчуждения недвижимого имущества Страхователя (Выгодоприобретателя) в связи с изъятием земельного участка (горных отводов, участков акватории и т.д.), на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд либо ввиду ненадлежащего использования земли (на основании решения суда, решений федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации);

5. отчуждения Страхователем имущества другим лицам по возмездному или безвозмездному договору;

6. отчуждения имущества в результате обращения на него взыскания залогодержателем;

7. изъятия у Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с законодательством бесхозно содержавшихся культурных ценностей, отнесенных законом к особо ценным и охраняемым государством;

8. неуплаты Страхователем необходимых сборов или налогов при оформлении и регистрации права собственности на застрахованное имущество;

9. реквизиции (имущество изымается у Собственника в порядке и на условиях, установленных законом, в случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах чрезвычайного характера с выплатой стоимости имущества);

10. конфискации (безвозмездное изъятие у Собственника имущества в случаях, предусмотренных законом, по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иное правонарушение);

11. указаний, предписаний, требований или иных действий государственных органов, принятия законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности;

12. изъятия у Страхователя приобретенного (полученного) им имущества в случаях, предусмотренных пунктом 4 ст.252, пунктом 2 ст.272, статьями 285 и 293 ГК РФ;

13. добровольного отказа Страхователя (Выгодоприобретателя) от права собственности на имущество;

14. любых претензий в отношении прав собственности, возникающими между супругами, в том числе и находящимися в разводе, родителями, детьми, любыми родственниками, одним из которых является Страхователь, а также иными членами семьи Страхователя (включая родителей жены (мужа), детей Страхователя, его родных и двоюродных братьев и сестер и т.п.)

15. вселения в квартиру или признания права пользования Застрахованным имуществом за детьми или иными родственниками Страхователя, в том числе за лицами, когда-либо состоявшими в браке со Страхователем, и родственниками лиц, когда-либо состоявшими в браке со Страхователем;

16. гибели или уничтожения приобретенного (полученного) Страхователем имущества по любой причине.

3.3.3. При наступлении страхового случая по риску прекращения или ограничения (обременения) права собственности Страховщик осуществляет страховую выплату в следующем размере:

- В случае, если по решению суда Страхователь лишается права собственности на Имущество полностью, сумма страховой выплаты определяется в размере 100% страховой суммы, определяемой в соответствии с п. 6.1. настоящего Договора, при условии, что происшедшее событие является страховым.
- В случае, если по решению суда Страхователь лишается права собственности на Имущество частично, сумма страховой выплаты определяется Страховщиком, как доля страховой суммы, определяемой в соответствии с п. 6.1. настоящего Договора, пропорциональная стоимости части Имущества (Квартиры), на которую утрачено

право, к стоимости Имущества (Квартиры), рассчитанным на дату заключения настоящего Договора, при условии, что произошедшее событие является страховым.

4. ДАТА И ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

- 4.1. Договор вступает в силу и действует:
- По личному страхованию, а также страхованию риска утраты или повреждения Имущества – с 00 часов 00 минут «__» _____ г., но не ранее даты фактического предоставления Кредита по Кредитному договору (зачисления кредитных денежных средств на счет Страхователя) до момента полного исполнения обязательств Страхователя по Кредитному договору, а именно в течение ____ (____) месяцев;
 - По страхованию риска утраты Имущества в результате прекращения или ограничения (обременения) права собственности Страхователя на Имущество – в течение трех лет с 00 часов 00 минут «__» _____ г., но не ранее, чем с даты государственной регистрации права собственности Страхователя на застрахованное Имущество – Квартиру.

При этом:

- 4.1.1. Обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения распространяются на те страховые случаи, которые произошли в период:
- по личному страхованию - с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата страхового взноса или фактическое предоставление Кредита по Кредитному договору;
 - по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения Имущества и по страхованию риска утраты Имущества в результате прекращения или ограничения (обременения) права собственности Страхователя на недвижимое Имущество - с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата страхового взноса, фактическое предоставление Кредита по Кредитному договору или регистрация права собственности Страхователя на застрахованное Имущество – Квартиру.
- 4.1.2. В процессе действия Договора выделяются страховые периоды, равные одному календарному году. Начало первого страхового периода совпадает с датой подписания настоящего Договора и заканчивается в 24 часа «__» _____ 200_ года. Срок каждого последующего страхового периода начинает исчисляться с даты внесения Страхователем причитающейся с него суммы страховой премии.
- 4.2. В случае если Страхователь произвел оплату страхового взноса, но к нему не перешло право собственности на страхуемое Имущество, любая из сторон настоящего Договора вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (при наличии официального документа, подтверждающего факт несостоявшегося перехода права собственности) в части страхования риска утраты (гибели), повреждения Квартиры и риска утраты Имущества в результате прекращения или ограничения (обременения) права собственности на Квартиру, что влечет возврат Страхователю уплаченных им денежных средств в счет страхования указанного риска. Возврат денежных средств Страховщик производит в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня вручения уведомления об отказе от исполнения Договора.
- 4.3. В том случае, когда Кредит не был предоставлен Страхователю, любая из сторон настоящего Договора вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (при наличии официального документа, подтверждающего факт несостоявшегося предоставления Кредита), что влечет возврат Страхователю уплаченных им Страховщику денежных средства. Возврат денежных средств Страховщик производит в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня вручения уведомления об отказе от исполнения Договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 5.1. Страховщик обязан:
- 5.1.1. в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня вручения Страховщику уведомления об отказе Страхователя от исполнения Договора по причине не состоявшегося перехода к Страхователю права собственности на Квартиру вернуть Страхователю полученный от него страховой взнос;
- 5.1.2. произвести страховую выплату в соответствии со следующим порядком:
- 5.1.2.1 Страховая выплата по риску утраты (гибели), повреждения Квартиры и риску утраты трудоспособности или смерти производится Страховщиком в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней. Указанный срок исчисляется с момента поступления Страховщику заявления Страхователя или Выгодоприобретателя об убытке и документов, подтверждающих причины, характер и размер понесенных Страхователем убытков, в зависимости от вида риска, на случай которого проводится страхование.
- 5.1.2.2 При отсутствии спора о том, имел ли место страховой случай, наличия у Страхователя права на получение страхового возмещения и обязанности Страховщика его возместить, причинной связи между страховым случаем и возникшим ущербом и размером причиненного ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата осуществляется во внесудебном порядке.
- 5.1.2.3 В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае, если результатами экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате возмещения был не обоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по экспертизе, соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы возмещения, выплаченной после проведения экспертизы. Расходы на проведение экспертизы по случаям, признанным после ее проведения не страховыми, относятся на счет Страхователя.
- 5.1.2.4 Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должен документально подтвердить

наличие страхового случая, для чего представить:

(а) при наступлении страхового случая по риску утраты (гибели), повреждения Квартиры:

- договор страхования;
- письмо Банка с указанием размера задолженности Страхователя по Кредитному договору и реквизитов Банка (в случае если получателем страховой выплаты является Банк);
- документ, удостоверяющий личность;
- документы специальных органов надзора и контроля (пожарные, аварийные и другие службы), государственных органов, позволяющие судить о причине и характере возникшего события;
- акт осмотра поврежденного Имуущества и заключение независимой экспертизы о размере ущерба; документ, подтверждающий оплату услуг эксперта (данные документы не предоставляются, если осмотр поврежденного Имуущества и оценка ущерба производится Страховщиком);
- в случае, если при рассмотрении страхового события выявится объективная необходимость выяснения дополнительных обстоятельств о причинах возникновения ущерба, размере убытка, а также причастности к нему третьих сторон, Страховщик имеет право требования других документов, касающихся таких обстоятельств.

(б) при наступлении страхового случая по риску смерти или утраты трудоспособности:

- договор страхования;
- письмо Банка с указанием размера задолженности Страхователя по Кредитному договору и реквизитов Банка (в случае если получателем страховой выплаты является Банк)
- документ, удостоверяющий личность;
- свидетельство о смерти;
- врачебное свидетельство о смерти
- выписку из протокола органа внутренних дел и/или акт о несчастном случае на производстве по форме Н-1 (в случае смерти Застрахованного в результате несчастного случая);
- выписку из истории болезни с посмертным диагнозом (в случае смерти в больнице) или выписку из амбулаторной карты (в случае смерти на дому);
- копию протокола патологоанатомического вскрытия (если вскрытие не производилось - копию заявления от родственников об отказе от вскрытия и копия справки из патологоанатомического отделения, на основании которой выдается свидетельство о смерти);
- заключение МСЭК о присвоении группы инвалидности;
- выписку из истории болезни либо выписной эпикриз;
- больничный лист или его копию;
- в случае, если при рассмотрении страхового события выявится объективная необходимость выяснения дополнительных обстоятельств о причинах возникновения ущерба, размере убытка, а также причастности к нему третьих сторон, Страховщик имеет право требования других документов, касающихся таких обстоятельств.

5.1.2.5 Страховое возмещение по риску потери имущества в результате прекращения или ограничения (обременения) права собственности выплачивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения Страховщиком следующих документов:

- заявления о наступлении страхового случая;
- письмо Банка с указанием размера задолженности Страхователя по Кредитному договору и реквизитов Банка (в случае если получателем страховой выплаты является Банк);
- договора страхования;
- искового заявления (копии искового заявления);
- решения суда, вступившего в законную силу.

5.1.3. выплатить Выгодоприобретателю неустойку за нарушение срока, установленного п. 5.1.2.1 и п. 5.1.2.5. настоящего Договора, в размере 0,1 процента от суммы, подлежащей выплате, за каждый день просрочки;

5.1.4. в течение 5 (Пяти) рабочих дней произвести расчет страховой премии, взимаемой за предстоящий период страхования, с учетом сведений, предоставленных Банком, в соответствии с условиями п. 6.7. настоящего Договора, и предоставить счет Страхователю по результатам произведенного расчета.

5.1.5. направить Банку уведомление о неисполнении Страхователем обязательства по оплате страховой премии в течение 3 (трех) рабочих дней, считая с даты неисполнения обязательств.

5.1.6. Не разглашать полученные в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, Застрахованном и Выгодоприобретателе, состоянии их здоровья, а также об имущественном положении данных лиц.

5.2. Страховщик имеет право:

5.2.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими Действующему Законодательству, в том числе проводить осмотр Квартиры, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения у Страхователя, направлять запросы в государственные органы, в том числе в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2.2. Потребовать расторжения настоящего Договора в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. при заключении настоящего Договора произвести осмотр Имуущества, которое подлежит страхованию.

5.3. Страхователь обязан:

- 5.3.1. уведомить Страховщика о не состоявшемся переходе к Страхователю права собственности на Квартиру в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, считая с даты события, связанного с невозможностью государственной регистрации перехода права собственности;
 - 5.3.2. в первую очередь уведомить Банк о произошедшем страховом случае;
 - 5.3.3. при заключении Договора и в период его действия сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков при его наступлении. Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование;
 - 5.3.4. оплачивать страховые взносы (премии) в сроки и размере, предусмотренные настоящим Договором.
 - 5.3.5. предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии застрахованного Имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с застрахованным Имуществом, после заключения настоящего Договора;
 - 5.3.6. сообщать Страховщику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:
 - об изменении Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности,
 - об отъезде Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней,
 - о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица (существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование)
 - 5.3.7. уведомить Страховщика о случившемся страховом событии любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт обращения, в течение 30 (тридцати) календарных дней, начиная со дня, когда ему стало известно о наступлении страхового случая, связанного со страхованием жизни и трудоспособности;
 - 5.3.8. уведомить Страховщика в течение 3 (Трех) рабочих дней (после того как стало известно), о наступлении страхового случая, связанного с риском утраты или повреждения Имущества, любым доступным способом;
 - 5.3.9. сообщить Страховщику в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с момента, когда стало известно, о событии, последствием которого может быть наступление страхового случая (о повестке в суд, исковом заявлении и т.п.), связанного со страхованием риска утраты Имущества в результате прекращения права собственности Страхователя на Квартиру. По запросу Страховщика обеспечить его необходимой информацией и документацией, полученными в связи с данным событием, включая имена и адреса истцов;
 - 5.3.10. в ходе судебного разбирательства не совершать каких-либо действий, не делать заявлений по существу рассматриваемого дела в отношении застрахованного Имущества без согласования со Страховщиком, в случае, когда Страховщик участвует в ходе судебного разбирательства.
- 5.4. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право:
 - 5.4.1. Получать документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса.
 - 5.4.2. Получить страховое возмещение по настоящему Договору при наступлении страхового случая.
 - 5.5. Банк имеет право отказаться от своих прав на получение страховой выплаты, предусмотренной в п. 2.2. настоящего Договора, что оформляется письменным документом, направляемым Страховщику.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И СТРАХОВАЯ СУММА.

- 6.1. По настоящему Договору на каждый год страхования страховая сумма по каждому объекту страхования устанавливается в размере суммы Остатка ссудной задолженности Страхователя по Кредитному договору на дату начала очередного страхового года но не выше действительной стоимости Имущества.

На дату заключения настоящего Договора страховая сумма по каждому объекту страхования составляет _____.

На каждый последующий год страхования страховая сумма устанавливается на основании письменной информации Банка об Остатке ссудной задолженности, предоставляемой Страхователем Страховщику, не позднее, чем за три недели до окончания очередного страхового года.

- 6.1. Общая сумма выплат по всем страховым случаям, наступившим в течение текущего страхового года, не может превышать установленной для этого года страховой суммы.
- 6.2. Страховая премия оплачивается Страхователем ежегодно за каждый предстоящий год страхования.
- 6.3. В соответствии с условиями настоящего Договора страховая премия за первый год страхования в размере _____ уплачивается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора при оплате безналичным перечислением или день поступления денежных средств в кассу Страховщика.
- 6.4. При отсутствии случаев частичного досрочного погашения Кредита Страхователем страховая премия уплачивается в соответствии со следующим:

Г од	Предельная дата уплаты страховой премии	Страховая премия, доллары США/рубли РФ
1	до __. __. 200__ г.	
2	до __. __. 200__ г.	
3	до __. __. 200__ г.	
4	до __. __. 200__ г.	
5	до __. __. 200__ г.	
6	до __. __. 200__ г.	
7	до __. __. 200__ г.	
8	до __. __. 200__ г.	
9	до __. __. 200__ г.	
0	до __. __. 200__ г.	
	Итого:	

- 6.5. Днем уплаты страховой премии является день поступления соответствующей суммы страховой премии на расчетный счет Страховщика.
- 6.6. Все страховые суммы и суммы страховой премии указаны в Договоре в _____ (указывается валюта). Расчеты по страховой премии и выплата страхового возмещения производятся в соответствии с Действующим Законодательством в рублях по курсу Банка России на день оплаты.
- 6.7. Стороны договорились что в случае, если страховая сумма, указанная в Договоре, установлена ниже действительной стоимости, размер страхового возмещения будет соответствовать сумме, которая причиталась бы Выгодоприобретателю в случае соответствия действительной стоимости и страховой суммы, однако страховое возмещение во всяком случае не может превышать страховую сумму. Порядок пропорционального возмещения убытков, описанный в абзаце первом ст.949 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Стороны договорились не применять.

7. ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 7.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон путем оформления дополнений к Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора, при условии предварительного (до их внесения) уведомления Банка за 60 календарных дней до планируемой даты внесения таких изменений.
- 7.2. При переходе прав собственности на Квартиру, в том числе в случае смерти Страхователя, к другим лицам, к ним переходят все права и обязанности по настоящему Договору, что оформляется соответствующим дополнением.
- 7.3. В случае переноса сроков исполнения обязательств Страхователя по Кредитному договору действие настоящего Договора продляется посредством заключения дополнительного соглашения.
- 7.4. Действие настоящего Договора может быть прекращено досрочно в случаях, предусмотренных Действующим Законодательством, в том числе в случае досрочного исполнения Страхователем обязательств по Кредитному договору.

При этом Страхователь подает соответствующее заявление в письменной форме с указанием своего желания досрочно прекратить действие настоящего Договора и даты, с которой прекращаются страховые правоотношения. К указанному заявлению прилагается письменное подтверждение Банка об отсутствии у Страхователя задолженности по Кредитному договору.

- 7.5. Если страховой случай наступил до уплаты очередной страховой премии, внесение которой просрочено, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения по Договору зачесть сумму просроченного страхового взноса.
- 7.6. В случае отказа Страхователя физического лица от Договора страхования в течение 5 рабочих дней со дня его заключения (независимо от момента уплаты страховой премии) при условии отсутствия событий, имеющих признаки страхового случая, произошедших в данном периоде, возврату подлежит:

- уплаченная страховая премия в полном объеме, если Страхователь физическое лицо отказался от Договора до даты возникновения обязательств Страховщика по Договору (далее - до даты начала действия страхования).

- часть уплаченной страховой премии за истекший срок действия Договора страхования, пропорционально сроку действия Договора, если Страхователь физическое лицо отказался от Договора после даты начала действия страхования. В этом случае Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю физическому лицу вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора добровольного страхования.

Для целей реализации настоящего пункта Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя физического лица об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее пяти рабочих дней со дня заключения Договора.

Для целей реализации настоящего пункта возврат страховой премии (части страховой премии) осуществляется по выбору Страхователя физического лица наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий

10 рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя физического лица об отказе от Договора. В случае противоречия положений настоящего пункта Правил иным положениям настоящих Правил, положения настоящего пункта имеют преимущественную силу.

8. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Стороны договорились, что Банк, являющийся Выгодоприобретателем по настоящему Договору, не может быть заменен другим лицом без получения его письменного согласия на замену Выгодоприобретателя, за исключением перехода прав требования по кредитному договору к другому кредитору (передачи прав по Закладной новому владельцу Закладной).
- 8.2. Корреспонденция в адрес Сторон направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой или вручается лично. При этом датой получения считается дата, поставленная в уведомлении о вручении или на копии письма при вручении.

Корреспонденция в адрес Банка может направляться либо по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо телеграммой, либо вручением отправления ответственному представителю Банка. Датой получения письма считается дата, указанная в уведомлении о вручении, в расписке о получении телеграммы или проставленная на копии письма при вручении.
- 8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – Страхователю, второй - Страховщику, третий - Банку.
- 8.4. При возникновении разногласий между Страхователем, Страховщиком и Банком по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с Действующим Законодательством в суде общей юрисдикции по месту нахождения Банка.

СТРАХОВАТЕЛЬ

СТРАХОВЩИК

ДОГОВОР КОМПЛЕКСНОГО ИПОТЕЧНОГО СТРАХОВАНИЯ

№ _____

г. _____

" ____ " _____ г.

Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия», именуемое в дальнейшем **Страховщик**, в лице _____ (**должность ФИО**), действующего на основании Доверенности № ____ от «__» _____ г. и «Правил комплексного ипотечного страхования» от «10» июля 2012 года (далее – «Правила»), _____, именуемый в дальнейшем **Страхователь**, _____ в лице _____ (**должность ФИО**), действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **Залогодержатель**, вместе в дальнейшем именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя, Собственника), связанных с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания), а также владением, пользованием и распоряжением Страхователем объектом недвижимости, указанным в п. 1.3. Договора.

1.2. Застрахованным лицом по Договору здесь и далее по тексту является:

1.2.1. _____ (**ФИО**) (Застрахованный 1), дата рождения _____, паспорт серия ____ № _____, выдан _____ " ____ " _____ г., проживающий по адресу: _____.

1.2.2. _____ (**ФИО**) (Застрахованный 2), дата рождения _____, паспорт серия ____ № _____, выдан _____ " ____ " _____ г., проживающий по адресу: _____.

1.3. Застрахованным по Договору имуществом здесь и далее по тексту является:

1.3.1. Недвижимое имущество (квартира), расположенное по адресу: _____.

Действительная (страховая) стоимость застрахованного имущества составляет _____ (_____) рублей/долларов США/евро.

1.3.2. С момента вступления Договора в силу в части имущественного страхования Собственником застрахованного по Договору имущества является:

1.3.2.1. ФИО, дата рождения _____, паспорт серия ____ № _____, выдан _____ " ____ " _____ г., проживающий по адресу: _____.

1.3.2.2. ФИО, дата рождения _____, паспорт серия ____ № _____, выдан _____ " ____ " _____ г., проживающий по адресу: _____.

1.3.3. С момента вступления Договора в силу в части имущественного страхования застрахованное имущество обременено залогом (ипотекой) в пользу Залогодержателя, возникающей в силу закона, в обеспечение исполнения обязательств Страхователя (Собственника), являющегося заемщиком по Кредитному договору № _____, от " ____ " _____ 200_ г., заключенному между Залогодержателем и Страхователем (Собственником) (далее по тексту Кредитный договор).

1.4. Страхователь (с письменного согласия Застрахованных лиц), подписывая Договор, назначает по личному страхованию согласно п.2.1. Договора Выгодоприобретателем Залогодержателя в размере суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица), включая суммы основного долга по кредиту, в т.ч. просроченного, начисленных процентов за пользование кредитом, перед Залогодержателем по Кредитному договору на дату осуществления Страховщиком страховой выплаты. Размер суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) по Кредитному договору подтверждается справкой Залогодержателя, на что Страхователь (Застрахованное лицо), подписывая настоящий Договор, дает свое согласие.

Выгодоприобретателем в части превышения суммы страхового возмещения над размером задолженности Страхователя (Застрахованного лица) по Кредитному договору, определенной на дату принятия Страховщиком решения о признании события, имеющего признаки страхового случая, страховым случаем, является:

- Застрахованный2 при наступлении страхового случая по риску, указанному в п. 3.1.1. настоящего Договора, с Застрахованным1;

- Застрахованный1 при наступлении страхового случая по риску, указанному в п. 3.1.1. настоящего Договора, с Застрахованным2;

- Застрахованный1 при наступлении страхового случая по рискам, указанным в п. 3.1.2. настоящего

Договора, с Застрахованным¹;

- Застрахованный² при наступлении страхового случая по рискам, указанным в п. 3.1.2. настоящего Договора, с Застрахованным².

По имущественному страхованию согласно п.2.2. и п.2.3. Договора Выгодоприобретателем является Страхователь (Собственник).

1.5. По Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 Договора.

1.6. Залогодержатель, в соответствии со ст. 334 ГК РФ и со ст.ст. 31 и 36 ФЗ РФ от 16.07.98г. № 102-ФЗ “Об ипотеке (залоге недвижимости)”, имеет право на удовлетворение своего требования по обязательству, обеспеченному ипотекой, непосредственно из страховой выплаты за гибель (уничтожение), утрату (пропажу), повреждение застрахованного имущества или утрату (потерю) Страхователем (Собственником) застрахованного имущества в результате прекращения права собственности Страхователя или Собственника на него. В этой связи Страхователь (Собственник) обязывает Страховщика, а Страховщик принимает на себя обязательство при наступлении страхового случая в отношении застрахованного имущества по указанным выше рискам перечислить Залогодержателю из страховой выплаты денежные средства в размере непогашенной задолженности Страхователя (Собственника), указанном в требовании Залогодержателя, в счет удовлетворения требований Залогодержателя к Страхователю (Собственнику) о погашении задолженности по Кредитному договору.

Если страховая выплата больше суммы, указанной в требовании, то оставшуюся часть Страховщик перечисляет Страхователю, а если страховая выплата меньше, чем сумма, указанная в требовании Залогодержателя, или равна ей, то Страховщик перечисляет всю страховую выплату на счет Залогодержателя.

Если Залогодержатель отказался от получения удовлетворения из страховой выплаты полностью или частично, то страховая выплата полностью или ее соответствующая часть перечисляется Страховщиком непосредственно Страхователю. Перечисление Страхователю страховой выплаты полностью или в части осуществляется Страховщиком только после получения от Залогодержателя полного или частичного отказа от получения удовлетворения своего требования по обязательству, обеспеченному ипотекой.

1.7. При переходе прав требования по Кредитному договору к другому лицу, Страхователь (Застрахованные лица) и Страховщик, подписывая Договор, выражают тем самым своё письменное согласие на замену Выгодоприобретателя (по личному страхованию в соответствии с п.1.4. Договора) по Договору. Новым Выгодоприобретателем по личному страхованию в соответствии с п. 1.4. Договора будет являться любой кредитор по Кредитному договору, которому Залогодержатель уступит свои права требования по Кредитному договору, соответственно, к новому кредитору перейдут права Залогодержателя по ипотеке застрахованного имущества.

Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору никакого дополнительного соглашения к Договору не заключается.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о замене Залогодержателя (по имущественному страхованию) и Выгодоприобретателя (по личному страхованию в соответствии с п.1.4. Договора), а Страхователь, соответственно, назначил (Застрахованные лица, соответственно, согласились с таким назначением) нового залогодержателя Выгодоприобретателем по личному страхованию в соответствии с п.1.4. Договора с момента получения Страховщиком письменного извещения предыдущего залогодержателя или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору, содержащего следующие сведения: ФИО Страхователя, номер и дата заключения Договора, наименование залогодержателя, передающего права требования по Кредитному договору, наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового залогодержателя, дата передачи прав. Извещение подписывается предыдущим Залогодержателем и заверяется печатью предыдущего Залогодержателя либо уполномоченным представителем предыдущего Залогодержателя со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия.

При этом датой замены Залогодержателя (по имущественному страхованию) и Выгодоприобретателя (по личному страхованию в соответствии с п.1.4. Договора) считается дата передачи прав требования по Кредитному договору независимо от того, когда Страховщик получил вышеуказанное извещение о переходе прав.

2. Объекты страхования

По Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя или Собственника, связанные*:

* Имущественные интересы, связанные с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование) и имущественные интересы Страхователя, связанные с прекращением права собственности Страхователя (собственника) (титальное страхование) являются объектами страхования по договору страхования только при изъявлении желания Страхователя застраховать их.

2.1. с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и / или болезни (заболевания) (личное страхование);

2.2. с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом (имущественное страхование), указанным в п. 1.3. Договора, (а именно: его несущих и ненесущих стен; перекрытий; перегородок; окон; дверей (исключая межкомнатные двери) исключая инженерное оборудование и внутреннюю отделку.

Под «**Внутренней отделкой**» в рамках Договора понимаются все виды внешних и/или внутренних штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; покрытие стен, потолка, пола, межкомнатные дверные конструкции, включая остекление, межкомнатные оконные конструкции; встроенная мебель.

Под «**Инженерным оборудованием**» Стороны понимают системы отопления (в том числе системы подогрева пола, стен, потолка), наблюдения и охраны (в том числе камеры, домофоны), пожарной безопасности, вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе водозапорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), газоснабжения (в том числе газовые колонки, плиты), электропитания, в том числе слаботочные (антенна, телефон, сигнализация, радио), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).

2.3. с прекращением права собственности Страхователя и/или Собственника (имущественное страхование), а именно права владения, пользования и распоряжения застрахованным имуществом, указанным в п. 1.3. Договора.

3. Страховые случаи

Согласно Договору страховыми случаями являются:

3.1. По личному страхованию согласно п. 2.1. Договора:

3.1.1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия Договора в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания), в т.ч. убийства и самоубийства;

3.1.2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности (независимо от степени ограничения способности к трудовой деятельности) в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока действия Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания).

Под «**Инвалидностью**» применительно к условиям Договора понимается стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности в Договоре понимается деление инвалидности по степени тяжести, в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан - полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам РФ и документально подтвержденная уполномоченным органом).

3.2. По имущественному страхованию согласно п. 2.2. Договора – гибель (уничтожение), утрата (пропажа) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):

3.2.1. **Пожар.**

Под «**Пожаром**» понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения) либо в соседних помещениях, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

3.2.2. **Взрыв.**

Под «**Взрывом**» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.3. **Стихийное бедствие.**

Под «**Стихийным бедствием**» понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин, и другие природные явления, носящие особо опасный характер и не являющиеся обычными для местности, в которой находится застрахованное по Договору имущество, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.4. **Залив.**

Под «**Заливом**» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых

помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, в т.ч. не принадлежащих Страхователю, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.5. Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения Договора не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю.

Под **«Конструктивным дефектом»** понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, и т.д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом (зданием, жилым помещением, сооружением, постройкой) по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам).

3.2.6. Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей.

Под **«Падением летательных аппаратов или их частей»** понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.7. Наезд.

Под **«Наездом»** понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество или здание, сооружение, постройку, в котором расположено застрахованное имущество, в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другими собственниками застрахованного имущества.

3.2.8. Противоправные действия третьих лиц.

Под **«Противоправными действиями третьих лиц»** понимается запрещенные нормами права действия либо бездействие третьих лиц, повлекшие утрату или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3. По имущественному страхованию согласно п. 2.3. Договора – утрата Страхователем и/или Собственником застрахованного имущества в результате прекращения права собственности на это имущество по следующим причинам:

3.3.1. признания недействительности или применения последствий ничтожности сделки, на основании которой было приобретено право собственности, по любым основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.2. нарушения законодательства Российской Федерации при предыдущих сделках с застрахованным имуществом, повлекшее истребование имущества из владения Страхователя и/или Собственника (добросовестного приобретателя) на основании статьи 302 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Случай признается страховым, если факт утраты Собственником права собственности на застрахованное имущество подтвержден вступившим в законную силу решением суда, в т.ч. вступившим в законную силу после окончания действия настоящего Договора. Страховщик несет ответственность только в случаях, если исковое заявление, на основании которого было принято и вступило в законную силу решение суда, поступило в суд в период действия Договора.

4. Страховая сумма. Страховая премия

4.1. Страховая сумма на каждый период страхования указана в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение № 3 к Договору).

4.2. Страховая премия уплачивается ежегодно в размере, установленном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3), являющемся неотъемлемым приложением к Договору. При этом очередной страховой взнос за очередной период страхования должен быть уплачен Страхователем Страховщику не позднее даты, указанной в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) как дата окончания очередного периода страхования. Под очередным страховым взносом (очередным периодом страхования) понимается отдельный страховой взнос (период страхования), следующий за

первым/текущим страховым взносом (периодом страхования).

Страховая премия уплачивается в российских рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты.

4.3. В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным погашением Страхователем (Застрахованным лицом) задолженности по Кредитному договору, Страховщик один раз в год не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, производит перерасчет страховой суммы и очередных страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику. Страховая сумма и очередные страховые взносы определяются на основании данных, содержащихся в выдаваемой Залогодержателем выписке по ссудному счету Страхователя (Застрахованного лица) либо в графике уплаты ежемесячных (периодических) платежей по Кредитному договору, на что Страхователь, подписывая настоящий Договор, дает свое согласие. На основании произведенного перерасчета Страховщик выдает Страхователю и Залогодержателю новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), при этом Стороны договорились, что новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) вступает в силу, а старый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) соответственно прекращает свое действие с даты выполнения Сторонами (по усмотрению Страховщика) одного из нижеуказанных условий:

- ⇒ подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении Приложения №3 к Договору;
- ⇒ подписания Сторонами нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

5. Исключения из страховой ответственности

5.1. По личному страхованию не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, предусмотренные в п.3.1.1. и п.3.1.2. Договора, наступившие в результате:

5.1.1. самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия Договора, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.2. умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.3. нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только приём Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлён помимо собственной воли;

5.1.4. управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права управления транспортным средством (аппаратом, прибором) соответствующей категории, а также передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права управления транспортным средством (аппаратом, прибором) соответствующей категории или находившемуся в состоянии опьянения;

5.1.5. нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения данным Застрахованным лицом противоправных действий (исключая нарушение Застрахованным лицом Правил дорожного движения);

5.1.6. злокачественных новообразований, ВИЧ-инфицирования или СПИДа, если Застрахованное лицо на момент заключения Договора состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний и/или знало, но не уведомило Страховщика о таком заболевании при заключении Договора.

5.2. По имущественному страхованию события, указанные в п.3.2 Договора, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

5.2.1. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

5.2.2. использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;

5.2.3. проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая;

5.2.4. нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества;

5.3. По имущественному страхованию событие, указанное в п.3.3 Договора, не признается страховым случаем и убытки, возникшие при этом, не возмещаются, если Страхователь признан решением суда недобросовестным приобретателем (владельцем) или это событие произошло в результате:

5.3.1. Отчуждения Страхователем (Собственником) застрахованного имущества другим лицам по возмездному или безвозмездному договору;

5.3.2. Отчуждения застрахованного имущества в результате обращения на него взыскания Залогодержателем;

5.3.3. Гибели, повреждения, уничтожения застрахованного имущества по любой причине, сноса, ликвидации или загрязнения застрахованного имущества.

5.3.4. Отказа Страхователя (Собственника) от права собственности на застрахованное имущество;

5.3.5. Использования Страхователем (Собственником) застрахованного имущества не в соответствии с его назначением или с нарушением законодательства.

5.3.6. Изъятия у Страхователя (Собственника) приобретенного (полученного) им застрахованного имущества в случаях, предусмотренных подпунктами 1-6 пункта 2 ст.235, пунктом 4 ст.252, пунктом 2 ст.272, статьями 285 и 293 ГК РФ.

5.3.7. Действий (бездействий) Страхователя (Собственника) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значения своих действий и руководить ими.

5.3.8. Совершения Страхователем (Собственником) преступления, находящегося в прямой причинной связи с прекращением права собственности на застрахованное недвижимое имущество.

5.3.9. В связи с изъятием, конфискацией, реквизицией, арестом или уничтожением застрахованного имущества по распоряжению государственных органов, а также в связи с отчуждением застрахованного имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится для государственных или муниципальных нужд.

5.4. Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если событие наступило вследствие:

5.4.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

5.4.2. умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая;

5.4.3. войны, интервенции, военных действий иностранных войск, иных аналогичных или приравняемых к ним событий (независимо от того была ли объявлена война), гражданской войны, мятежа, путча, иных гражданских волнений, предполагающих перерастание в гражданское либо военное восстание, бунта, вооруженного или иного незаконного захвата власти, введения чрезвычайного положения на территории, на которой произошло событие, имеющее признаки страхового случая, а также применения, при возникновении указанных в настоящем пункте событий, боевых бактериологических и химических веществ.

6. Срок действия Договора. Досрочное прекращение Договора

6.1. Срок действия Договора:

с 00 часов 00 минут "___" _____ г. до 24 часов 00 минут "___" _____ г.

6.2. Договор вступает в силу:

6.2.1. по личному страхованию: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты первого страхового взноса, но не ранее даты начала действия Договора.

6.2.2. по имущественному страхованию: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: регистрация права собственности Страхователя (Собственника) на застрахованное имущество, уплата Страхователем первого страхового взноса, но не ранее даты начала действия Договора.

6.2.3. Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата списания средств в соответствующем размере со счета Страхователя для их перечисления в уполномоченный банк на расчетный счет Страховщика (при уплате путем безналичного расчета).

6.2.4. В случае если Страхователь произвел оплату первого страхового взноса, но по истечении 6 (шести) месяцев со дня уплаты первого страхового взноса право собственности Страхователя (Собственника) на застрахованное имущество, либо залог застрахованного имущества (ипотека) в пользу Залогодержателя не были зарегистрированы в государственном реестре прав, Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него часть первого страхового взноса в размере, соответствующем оплате за страхование имущества.

6.3. Договор прекращается:

6.3.1. по истечении срока его действия, указанного в п. 6.1. Договора;

6.3.2. в случае исполнения Страховщиком обязательств по Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом Договор прекращается по тому объекту страхования, по которому была исчерпана страховая сумма;

6.3.3. в случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по Кредитному договору в полном объеме - с даты получения Страховщиком заявления Страхователя

об отказе от Договора. Факт полного исполнения обязательств по Кредитному договору подтверждается справкой Банка. При этом Страховщик в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения указанных выше документов возвращает Страхователю остаток уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки;

6.3.4. по взаимному соглашению Сторон Договора. О намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора;

6.3.5. в остальных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.4. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный Договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено Договором:

6.4.1. Страховщик в течение 7 (семи) рабочих дней уведомляет об этом Залогодержателя.

6.4.2. В случае задержки Страхователем либо неуплаты Залогодержателем очередного страхового взноса на срок более 30 (тридцати) календарных дней с даты, установленной п. 4.2. Договора, Страховщик имеет право расторгнуть Договор, предварительно уведомив об этом Залогодержателя и Страхователя не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Залогодержателю.

Досрочное прекращение Договора в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

6.4.3. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанных в подпункте 6.4.2 настоящего пункта, Страховщик продолжает нести ответственность и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

6.5. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, указанным в п. 6.3.4 Договора, соответствующая Сторона направляет письменное уведомление другим Сторонам не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. При этом в случае расторжения Договора Страховщик обязуется вернуть Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки. Причитающуюся сумму возврата части страховой премии (страхового взноса) по расторгнутому Договору Страховщик выплачивает Страхователю через кассу либо в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты, указанной в соглашении о расторжении как дата прекращения действия Договора.

6.6. В случае отказа Страхователя физического лица от Договора страхования в течение 5 рабочих дней со дня его заключения (независимо от момента уплаты страховой премии) при условии отсутствия событий, имеющих признаки страхового случая, произошедших в данном периоде, возврату подлежит:

- уплаченная страховая премия в полном объеме, если Страхователь физическое лицо отказался от Договора до даты возникновения обязательств Страховщика по Договору (далее - до даты начала действия страхования).

- часть уплаченной страховой премии за истекший срок действия Договора страхования, пропорционально сроку действия Договора, если Страхователь физическое лицо отказался от Договора после даты начала действия страхования. В этом случае Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю физическому лицу вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора добровольного страхования.

Для целей реализации настоящего пункта Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя физического лица об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее пяти рабочих дней со дня заключения Договора.

Для целей реализации настоящего пункта возврат страховой премии (части страховой премии) осуществляется по выбору Страхователя физического лица наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя физического лица об отказе от Договора.

В случае противоречия положений настоящего пункта Правил иным положениям настоящих Правил, положения настоящего пункта имеют преимущественную силу.

7. Права и обязанности Сторон

7.1. Страхователь обязан:

7.1.1. При заключении Договора и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных

ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование, которое является приложением к Договору (Приложение №2), а также в приложениях к нему.

7.1.2. Оплачивать страховые взносы в сроки и в размере, указанные в разделе 4 Договора.

7.1.3. Предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии застрахованного имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с застрахованным имуществом, после заключения Договора.

7.1.4. Страхователь обязуется сообщать Страховщику и Залогодержателю в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- об изменении Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности,
- об отъезде Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней,
- о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица (существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование (Приложение №2).

7.1.5. Уведомлять Страховщика и Залогодержателя в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, о совершении следующих событий:

- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном имуществе;
- о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного имущества или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;
- о поломках систем охранной или пожарной сигнализации в застрахованном имуществе (при наличии таких систем);
- о передаче застрахованного имущества или его части в наем (поднаем, аренду);
- об оставлении застрахованного имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
- обо всех изменениях в данных, сообщенных при заключении Договора и отраженных в заявлении на страхование (Приложение №2);
- о регулярных занятиях опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в заявлении на страхование);
- о других ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении Договора и оговоренных в заявлении на страхование.

7.1.6. При получении от третьих лиц возмещения (в полном объеме либо в части) за убытки, причиненные застрахованному имуществу, в течение 3 (трех) рабочих дней известить Страховщика о получении таких сумм.

В случае если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата была произведена, Страхователь обязан перечислить Страховщику полученное от третьих лиц возмещение, но не более суммы произведенной страховой выплаты по соответствующему страховому случаю.

В случае если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата не была произведена, размер страховой выплаты определяется за вычетом сумм, полученных Страхователем от третьих лиц.

7.1.7. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством РФ полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

7.2. Страхователь (Застрахованное лицо) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

7.2.1. После того, как Страхователь (Застрахованное лицо) узнал о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, предусмотренного п. 3.1., 3.2. Договора, незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы;

7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) рабочих дней - по имущественному страхованию, и 30 (Тридцати) рабочих дней - по личному страхованию после того, как Страхователю стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) и Залогодержателя о его наступлении;

7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией, согласно п. 8.5. Договора, относительно наступившего события, а также после выплаты страхового возмещения обеспечить Страховщика всеми документами, доказательствами и сведениями, необходимыми для осуществления Страховщиком права требования к виновной стороне (право суброгации);

7.2.4. Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению

возникшего ущерба и по спасению застрахованного имущества; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;

7.2.5. Сохранить поврежденный объект застрахованного имущества в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь (Собственник) имеет право изменять картину происшествия (убытка), если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения вреда для жизни или здоровья Страхователя и/или иных лиц, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика или по истечении 7 (Семи) календарных дней после уведомления Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Если Страхователь (Собственник) намеревается изменить картину произошедшего события по вышеуказанным причинам, он обязан, при наличии такой возможности, наиболее полно зафиксировать картину произошедшего события (происшествия/убытка) с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом;

7.2.6. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей имеющейся у Страхователя информации, а также по возможности обеспечивать условия получения дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

7.2.7. Если в результате вынесенного судебного решения по возбужденному уголовному делу, выяснится, что страховой случай наступил вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя, то выплаченное страховое возмещение должно быть возвращено Страховщику Страхователем в течение 10-ти рабочих дней после вступления в силу указанного решения суда (в т.ч. если страховое возмещение было перечислено Залогодержателю в соответствии с п.8.3. настоящего Договора).

7.3. Страхователь имеет право:

7.3.1. Требовать предоставления Страховщиком его лицензии и Правил;

7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса;

7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат Договора в случае его утраты;

7.3.4. При наступлении страхового случая получить страховую выплату в соответствии с условиями Договора.

7.4. Страховщик обязан:

7.4.1. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему;

7.4.2. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Залогодержателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

7.4.3. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренных Договором;

7.4.3.1. Принять от Залогодержателя излишне направленные ему суммы страхового возмещения, превышающие размер задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Залогодержателем, и перечислить их согласно условиям п.8.3. Договора;

7.4.4. Сообщить Залогодержателю о намерении Страхователя или самого Страховщика внести изменения или дополнения в Договор в течение 2 (Двух) рабочих дней, с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя. Сообщить Залогодержателю о намерении Страховщика расторгнуть Договор в течение 2 (Двух) рабочих дней, с даты, когда Страховщик принял решение о расторжении Договора;

7.4.5. Письменно (в том числе по электронной почте по адресу: _____, с обязательным подтверждением адресата о получении) уведомлять Залогодержателя в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня получения Страховщиком информации о наступлении страхового случая по любому риску, предусмотренному настоящим Договором, а также о том, что Страхователь обратился за получением страхового возмещения.

7.5. Страховщик имеет право:

7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения;

7.5.2. Потребовать при заключении Договора, а также в любое время действия Договора медицинского освидетельствования Застрахованного лица;

7.5.3. Расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном подпунктом 1 п.2 ст. 450 ГК РФ в случае существенного нарушения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных Договором, а также в случае неуплаты очередного страхового взноса в порядке, предусмотренном п. 6.4. Договора;

7.5.4. Отсрочить страховую выплату, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело

или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты. В любом случае срок отсрочки не может превышать ___(____) дней со дня получения Страховщиком всех документов, предусмотренных в п. 8.5. Договора для соответствующего страхового случая;

7.5.5. Отказать в осуществлении страховой выплаты, если в результате расследования будет установлено, что в период действия Договора имело место сообщение Страхователем Страховщику в заявлении на страхование или в ином письменном документе, переданном Страхователем Страховщику при заключении Договора, заведомо ложных сведений об объекте страхования и степени риска;

7.5.6. Отказать в осуществлении страховой выплаты:

7.5.6.1. при несвоевременном уведомлении Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если не будет доказано любое из следующих обстоятельств:

- Страхователь не знал и не мог знать о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и/или не имел возможности своевременно уведомить Страховщика либо компетентные органы о наступлении такого события;
- Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события;
- отсутствие у Страховщика сведений о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату;

7.5.6.2. при непредставлении Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера произошедшего события (перечень таких документов и сведений для соответствующего страхового случая приведен в п. 8.5. Договора) или предоставления заведомо ложных документов и сведений.

7.5.6.3. в случаях, когда произошедшее событие подпадает под исключения, указанные в разделе 5 Договора.

7.5.7. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по Договору;

7.5.8. Пересмотреть размер очередного страхового взноса в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора (в частности, при наступлении обстоятельств, указанных в п.п. 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5 Договора).

7.6. Залогодержатель имеет право:

7.6.1. Залогодержатель имеет право уплатить за Страхователя сумму страховой премии (страховой взнос), неуплаченную в срок последним, при этом Страхователь обязан в 10-дневный срок с даты получения соответствующего требования Залогодержателя возместить Залогодержателю расходы по уплате страховой премии. В случае просрочки возмещения Страхователем Залогодержателю расходов по уплате страховой премии, Страхователь обязан уплатить Залогодержателю неустойку в размере ___ % от суммы расходов Залогодержателя по уплате страховой премии за каждый день просрочки.

7.7. Залогодержатель обязан:

7.7.1. В срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней - по имущественному страхованию, и 30 (Тридцати) рабочих дней - по личному страхованию после того, как Залогодержателю стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить об этом Страховщика.

8. Порядок осуществления страховой выплаты

8.1. Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:

8.1.1. По личному страхованию:

а) в случае смерти Застрахованного лица (п. 3.1.1. Договора) - 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;

б) в случае установления Застрахованному лицу инвалидности I или II группы (п. 3.1.2. Договора) – 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату несчастного случая, послужившего основанием для установления инвалидности, или если основанием установления инвалидности послужило заболевание Застрахованного – на дату начала первого в течение действия Договора периода временной нетрудоспособности по причине такого заболевания.

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия Договора, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности – должно произойти в течение срока действия Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания. Положение настоящего абзаца, касающиеся сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен

Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица.

8.1.2. По имущественному страхованию согласно п. 3.2 Договора:

8.1.2.1. *Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом, выбор которого согласовывается со Страховщиком, на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных органов, сметы (калькуляции) затрат на восстановление, составленной ремонтной организацией, выбор которой должен быть согласован со Страховщиком, а также документов, подтверждающих понесенные Страхователем расходы с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая.*

8.1.2.2. При полной гибели застрахованного имущества размер страховой выплаты определяется в размере 100% (Сто процентов) страховой суммы, установленной на дату наступления события, повлекшего полную гибель застрахованного имущества, по имущественному страхованию согласно п. 3.2. Договора.

Под полной гибелью застрахованного имущества в Договоре понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его действительную стоимость.

8.1.2.3. При частичном повреждении застрахованного имущества, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов, но не более размера страховой суммы по страхованию имущества. При этом к отношениям сторон абз.1 ст. 949 Гражданского кодекса РФ не применяется.

Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных работ), направленных на устранение всех последствий страхового случая..

Размер восстановительных расходов определяется сметой (калькуляцией) затрат на восстановление, составленной ремонтной организацией, выбор которой должен быть согласован со Страховщиком.

При наступлении страхового случая возмещению также подлежат расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского Кодекса РФ.

8.1.2.4. Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию согласно п. 3.2. Договора, установленному на этот период.

8.1.3. По имущественному страхованию согласно п. 2.3 Договора:

8.1.3.1. В случае если по решению суда Страхователь (Собственник) лишается права собственности на застрахованное имущество полностью, страховое возмещение определяется в размере страховой суммы на дату принятия судом искового заявления, на основании которого было принято соответствующее решение суда, к производству, при условии, что произошедшее событие является страховым. В случае если по решению суда Страхователь (Собственник) лишается права собственности на предмет страхования частично (на часть застрахованного имущества), страховое возмещение определяется Страховщиком как доля страховой суммы, установленной на дату принятия судом искового заявления, на основании которого было принято соответствующее решение суда, к производству, пропорциональная отношению стоимости части застрахованного имущества, на которую утрачено право, к стоимости застрахованного имущества, рассчитанных на дату заключения Договора, при условии, что произошедшее событие является страховым случаем. При этом к отношениям сторон абз.1 ст. 949 Гражданского кодекса РФ не применяется.

8.1.3.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получит возмещение за убытки от третьих лиц до выплаты страхового возмещения, то в этом случае Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования и суммой, полученной Страхователем (Выгодоприобретателем) от третьих лиц. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получит возмещение за убытки от третьих лиц после выплаты страхового возмещения, то выплаченное страховое возмещение подлежит возврату Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику, но не более суммы, полученной Страхователем (Выгодоприобретателем) от третьих лиц.

8.2. Страховщик производит выплату страхового возмещения в порядке, установленном настоящим Договором, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения всех документов, предусмотренных п. 8.5. Договора для соответствующего страхового случая, либо в этот срок письменно уведомляет Страхователя и Залогодержателя об отказе в выплате страхового возмещения (с подробным указанием причин такого отказа). В случае смерти лица, являющегося согласно п. 1.4. Договора Выгодоприобретателем в части превышения суммы страхового возмещения

над размером задолженности Страхователя (Застрахованного лица), наследники такого лица обязаны для получения страхового возмещения дополнительно к документам, указанным в п.п. 8.5.1.-8.5.3. Договора, предоставить свидетельство о праве наследования указанной суммы.

8.3. В соответствии с п. 1.6. Договора, при наступлении страхового случая по имущественному страхованию, Залогодержатель предъявляет Страховщику требование о перечислении ему из страховой выплаты суммы задолженности Страхователя по обязательству, обеспеченному ипотекой. Залогодержатель указывает в требовании сумму задолженности по Кредитному договору (включая сумму основного долга, проценты за пользование кредитом, неустойку, штрафы), которая подлежит выплате в счет удовлетворения требования Залогодержателя. Ответственность за обоснованность информации, содержащейся в требовании, несет Залогодержатель. Страховщик обязан перечислить Залогодержателю сумму, указанную в требовании, на счет, указанный в требовании.

Если страховая выплата больше суммы, указанной в требовании, то оставшуюся часть Страховщик перечисляет Страхователю, а если страховая выплата меньше, чем сумма, указанная в требовании Залогодержателя, или равна ей, то Страховщик перечисляет всю страховую выплату на счет Залогодержателя.

Если Залогодержатель отказался от получения удовлетворения из страховой выплаты полностью или частично, то страховая выплата полностью или ее соответствующая часть перечисляется Страховщиком непосредственно Страхователю. Перечисление Страхователю страховой выплаты полностью или в части осуществляется Страховщиком только после получения от Залогодержателя полного или частичного отказа от получения удовлетворения своего требования по обязательству, обеспеченному ипотекой.

8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Залогодержателя, в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования № _____ от "___" _____ г.».

8.5. Для получения страховой выплаты Страховщику должны быть представлены следующие документы:

8.5.1. При наступлении события, предусмотренного п.3.1.1. Договора:

- заявление об осуществлении страховой выплаты;
- оригинал или нотариально заверенную копию свидетельства о смерти Застрахованного, ответ (справку) органов ЗАГС на запрос;
- копию медицинского свидетельства о смерти Застрахованного либо копию справки о смерти с указанием причины смерти;
- справку Залогодержателя с указанием размера задолженности Страхователя (Застрахованного лица).

8.5.2. При наступлении события, предусмотренного п.3.1.2. Договора:

- заявление об осуществлении страховой выплаты;
- нотариально заверенную копию справки бюро медико-социальной экспертизы об установлении группы инвалидности;
- справку Залогодержателя с указанием размера задолженности Страхователя (Застрахованного лица).

8.5.3. В случае наступления страхового случая согласно п.3.1.2. для Застрахованных - иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих права на признание их инвалидами на территории РФ:

- заявление об осуществлении страховой выплаты;
- заключение врача-эксперта, подтверждающее соответствие о состоянии здоровья Застрахованного критериям, указанным в Классификациях и критериях, используемых при осуществлении медико-социальной экспертизы граждан федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы, утвержденных Приказом Минздравсоцразвития РФ от 22.08.05 № 535;
- справку Залогодержателя с указанием размера задолженности Страхователя (Застрахованного лица).

8.5.4. При наступлении события, предусмотренного п.3.2. Договора:

- заявление об осуществлении страховой выплаты;
- документы специальных органов надзора и контроля или государственных органов, позволяющих судить о причине и характере события, повлекшего за собой страховой случай;
- документы, подтверждающие размер ущерба (в случае частичного повреждения застрахованного имущества - смета (калькуляция) затрат на восстановление, составленная ремонтной организацией выбор которой должен быть согласован со Страховщиком в случае полной гибели застрахованного имущества - смета (калькуляция) затрат на восстановление, составленная ремонтной организацией выбор которой должен быть согласован со Страховщиком, либо заключение специализированной организации (независимого эксперта) выбор которой должен быть согласован со Страховщиком, о технической невозможности восстановления застрахованного имущества);
- во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие

органы МВД, прокуратуры и другие правоохранительные органы - письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела;

- документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая;

- требование Залогодержателя об осуществлении ему страховой выплаты либо документ о полном или частичном отказе Залогодержателя от прав на получение удовлетворения из страховой выплаты.

8.5.5. При наступлении события, предусмотренного п.3.3. Договора:

- заявление об осуществлении страховой выплаты;

- копии искового заявления и имеющихся у Страхователя материалов дела (если таковые не предоставлялись ранее), копия решения суда;

- требование Залогодержателя об осуществлении ему страховой выплаты либо документ о полном или частичном отказе Залогодержателя от прав на получение удовлетворения из страховой выплаты.

8.5.6. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию лица, которому должна производиться выплата, обязуется уплатить неустойку в виде пени в размере 0,01% от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями п. 4.1. Договора, на дату наступления страхового случая.

10. Заключительные положения

10.1. При решении спорных вопросов положения Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору составляются в письменной форме, и подписываются Страхователем, Страховщиком, Залогодержателем.

10.3. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Залогодержателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если Сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

10.4. Споры по Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ.

10.5. Договор оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

Приложения к Договору:

а) Приложение №1 - «Правила комплексного ипотечного страхования» от «10» июля 2012 года;

б) Приложение №2 - Заявление на страхование;

в) Приложение №3 - График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

11. Адреса субъектов страхования

Страховщик:

СПАО «РЕСО-Гарантия», 125047 г. Москва, ул. Гашека, дом 12, стр.1

Адрес для уведомлений: _____

Страхователь:

ФИО (паспорт: серия ____ № _____, выдан _____ " ____ г.),

Адрес для уведомлений: _____

Телефон: _____

Залогодержатель:

_____.
Адрес для уведомлений: _____.

Подписи Сторон

СТРАХОВЩИК:

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ:

МП

МП

Застрахованные лица:

С назначением Выгодоприобретателя по личному страхованию, с условиями и порядком его замены, а также с порядком изменения страховой суммы, страховой премии (страховых взносов), с условиями и порядком реализации Залогодержателем, принадлежащего ему права, основанного на ст. 334 ГК РФ, на удовлетворение всех требований по Кредитному договору № ____ от ____ из суммы страхового возмещения, с предоставлением Залогодержателем необходимых в соответствии с условиями настоящего Договора справок, согласны:

«__» ____ 20__ г. _____ /ФИО и подпись собственноручно / (Застрахованный 1)

«__» ____ 20__ г. _____ /ФИО и подпись собственноручно / (Застрахованный 2)

(На бланке страховой организации с указанием банковских реквизитов)

**ПОЛИС
КОМПЛЕКСНОГО ИПОТЕЧНОГО СТРАХОВАНИЯ**

_____ (далее - Страховщик) и
_____ (далее - Страхователь) в соответствии с
«Правилами комплексного ипотечного страхования» заключили договор страхования.

1. Страхователь (Застрахованное лицо):

Адрес:

2. Выгодоприобретатель:

Адрес:

3. Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя - физического лица, связанные с:

3.1. риском гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения недвижимого имущества, поименованного в договоре об ипотеке (прямой реальный ущерб);

3.2. риском гражданской ответственности Залогодателя по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу Третьих лиц в результате эксплуатации (пользования) недвижимого имущества, поименованного в договоре об ипотеке;

3.3. риском причинения вреда жизни и здоровью Застрахованного в результате несчастного случая и/или болезни.

3.4. риском потери объекта залога в результате прекращения на него права собственности Страхователя.

4. Риски, принимаемые на страхование:

4.1. риск гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения недвижимого имущества: согласно Правилам страхования.

4.2. риск гражданской ответственности, вытекающей из эксплуатации объекта залога: событие, которое является основанием, в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации, для предъявления требований Третьих лиц к Залогодателю (Залогодержателю), ответственному за причинение вреда по возмещению причиненного им ущерба. Страховым случаем признается факт установления обязанности Залогодателя (Залогодержателя) в силу гражданского законодательства Российской Федерации возместить вред, причиненный потерпевшему лицу (лицам) в результате случаев, непреднамеренно возникших по вине Залогодателя, и повлекшие за собой:

(а) смерть, утрату трудоспособности, увечье Третьих лиц (физический ущерб);

(б) уничтожение или повреждение имущества, принадлежащего Третьим лицам (имущественный ущерб).

4.3. риск потери объекта залога в результате прекращения на него права собственности Страхователя: событие, вследствие которого Страхователь утратил объект залога в результате прекращения на него права собственности, если в отношении такого события имеется вступившее в законную силу решение суда.

4.4. риск причинения вреда жизни и здоровью Застрахованного в результате несчастного случая и/или болезни:

(а) смерть в результате несчастного случая и/или болезни, кроме случаев, поименованных в исключениях, предусмотренных Правилами комплексного ипотечного страхования;

(б) утрата трудоспособности (постоянная и/или временная) в результате несчастного случая и/или болезни.

5. Исключения – см. Раздел 6 Правил комплексного ипотечного страхования.

6. Страховые суммы:

по пункту 4.1 _____ по пункту 4.3 _____

по пункту 4.2 _____ по пункту 4.4 _____

7. Франшиза:

по пункту 4.1 _____ по пункту 4.2 а) _____.

8. Страховая премия:

по пункту 4.1 _____ по пункту 4.3 _____

по пункту 4.2 _____ по пункту 4.4 _____

Итого к уплате:

Порядок уплаты (нужное подчеркнуть): безналичным перечислением / наличными деньгами; одновременно / в два срока / _____.

Первый страховой взнос уплачен «___» _____ г. в размере:

Второй страховой взнос (при рассроченной уплате) уплатить не позднее «___» _____ г. в размере:

9. Срок страхования: с «__» _____ г. по «__» _____ г.

Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу:

(а) при уплате страховой премии или первого её взноса наличными деньгами – с момента оплаты, но не ранее 00 часов 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата начала действия договора страхования;

(б) при уплате страховой премии или первого ее взноса путем безналичных расчетов – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем списания средств с расчетного счета Страхователя для их перечисления в уполномоченный банк на расчетный счет Страховщика, но не ранее 00 часов 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата начала действия договора страхования.

Действие договора страхования заканчивается в 24 часа местного времени дня, указанного в договоре страхования как день его окончания.

10. Иные условия и оговорки:

11. Договор может быть изменен и прекращен в соответствии с условиями, изложенными в Правилах комплексного ипотечного страхования.

12. Заявление-анкета № _____ от «__» _____ г. является неотъемлемой частью полиса.

13. Страхователю Правила страхования вручены.

14. Полис выдан _____

Страховщик

(подпись, печать)

Приложение 4
к Правилам комплексного ипотечного страхования
от « 30 » мая 2016г

**В Управление выплат по имуществу
СПАО «РЕСО-Гарантия»
от Страхователя/Выгодоприобретателя:**

_____ (Ф.И.О. физического лица)

адрес _____
(регистрация)

E-mail _____

Конт. тел. _____

полис № _____ «__» _____ 20__ г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выплате страхового возмещения.

Прошу выплатить страховое возмещение в связи со следующим событием:

повреждением водой, противоправным действием третьих лиц, утратой права собственности, стихийным бедствием, пожаром, столкновением/ударом (нужное отметить), иное:

_____ произошедшим по адресу (адрес застрахованного объекта): _____

_____ Указанное событие произошло при следующих обстоятельствах (дата, причина повреждений или причинения ущерба, известные обстоятельства): _____

Ущерб нанесен

Застрахованному имуществу Праву собственности на недвижимое имущество

Повреждено: конструктивные элементы, инженерные коммуникации, внутренняя отделка,

движимое имущество, иное _____

Перечень видимых повреждений: _____

Предполагаемый размер ущерба: _____

Страхователем в целях уменьшения размеров ущерба предприняты следующие действия:

Наличие договоров страхования по поврежденному имуществу с иными страховыми компаниями:

нет, да _____

(название, номер полиса, страховая сумма)

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Выплату страхового возмещения прошу осуществить Страхователю/Выгодоприобретателю г-ну (г-же):

_____ (указать фамилию, имя отчество)

проживающему по адресу: _____

паспортные данные: серия _____ № _____, выдан «___» _____ г.,

Указанную выплату прошу произвести:

счет для перечисления возмещения, сообщу дополнительно

путем перечисления, в соответствии с прилагаемыми реквизитами:

Л/С: _____ Номер карточки: _____

Наименование банка _____

ИНН _____ БИК _____

Кор/Сч. _____ Р/С _____

«___» _____ 20__ г.

(фамилия) (подпись)

Заявление принял «___» _____ 20__ г.

(фамилия, должность) (подпись)

**БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
ПО КОМПЛЕКСНОМУ ИПОТЕЧНОМУ СТРАХОВАНИЮ**

Риск	Брутто-ставка (со 100 руб. Стр. суммы)
1. Риск гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения недвижимого имущества;	0.21
2. Риск гражданской ответственности, вытекающей из эксплуатации объекта залога;	0.89
3. Риск потери объекта залога в результате прекращения на него права собственности Страхователя.	0.85
4. Риск причинения вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и / или болезни (заболевания).	0.74
5. Расчет ставок по риску убытков от предпринимательской деятельности Страхователя – юридического лица, являющегося кредитором (Залогодержателем).	0.58

Страховщик имеет право применять к настоящим тарифным ставкам повышающие (1.01 – **20.00**) или понижающие (0.01 – 0.99) коэффициенты, исходя из различных обстоятельств, влияющих на степень риска: возраст, состояние здоровья, профессия, период страхования, местонахождение, применение временной франшизы, разного процента выплат страховой суммы по группам инвалидности и/или разного размера выплаты за один день временной нетрудоспособности, занятия спортом или иные хобби.